

SONNIGE 3 ZIMMERWOHNUNG IN PARTSCHINS

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Partschins
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW103301









PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	79.0

Beschreibung

Hast Du jemals davon geträumt, jeden Morgen mit der Sonne im Gesicht aufzuwachen? In Partschins erwartet Dich eine geräumige 3-Zimmer Wohnung, die genau diesen Traum ein Stück weit Wirklichkeit werden lässt. Dieses Schmuckstück befindet sich in einem gepflegten Kondominium aus den siebziger Jahren – ein Gebäude mit Charakter und Charme, das Dir gleichzeitig das Gefühl von Beständigkeit und unentdecktem Potenzial vermittelt.

Die Wohnung ist durchflutet von natürlichem Licht, das jeden Raum in eine warme und einladende Atmosphäre taucht. Doch bevor Du denkst, es handle sich um ein perfektes Objekt – es gibt auch kleine Herausforderungen: Die Wohnung benötigt teils Sanierungsarbeiten. Aber mal ehrlich: Ist nicht gerade die Möglichkeit, selbst kreativ zu werden, ein großer Pluspunkt? Hier hast Du die Chance, Deine persönliche Handschrift einzubringen und aus diesem solaren Rückzugsort ein wahres Zuhause zu formen.

Das Highlight der Wohnung ist unbestritten der große Balkon. Stell Dir vor, wie Du an einem lauen Sommerabend auf dem Balkon sitzt, ein kühles Getränk in der Hand, während Du den herrlichen Ausblick in den gemeinschaftlichen Garten genießt. Kannst Du Dir vorstellen, wie der sanfte Duft der Blumen und das leise Summen der Natur Deinen Alltag verzaubern? Dieser großzügige Außenbereich bietet nicht nur Raum für gesellige Runden, sondern lädt auch dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Energie zu tanken.

Im Angebot ist außerdem ein praktischer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet – perfekt, um all die Schätze und Erinnerungen unterzubringen, die das Leben so mit sich bringt. Und wenn es um die Parkmöglichkeiten geht, brauchst Du Dir keine Sorgen zu machen: Das Kondominium verfügt über eigene Stellplätze, die direkt vor dem Haus liegen. So beginnt Dein Tag entspannt, ohne lästige Parkplatzsorgen.

Was macht diese Wohnung so besonders? Es ist die Kombination aus lichtdurchfluteten Räumen, der großzügige Balkon und der Charme eines Kondominiums, das Geschichten aus vergangenen Jahrzehnten erzählt – gepaart mit der Chance, durch gezielte Sanierungsmaßnahmen ein echtes Traumdomizil zu schaffen. Diese Mischung bietet Dir als Käufer die Möglichkeit, in ein Objekt zu investieren, das sowohl emotionale Wärme als auch praktischen Nutzen bietet.

Bist Du bereit, den Schritt zu wagen und Deine Wohnträume in Partschins wahr werden zu lassen? Dann zögere nicht länger: Vereinbare einen Besichtigungstermin und überzeuge Dich selbst von dem Potenzial dieser sonnigen Wohnung. Lass Dich von der Atmosphäre anstecken, spüre den Zauber der natürlichen Lichtspiele und stelle Dir vor, wie sich hier Dein neues Kapitel entfaltet. Jetzt ist die Zeit, das Beste aus jedem Sonnenstrahl zu machen – Dein

neues Zuhause wartet auf Dich!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□