

# A9 - Sonnige Dachgeschosswohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Partschins

Zimmer 3 Etage 2

Kaufpreis Preis auf Anfrage

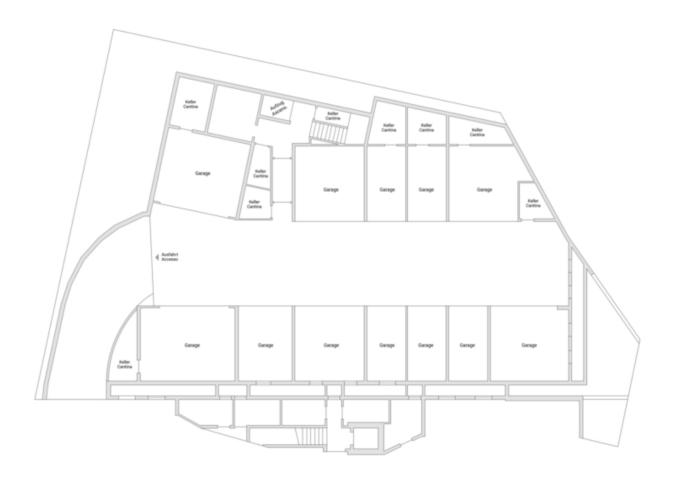
Gesamtfläche m 97.7 Baujahr 2024 ID IW101149











## Preise

Kaufpreis Flächen Preis auf Anfrage



Gesamtfläche m	97.7
Nettofläche m	62.6
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	34.4

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Gas, Erdwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die neue Wohnanlage "Residence Lisa" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt. Durch gut durchdachte Grundrisse, großzügige Südterrassen und einer hochwertigen Bauausführung, kann ein hoher Wohnkomfort geboten werden. Das Mehrfamilienhaus "Residence Lisa" umfasst 9 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen, Balkonen und Gärten. Die Wohnung kann über einen gemütlichen Aufzug erreicht werden oder über eine Treppe und befindet sich im zweiten und letzten Obergeschoss. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein heller Wohnbereich mit Küche, welcher direkten Zugang zur Terrasse gibt. Im Untergeschoss befinden sich die Keller, Einzelgaragen und Doppelgaragen, welche nach Wahl des Käufers erworben werden können.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250

