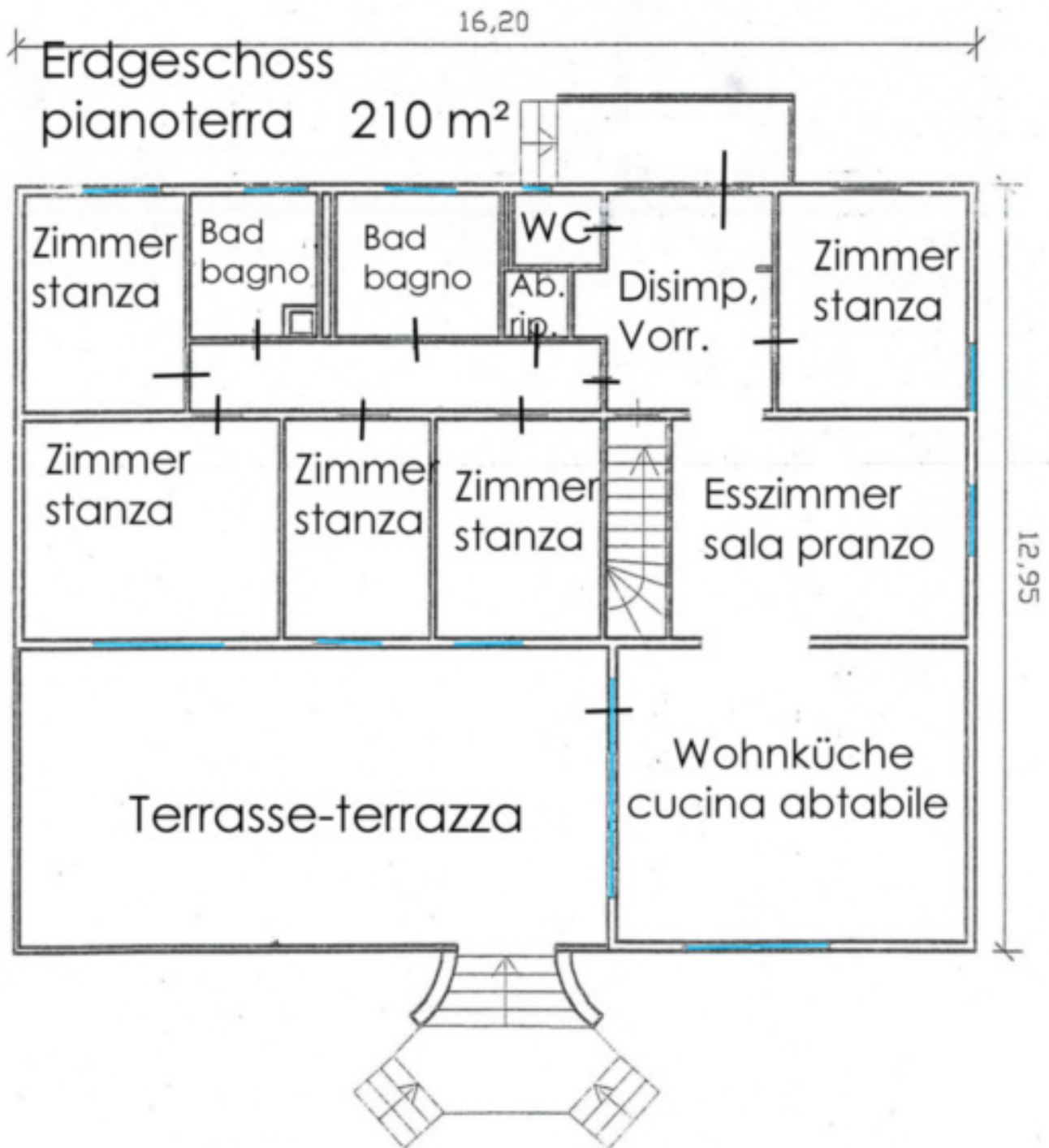


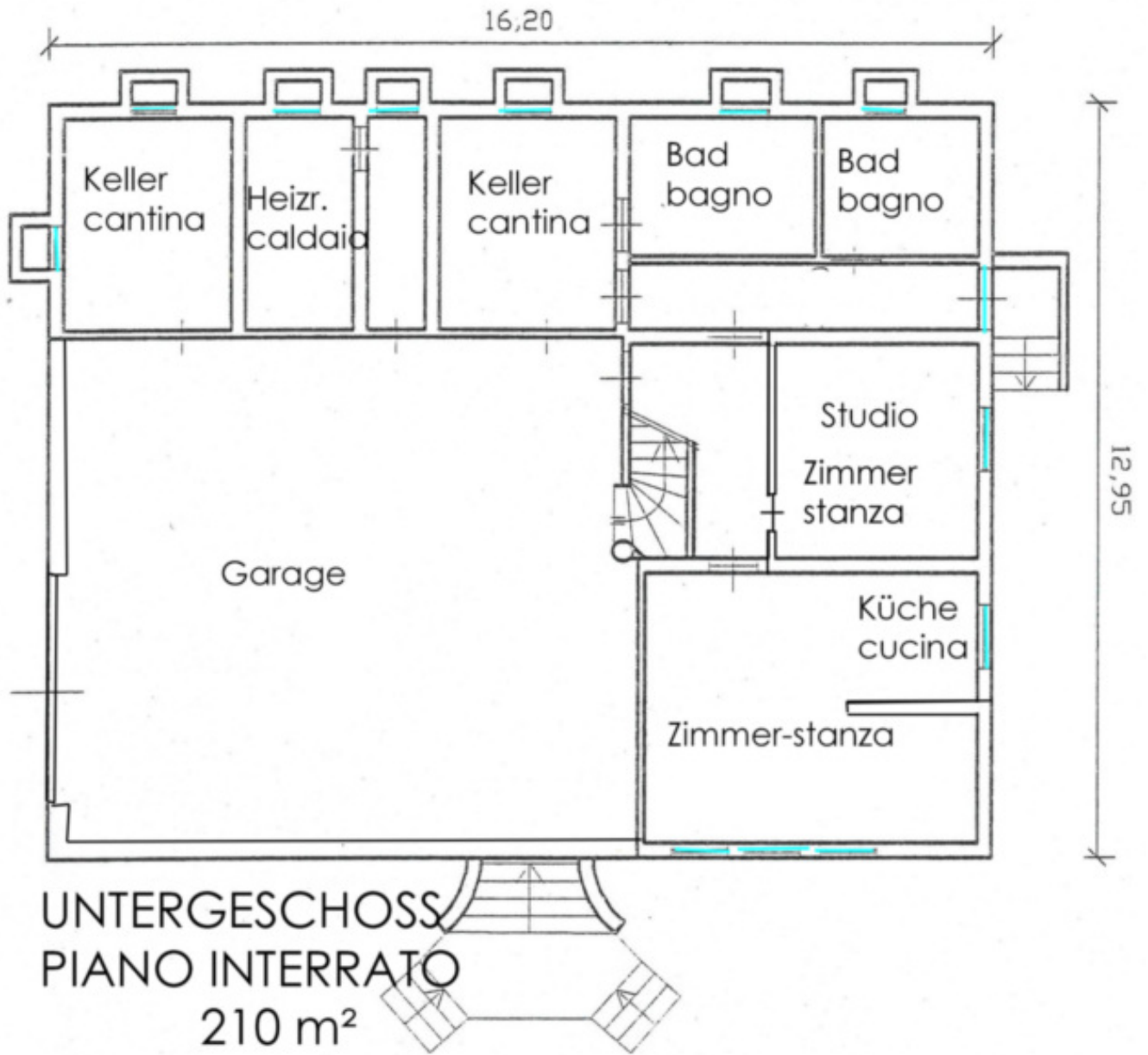
# Villa in Partschins, Rabland zu verkaufen

## Eckdaten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Objektart       | Haus / Villa |
| Ort             | Partschins   |
| Strasse, Hausnr | Rabland      |
| Energieklasse   | G            |
| Kaufpreis       | 900'000 €    |
| Gesamtfläche m  | 400.0        |
| Status          | Gebraucht    |
| Zustand         | Gepflegt     |
| ID              | IW102819     |































Details

Kaufpreis 900'000 €  
Gesamtfläche m 400.0

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 6      |       |

**Beschreibung**

Partschins/Rabland Einfamilienwohnhaus mit herrlichem Garten zu verkaufen

Im Gemeindegebiet von Partschins–Rabland, in sehr ruhiger und sonniger Hanglage, können Sie dieses Gebäude besichtigen. Am Vinschger Sonnenberg, umgeben von Einfamilienwohnhäusern und idyllischen Parkanlagen, mit schier unendlicher Aussicht auf den Vinschgau wurde das Wohnhaus vor vielen Jahren erbaut. Das Einfamilienhaus besteht aus einer großzügigen Garage mit mehreren Kellerräumen (ca. 80m ). Sie ist über die Abfahrtsrampe mit jedem Fahrzeug erreichbar. Aufgrund der Hanglage ist der Eingang auf der Nordseite stufenlos. Die Südseite, in sehr sonniger Ausrichtung, befindet sich eine große Terrasse. Darunter liegt der wunderbare Privatgarten (insg. ca. 40m ). Im Innern gibt es Wohnzimmer, Bauernstube, 3 Schlafzimmer und auch einige Nebenräume (ca. 237 m brutto). Das Gebäude liegt sanierungsbedürftig in absoluter Traumlage. Wer einen größeren Umbau in Erwägung zieht, kann mit ziemlicher Sicherheit eine weitere Etage und mehrere Wohnungen realisieren. Das Haus ist vollkommen frei und kann gerne als Feriendomizil erworben werden.  
APE G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□