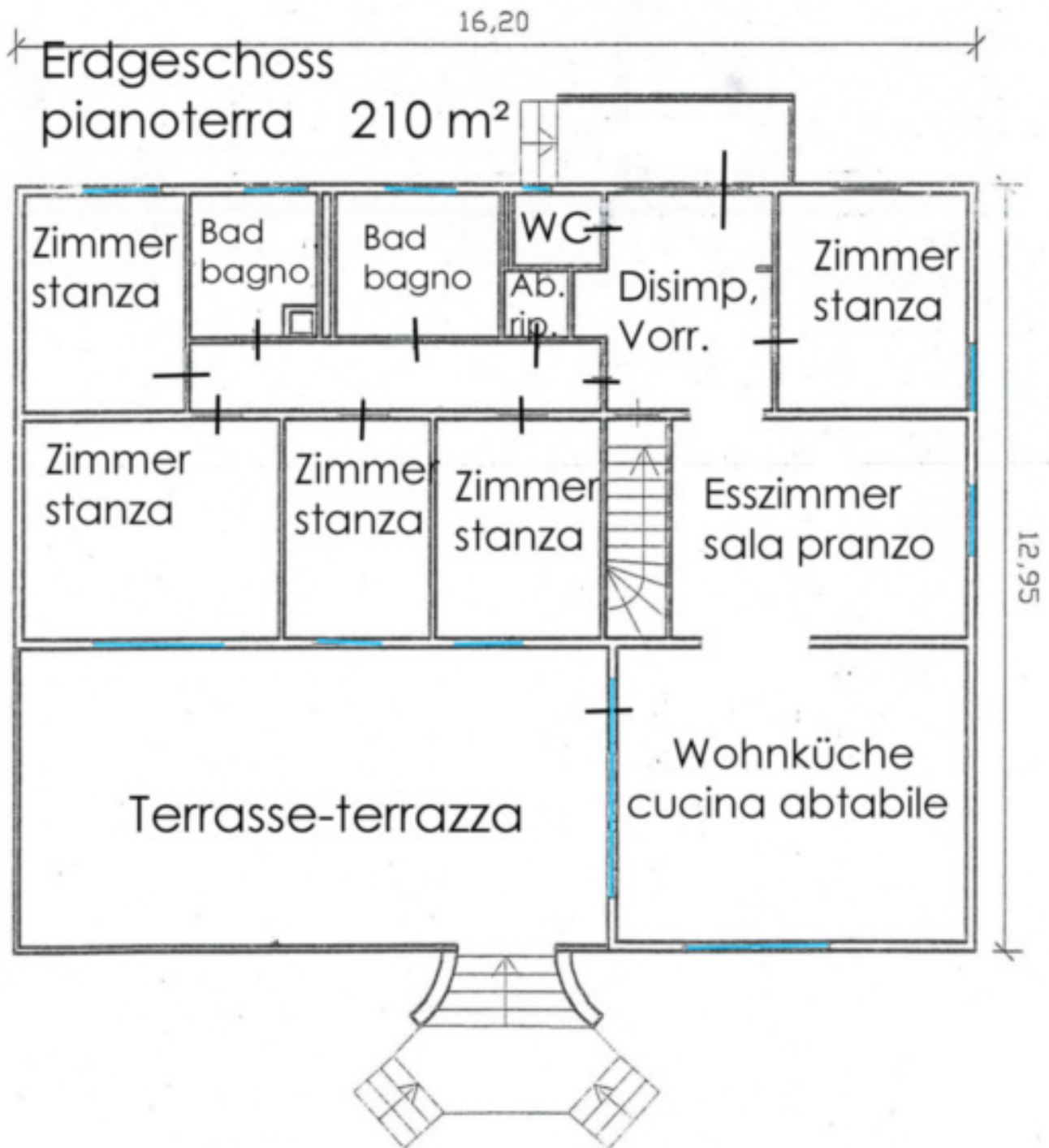


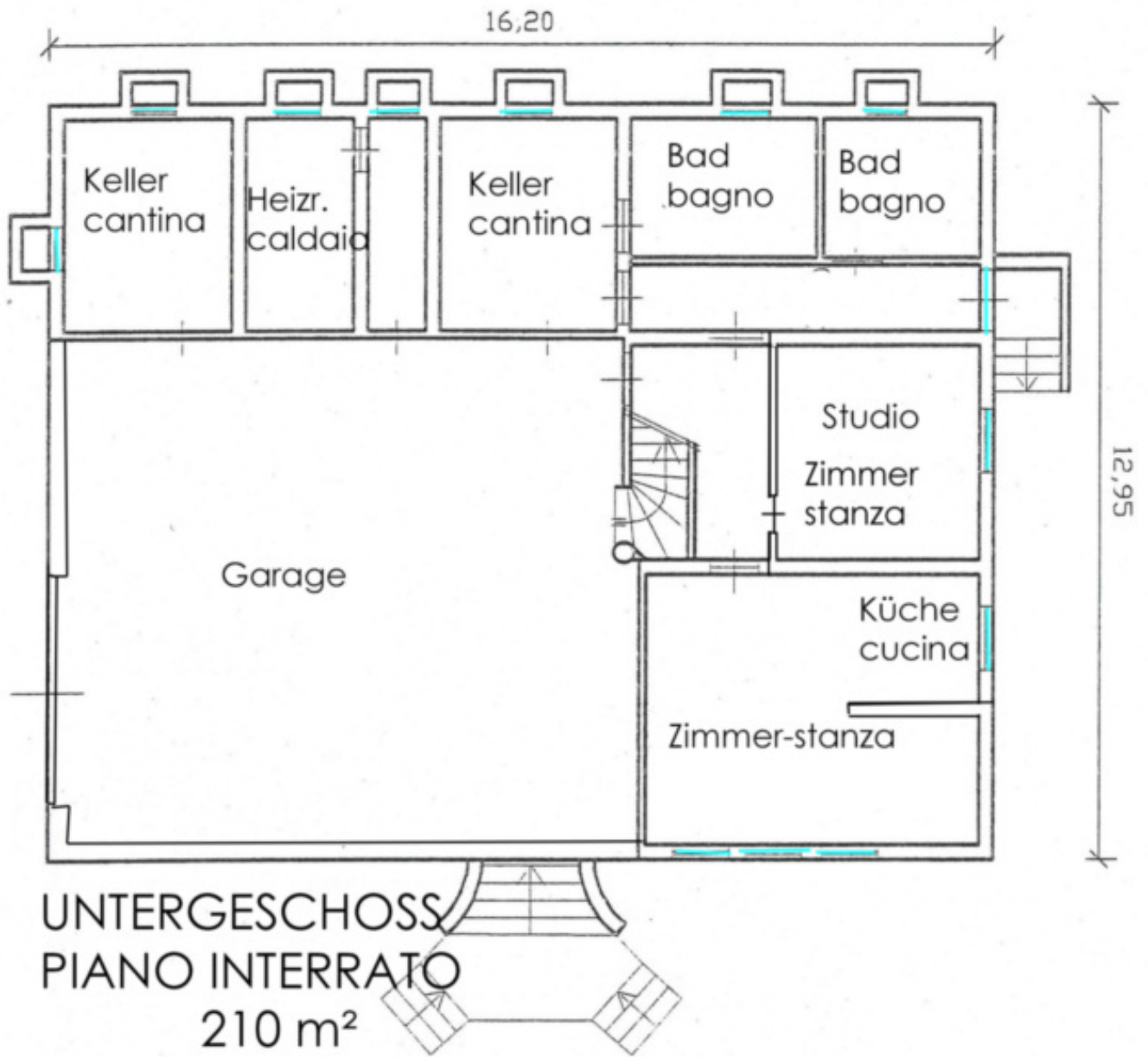
# Partschins/Rabland Einfamilienwohnhaus mit herrlichem Garten zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Rabland
Energieklasse	G
Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101964





































## Preise

Kaltniete 4'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 400.0

Garten m 250.0

Keller m 60.0

Balkon/Terrasse m 100.0

Freifläche m 300.0  
Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	7
Stellplätze	7

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	
Autoabstellplatz	3	

## Beschreibung

Partschins/Rabland Einfamilienwohnhaus mit herrlichem Garten zu vermieten

Im Gemeindegebiet von Partschins–Rabland, in sehr ruhiger und sonniger Hanglage, können Sie dieses Gebäude besichtigen. Am Vinschger Sonnenberg, umgeben von Einfamilienwohnhäusern und idyllischen Parkanlagen, mit schier unendlicher Aussicht auf den Vinschgau wurde das Wohnhaus vor vielen Jahren erbaut und jetzt saniert. Das Einfamilienhaus besteht aus einer großzügigen Garage mit mehreren Kellerräumen (ca. 80m<sup>2</sup>). Sie ist über die Abfahrtsrampe mit jedem Fahrzeug erreichbar. Aufgrund der Hanglage ist der Eingang auf der Nordseite stufenlos. Die Südseite, in sehr sonniger Ausrichtung, befindet sich eine große Terrasse. Darunter liegt der wunderbare Privatgarten. Im Hochparterre gibt es Wohnküche, Bauernstube, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder zuzüglich Tages-WC in der Diele; im Erdgeschoss darunter gibt es nochmals 2 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder (237 m<sup>2</sup> brutto). Die Garage kann 4 Fahrzeuge beherbergen und der obere Teil des Garten ermöglicht weiteren 3 Fahrzeugen zu parken. Das Gebäude wurde soeben saniert und befindet sich in absoluter Traumlage. Vermietet wird dieses Einfamilienwohnhaus an seriöse Familien und eventuell auch an Betriebe welche mehrere Mitarbeiter dort einquartieren möchten. Die Bewohner sollen allesamt Nichtraucher, keine Haustiere besitzen und zuverlässig sein. Um einen Besichtigungstermin zu erhalten, müssen zuvor Präsentationsschreiben oder Vorstellungsschreiben zugesandt werden. Die Übergabe kann sofort erfolgen. APE G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□