

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – Baugrund in Toplage

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Partschins
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	563.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW105489



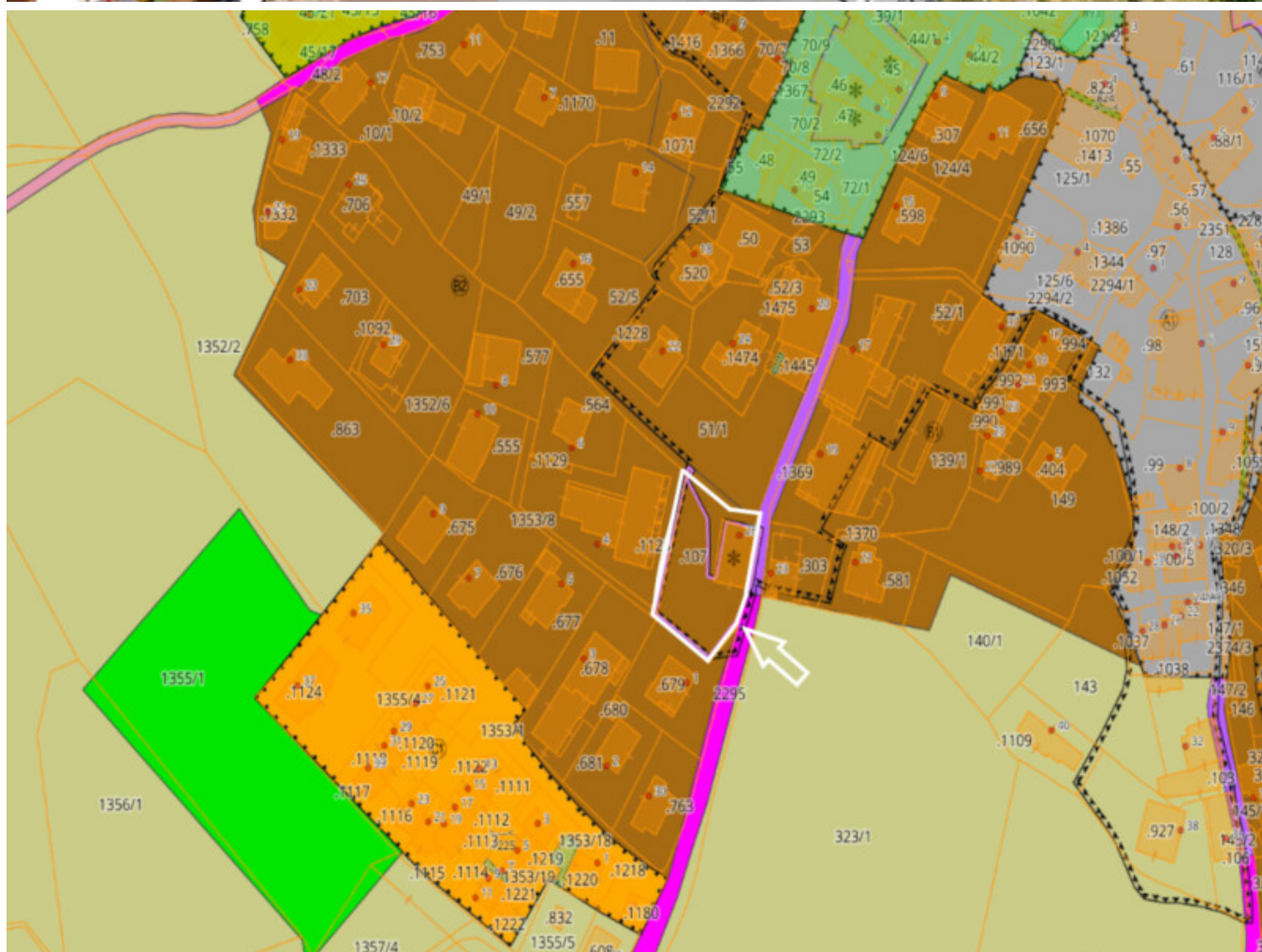












Details

Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	563.0
Grundstück m	723.0

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Exklusiver Baugrund in traumhafter Lage von Partschins – bauen Sie Ihr eigenes Zuhause

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Partschins erwartet Sie eine seltene Gelegenheit: ein exklusives Baugrundstück, das Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Ob elegante Villa, modernes Einfamilienhaus oder stilvolle Doppelhaushälfte – hier können Sie Ihr persönliches Wohnprojekt ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen realisieren.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits ein genehmigtes Bauprojekt vor, das bei Bedarf angepasst oder komplett neu gestaltet werden kann. So genießen Sie maximale Flexibilität bei der Planung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die ruhige und sonnige Lage, kombiniert mit der hohen Wohnqualität von Partschins, macht dieses Grundstück zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Lebensqualität, Privatsphäre und eine nachhaltige Investition legen.

Nutzen Sie diese seltene Chance und schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches Zuhause in einer der schönsten Lagen Südtirols.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnbauzone B2 – Auffüllzone
- Grundstücksgröße: 723m
- verbaubares Volumen: 1.160,45 m
- zu konventionierende Fläche: 742,69 m
- Genehmigtes Bauprojekt vorhanden – sofort realisierbar !!
- Alle Ausrichtungen möglich
- Ruhige, sonnige Lage mit herrlichem Bergblick
- Nur wenige Minuten von Meran, Naturns, Marling entfernt
- Sehr gute Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Öffis in unmittelbarer Nähe

Ideal für:

- Investoren auf der Suche nach einem baureifen Projekt
- Familien mit dem Traum vom Mehrgenerationenhaus
- Private Bauherren, die Wohnen und Vermieten kombinieren möchten
- Hoteliere, als Mitarbeiterhaus für ihr Hotel
- Unternehmer, Wohnungen für ihre Mitarbeiter

Lagequalität trifft Planungssicherheit: Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in Partschins und schaffen Sie hochwertigen Wohnraum in einer der lebenswertesten Gegenden Südtirols.

EIGENTÜMERSITUATION

Die Verkaufsliegenschaft befindet sich in Privateigentum einer physischen Person. Der Verkauf unterliegt der Registersteuer.

Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen und Pläne zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

