

Ideale Möglichkeit für Bauprojekt: Grundstück mit Bestandsgebäude in guter Lage

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Partschins
Status	Gebraucht
ID	IW105234











Beschreibung

Ein besonderes Immobilienangebot mit Potenzial

In der Gemeinde Partschins steht dieses attraktive Grundstück zum Verkauf, das sich aus einer Bauparzelle mit ca. 156m² Katasterfläche sowie einer Grundparzelle mit ca. 974m² Katasterfläche zusammensetzt. Das Objekt befindet sich in zentraler und reizvoller Umgebung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es zur Weiterentwicklung als Investmentprojekt, oder zur Eigennutzung. Besonders für Bauträger und Bauunternehmer dürfte das Entwicklungspotenzial sehr interessant sein.

Das bestehende Gebäude setzt sich aus einem Wohnhaus und einem Stadel zusammen. Die aktuelle Kubatur des Wohnhauses beträgt ca. 386 m³, womit gemäß den geltenden urbanistischen Vorschriften eine Erweiterung auf bis zu 1.000 m³ zzgl. Energiebonus realisierbar wäre. Dies eröffnet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Zweifamilienvilla oder eines Mehrparteienhauses.

Aktuell ist das gesamte Objekt laut Bauleitplan der Gemeinde als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen. Eine zukünftige Umwidmung der Grundparzelle in eine Mischzone wäre jedoch eine interessante Perspektive, insbesondere mit Blick auf eine spätere Bebauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage – kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Anbieter



Immobilien DDr. Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

