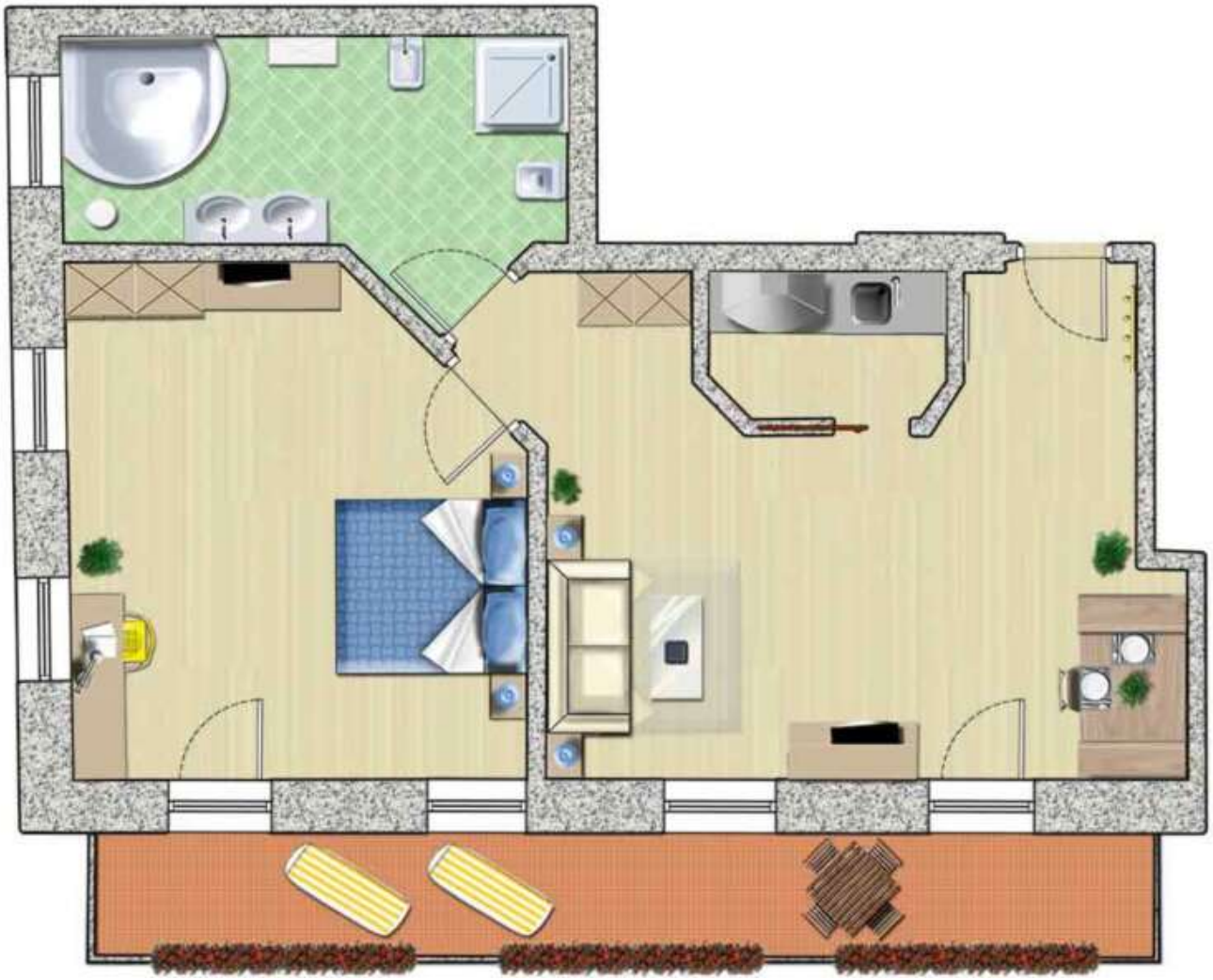
Residence mit Restaurant/Pizzeria zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe
Ort	Partschins
Energieklasse	F
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW105232



Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Im Herzen von Partschins bieten wir Ihnen eine gepflegte und gut eingeführte Residence zum Verkauf an. Die Immobilie umfasst insgesamt 8 vollständig ausgestattete Ferienwohnungen unterschiedlicher Größen, geeignet für 2 bis 5 Personen. Ergänzt wird das Angebot durch einen kleinen, modernen Wellnessbereich mit Fitnessraum – ein gefragtes Extra für

Urlaubsgäste und Erholungssuchende.

Ein besonderes Highlight ist das im Haus integrierte Restaurant mit Pizzeria, das über eine sonnige Außenterrasse verfügt und sich dank guter Führung und einem treuen Kundenstamm als stabile Einkommensquelle bewährt hat.

Die großzügige Dachgeschosswohnung wird derzeit als Betriebswohnung genutzt, kann jedoch flexibel anders verwendet werden – beispielsweise als zusätzliche Ferienwohnung oder zur Eigennutzung.

Die zentrale Lage im Ortskern macht die Anlage ganzjährig attraktiv für Urlauber, Durchreisende und Einheimische. Ein solides Investitionsobjekt mit Potenzial für Betreiber, Investoren oder Gastronomen mit Weitblick.

Anbieter

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□