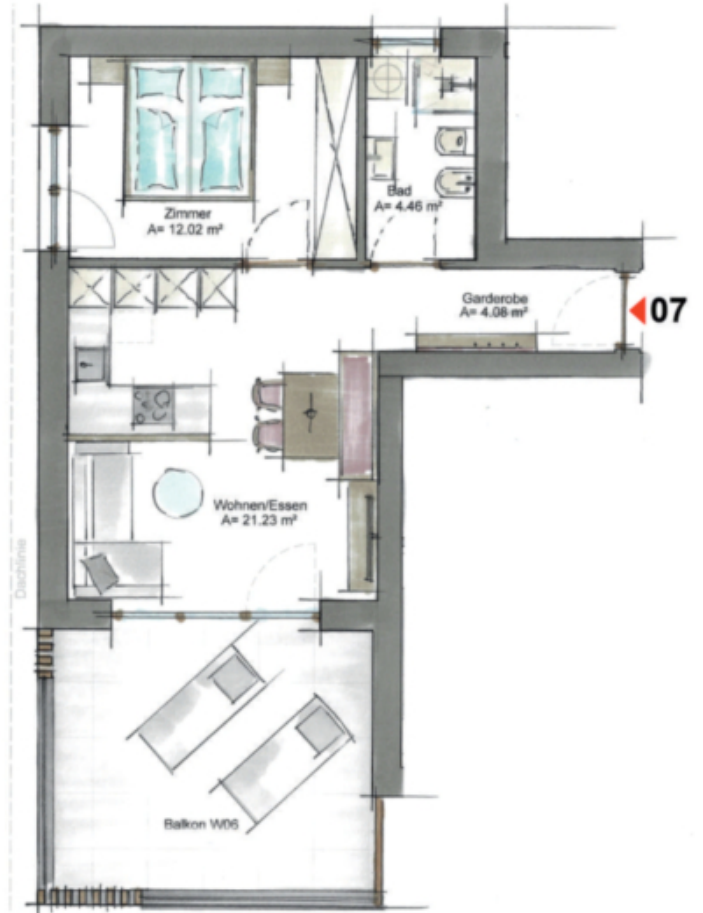


2-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	63.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98904





Wohnung **W7**

Wohnen Netto $41,79\text{m}^2$
Balkon $17,88\text{m}^2$















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	63.1
Nettofläche m	41.8
Balkon/Terrasse m	17.9
Räume	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Neubauprojekt "Montis" – W7

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss bietet exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung überzeugt mit einem komfortablen Schlafzimmer, einem eleganten Badezimmer und einem Wohn-Essbereich, der direkt auf einen einladenden Balkon führt – Ihr idealer Ort für entspannte Momente im Freien. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten, und ein Garagenstellplatz kann optional für 30.000 € erworben werden.

Das exklusive Neubauprojekt "Montis" in Olang umfasst lediglich 7 hochwertige Wohneinheiten. Jede Wohnung ist durchdacht geplant und bietet entweder einen Garten oder eine Terrasse, um ein optimales Wohnambiente zu schaffen.

Käufer haben die Möglichkeit, ihre persönlichen Wünsche in die Gestaltung und Aufteilung der Wohnung einzubringen, soweit dies baulich möglich ist.

Baubeginn: Winter 2024/2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 L.G. 9/2018 und kann daher nur von ortsansässigen Personen bewohnt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□