Einzigartige Neubauwohnung mit traumhafter Dachterrasse - W6 Var.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Olang
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	183.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98903

Bauposition

Wohnung W6Var.

Wohnen Netto 123,59m²
Terrasse 83,02m²

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	183.1
Nettofläche m	123.6
Balkon/Terrasse m	83.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen in dieser beeindruckenden 5-Zimmer-Penthousewohnung im Dachgeschoss des Neubauprojekts "Montis". Diese großzügige Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die drei Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer sowie einen praktischen Schrankraum umfasst. Ein separater Arbeitsraum bietet Ihnen die Möglichkeit, ungestört zu arbeiten - perfekt für Homeoffice.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die riesige Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick bietet. Hier können Sie in Ruhe entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis enthalten, und ein Garagenstellplatz kann optional für 30.000 € erworben werden.

Das Neubauprojekt "Montis" in Olang umfasst lediglich 7 exklusive Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt entweder über einen eigenen Garten oder eine Terrasse und bietet höchsten Wohnkomfort. Die Käufer haben die Möglichkeit, ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung der Wohnung einzubringen, sofern dies statisch umsetzbar ist.

Baubeginn: Winter 2024/2025
Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Diese Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 L.G. 9/2018 und kann daher nur von ortsansässigen Personen bewohnt werden.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189