

Exklusive 4-Zimmerwohnung mit Privatgarten - W2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98901

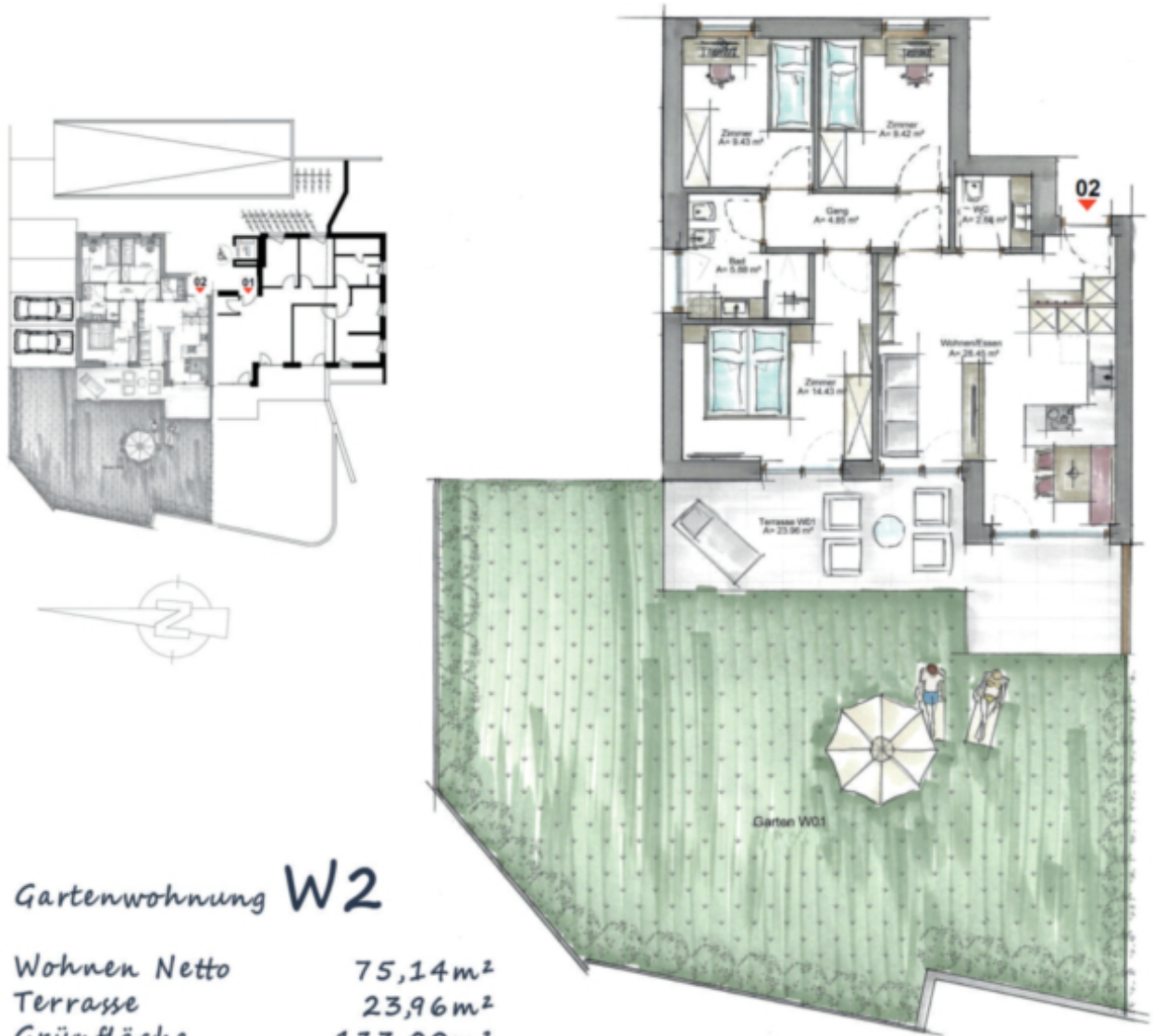












Gartenwohnung **W2**

Wohnen Netto	75,14m ²
Terrasse	23,96m ²
Grünfläche	133,00m ²





Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	75.1
Garten m	136.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt "Montis" – W2

Diese hervorragend geschnittene 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet 3 Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer sowie einen weitläufigen Wohn-Essbereich. Von der großen Terrasse gelangen Sie direkt in den privaten Garten, der viel Raum für Entspannung und Freizeit bietet. Ein Kellerraum ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein Garagenstellplatz kann optional für 30.000 € dazu erworben werden.

Das exklusive Neubauprojekt "Montis" entsteht in Olang und umfasst nur 7 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen. Die durchdachte Planung der Wohnungen sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, und jede Einheit ist entweder mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet.

Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Wünsche bei der Gestaltung und Aufteilung der Wohnung einzubringen, soweit dies baulich umsetzbar ist.

Baubeginn: Winter 2024/2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 L.G. 9/2018 und kann daher nur von ortsansässigen Personen bewohnt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□