

Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit privatem Garten - WI

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98900

















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	141.0
Nettofläche m	98.6
Garten m	86.6
Balkon/Terrasse m	20.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Große 4-Zimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt "Montis" – W1

Diese optimal eingeteilte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern sowie einem geräumigen Wohn-Essbereich. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die nahtlos in den privaten Garten übergeht, sowie Platz für eine private Sauna, die für entspannte Stunden sorgt. Ein Kellerraum ist im Preis inbegriffen und befindet sich im 1. Untergeschoss.

Im charmanten Olang entsteht das Neubauprojekt "Montis", bestehend aus nur 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen. Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit einem Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben die Möglichkeit, ihre individuellen Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen sowie über die Einteilung der Räume (sofern statisch möglich) mitzubestimmen.

Baubeginn: Winter 2024/2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 L.G. 9/2018 und kann daher nur von ortsansässigen Personen bewohnt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□