

# A4 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Strasse, Hausnr	Via Furcia 8
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	56.7
Baujahr	2006
ID	IW93231





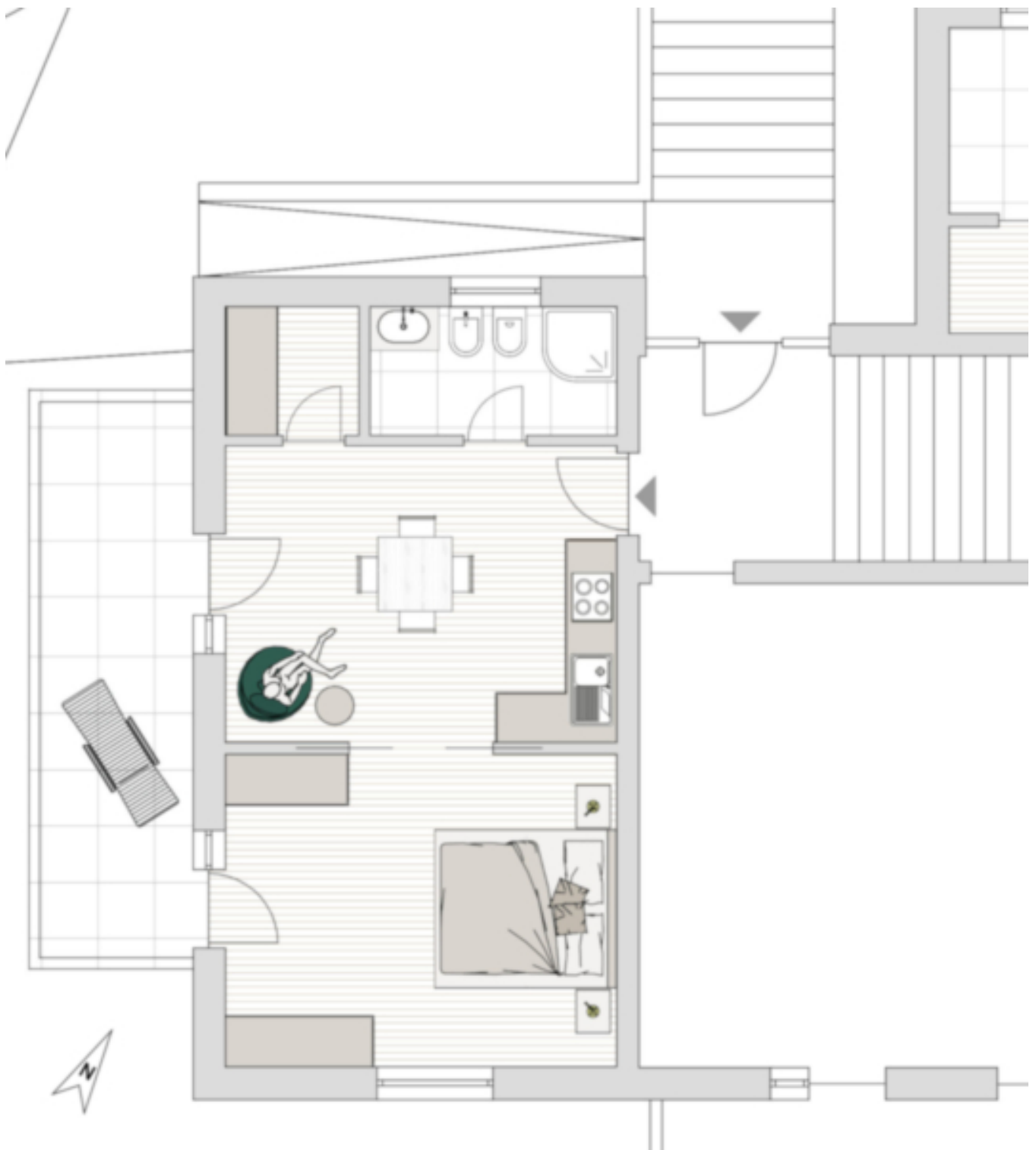




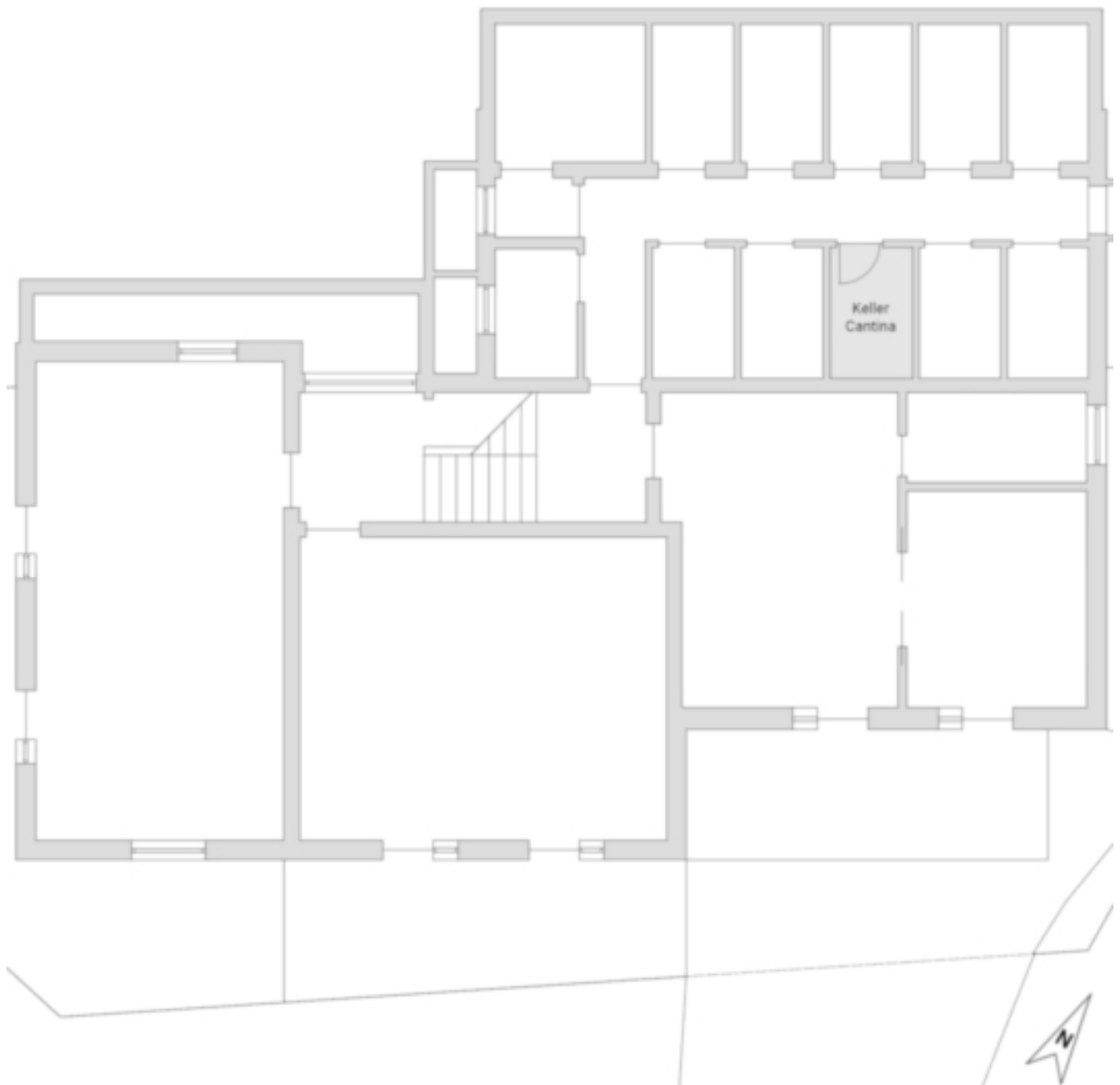












## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 56.7

Nettofläche m 43.0

Keller m 1.2

Balkon/Terrasse m 14.0  
Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Befeuerng Solar  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Zweizimmerwohnung in wunderschöner Panoramalage in Geiselsberg zu verkaufen. Die Immobilie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einem Wohn-Essbereich und einem schönen Balkon mit Blick auf den Kronplatz.

Die Immobilie ist nach Süd-West ausgerichtet und bietet schöne Aussicht in allen Haupträumen. Ein überdachter Stellplatz gehört zur Immobilie sowie ein Keller für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnanlage verfügt über eine Photovoltaikanlage, einer Wärmepumpe der neuesten Generation, der Vollwärmeschutz wurde neu gemacht, zusätzliche neue Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für eine optimale Dichtung der Immobilie.

Von Geiselsberg haben sie einen wundervollen Blick über den gesamten Dorfkern von Olang welches ein beliebtes Touristenziel, besonders in den Wintermonaten, da es Zugang zum Skigebiet Kronplatz bietet, welcher nur wenige Minuten von dieser Immobilie entfernt liegt.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□