2-Zimmerwohnung mit Privatgarten - ideal als Zweitwohnsitz am Kronplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	1984
ID	IW111779



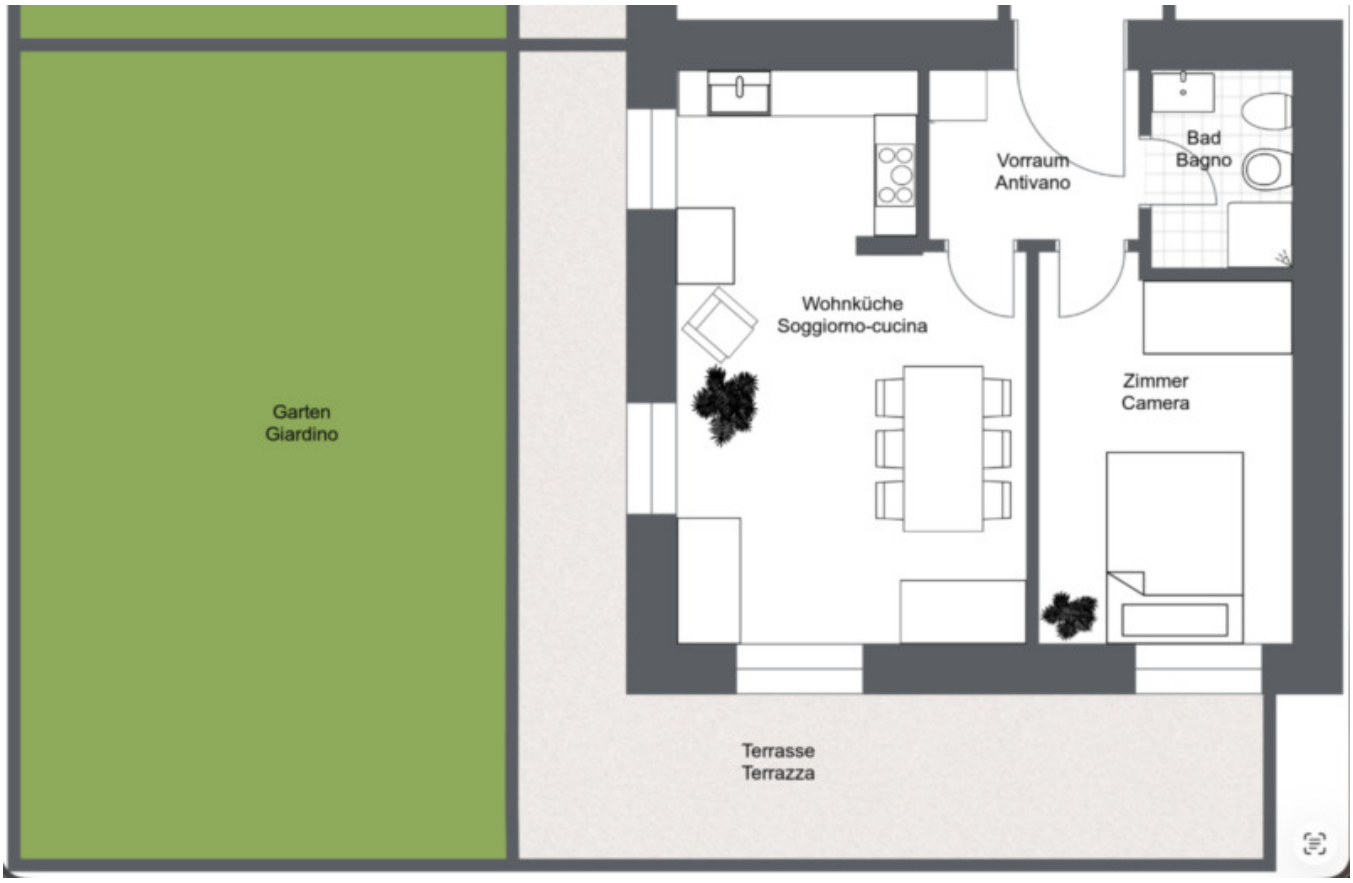











Garten
Giardino
Vorraum
Antivano
Bad
Bagno
Wohnküche
Soggiorno-cucina
Zimmer
Camera
Terrasse
Terrazza















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	41.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Niederolang, steht diese gemütliche 2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebäude aus dem Jahr 1984 und bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich einen Rückzugsort im Herzen des Pustertals wünschen.

Die Wohnung verfügt über eine einladende Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der private Garten erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen schönen Platz, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen.
Die Immobilie ist teilweise möbliert, wobei die vorhandenen Möbel bei Interesse gegen Aufpreis übernommen werden können. Ein Keller kann ebenfalls gegen einen zusätzlichen Kaufpreis erworben werden.

Besonders interessant: Die Wohnung ist nicht konventioniert und frei von Bindungen. Dadurch eignet sie sich hervorragend als Zweitwohnsitz oder private Ferienwohnung, ebenso wie zur ganzjährigen Nutzung als Hauptwohnsitz.

Zusätzliche Kaufmöglichkeit: Diese Immobilieneinheit kann auf Wunsch auch gemeinsam mit der angrenzenden Nachbareinheit erworben werden und bietet somit zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Die Lage in Niederolang überzeugt durch ihre Ruhe und die gute Anbindung an die umliegenden Freizeit- und Erholungsgebiete. Das beliebte Skigebiet Kronplatz ist bequem erreichbar und macht die Wohnung insbesondere für Wintersportliebhaber attraktiv. Im Sommer bieten die umliegenden Berge, Wanderwege und Radrouten zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Erholung.

Ein ideales Feriendomizil für alle, die eine gemütliche Wohnung mit eigenem Garten in einer der schönsten Regionen Südtirols suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766