4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss - für Ansässige - W5

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110752





































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	84.0
Keller m	9.7
Balkon/Terrasse m	22.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

4-Zimmer-Penthouse mit großer Terrasse im Neubau „Winklwiese“ in Mitterolang – W5

Zum Verkauf steht ein großzügiges 4-Zimmer-Penthouse im Neubau „Winklwiese“. Die Wohnung ist für Ansässige vorgesehen und eignet sich ideal für Familien und alle, die großzügigen Wohnkomfort in Kombination mit einer attraktiven Dachgeschosslage suchen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt durch eine großzügige und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über einen Aufzug, einen Eingangsbereich, eine offene Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.
Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die den Wohnbereich ins Freie erweitert und viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Ein Autoabstellplatz im Freien kann gegen einen Aufpreis von 18.000 € erworben werden.

Neubauprojekt „Winklwiese“

Mit dem Projekt „Winklwiese“ entsteht in Olang ein modernes und hochwertiges Wohngebäude mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.
Die durchdachte Architektur, die hochwertige Bauausführung und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten schaffen zeitgemäßen Wohnkomfort und ermöglichen es, die

Wohnung innerhalb der vorgesehenen Möglichkeiten an die persönlichen Wünsche anzupassen.
Die Lage verbindet kurze Wege ins Ortszentrum mit einem angenehmen Wohnumfeld. Nahversorger, Schulen, öffentliche Einrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet Olang mit seiner attraktiven Umgebung einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Eckdaten:
- Neubau mit nur fünf Wohneinheiten
- Penthouse-/Dachgeschosswohnung
- Wohnung für Ansässige
- offene Wohnküche
- drei Schlafzimmer
- zwei Badezimmer
- großzügige Terrasse
- Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- Autoabstellplatz im Freien optional für 18.000 €
- Baubeginn 2025
- Übergabe 2026
- schlüsselfertige Ausführung in hochwertiger Qualität
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- zentrale und attraktive Lage in Olang

„Winklwiese“ – modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und großzügiger Wohnkomfort in attraktiver Dachgeschosslage in Olang.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189