

# A6 RESIDENCE PAUL AM PARK: Kleine 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit 2 Balkonen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Olang     |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 1         |
| Kaufpreis      | 360'000 € |
| Gesamtfläche m | 67.0      |
| Baujahr        | 2026      |
| ID             | IW110558  |



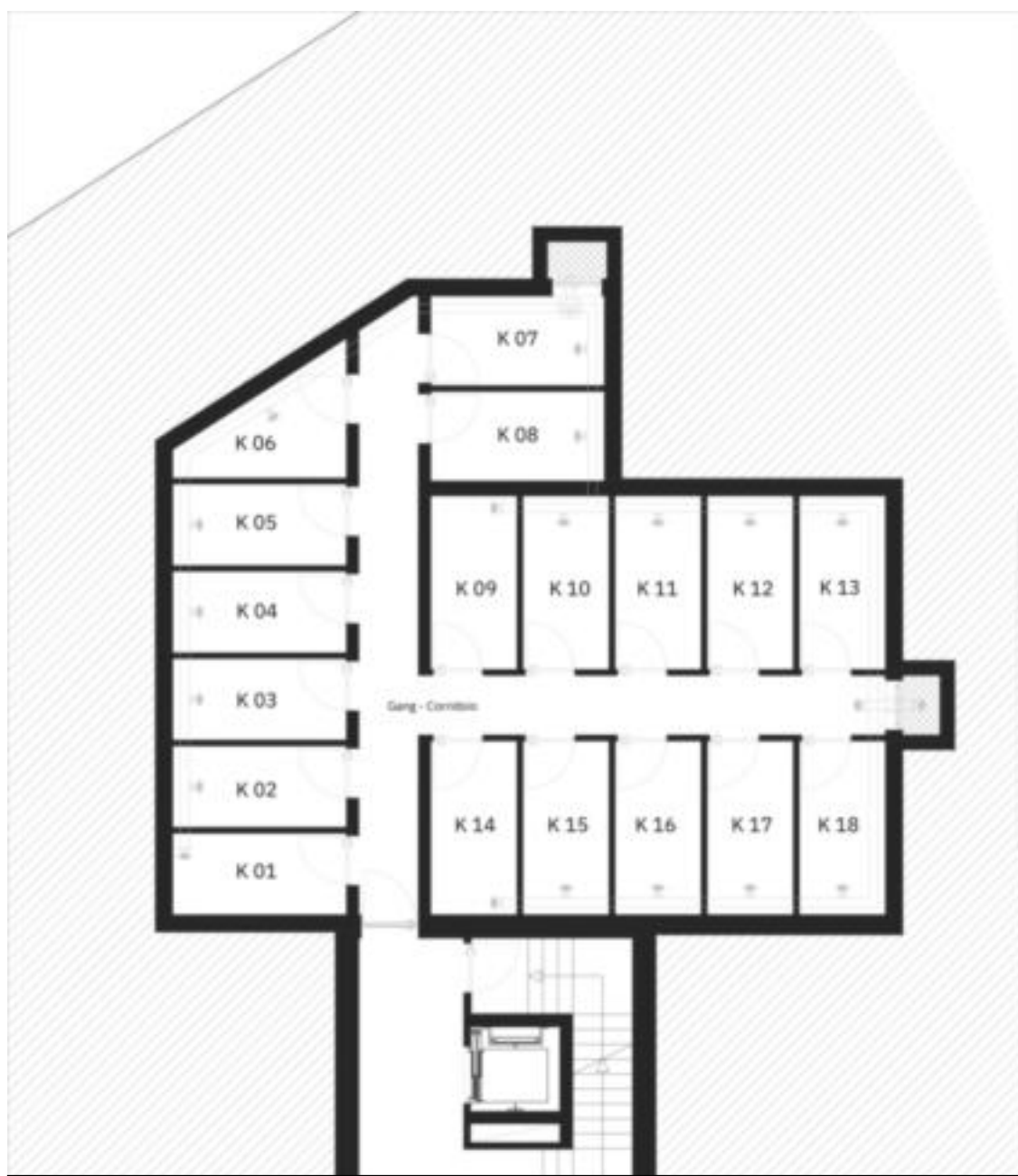


























## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 67.0

Nettofläche m 42.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

----- Hierbei handelt es sich um einen PROVISIONSFREIEN VERKAUF -----

Im Herzen von Mitterolang entsteht mit der "Residence Paul am Park" ein exklusiver Neubau, der durch die Revitalisierung eines traditionellen Bauernhauses modernen Wohnraum auf höchstem Niveau schafft und als ideale Immobilie in Südtirol sowohl durch Architektur als auch durch Lebensqualität überzeugt.

Diese kleine 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer lichtdurchfluteten Wohnküche, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem praktischen Studio sowie einem modernen Badezimmer mit Dusche, wobei die zwei Balkone als idyllische Rückzugsorte fungieren.

Die "Residence Paul am Park" setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz und erstklassiger Schalldämmung, was maximalen Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen und dennoch zentralen Lage garantiert, die eine perfekte Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Pustertal bietet.

Zum Angebot dieser hochwertigen Neubauwohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, während ein Garagenstellplatz optional erworben werden kann, wobei zu beachten ist, dass es sich um eine konventionierte Immobilie handelt, die den lokalen Wohnbedarf deckt und somit nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Werden Sie Teil dieses einzigartigen Projekts in Olang und genießen Sie die perfekte Symbiose aus alpinem Charme, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.****+39/339/8281766****Mob.****+39/339/8281766**