

A13 RESIDENCE PAUL AM PARK: Duplex 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit zwei großzügigen Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	2026
ID	IW110556







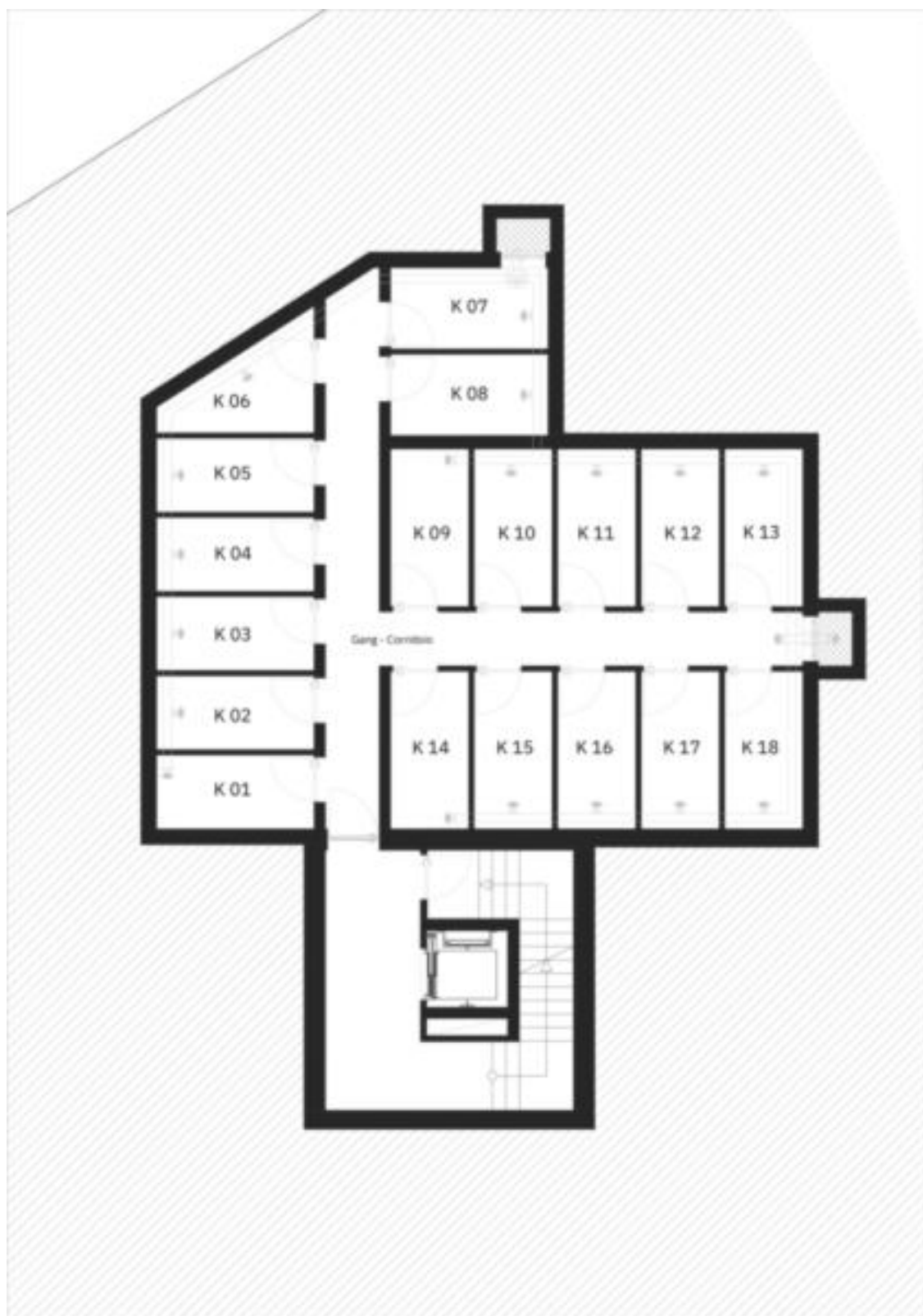






















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Flächen	

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	99.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

-----☐Hierbei handelt es sich um einen PROVISIONSFREIEN VERKAUF☐-----

Im Herzen von Mitterolang entsteht mit der "Residence Paul am Park" ein exklusiver Neubau, der durch die Revitalisierung eines traditionellen Bauernhauses modernen Wohnraum auf höchstem Niveau schafft und als ideale Immobilie in Südtirol sowohl durch Architektur als auch durch Lebensqualität überzeugt.

Diese Duplex-4-Zimmerwohnung erstreckt sich über den 2. und 3. Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer lichtdurchfluteten Wohnküche, drei gemütlichen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern mit Dusche, sowie zwei großzügige Balkone, die als idyllische Rückzugsorte fungieren.

Die "Residence Paul am Park" setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz und erstklassiger Schalldämmung, was maximalen Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen und dennoch zentralen Lage garantiert, die eine perfekte Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Pustertal bietet.

Zum Angebot dieser hochwertigen Neubauwohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, während ein Garagenstellplatz optional erworben werden kann, wobei zu beachten ist, dass es sich um eine konventionierte Immobilie handelt, die den lokalen Wohnbedarf deckt und somit nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Werden Sie Teil dieses einzigartigen Projekts in Olang und genießen Sie die perfekte Symbiose aus alpinem Charme, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

