

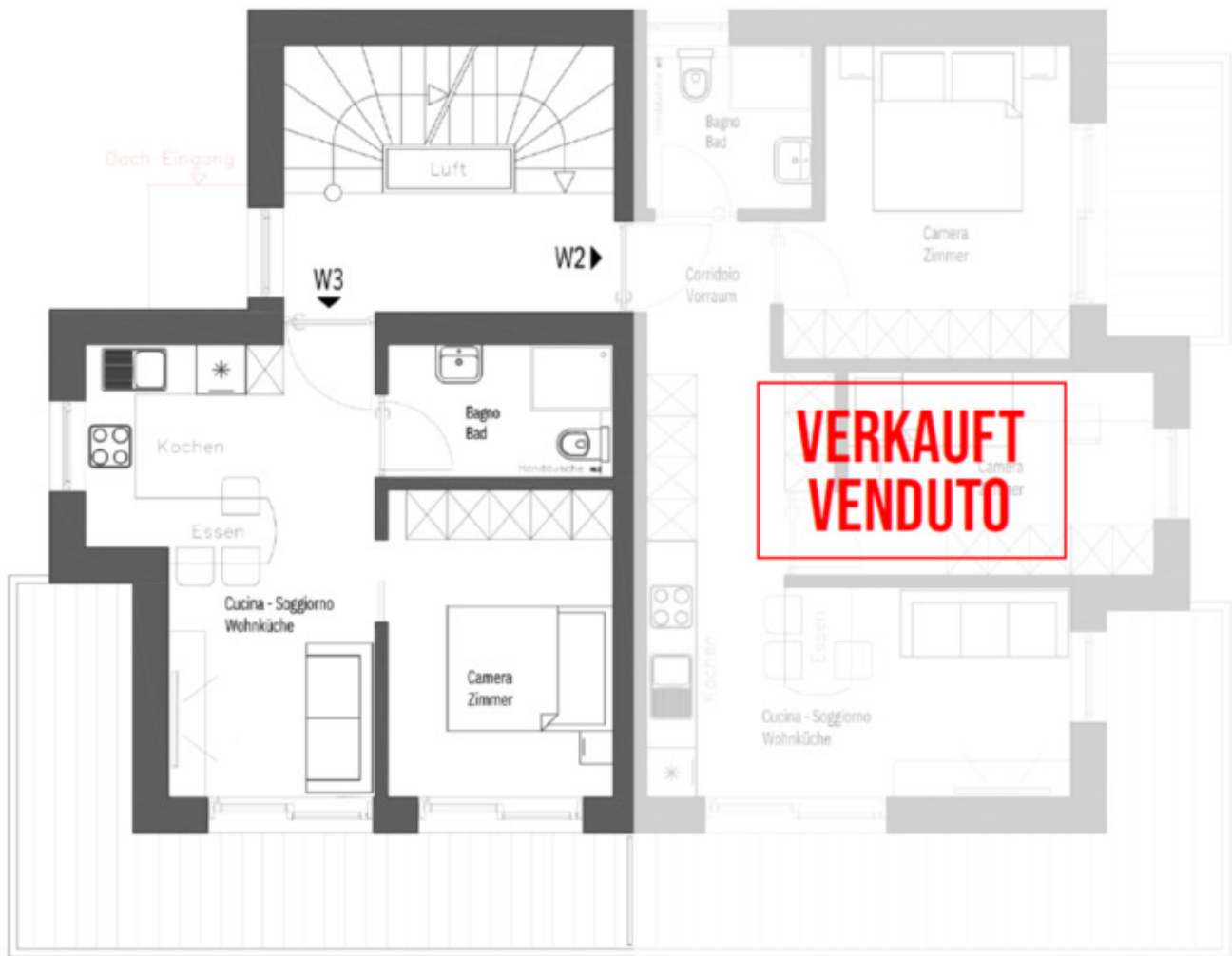
# W3 - Residence Plunger: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Keller in Niederolang - geeignet als Ferienimmobilie!

## Eckdaten

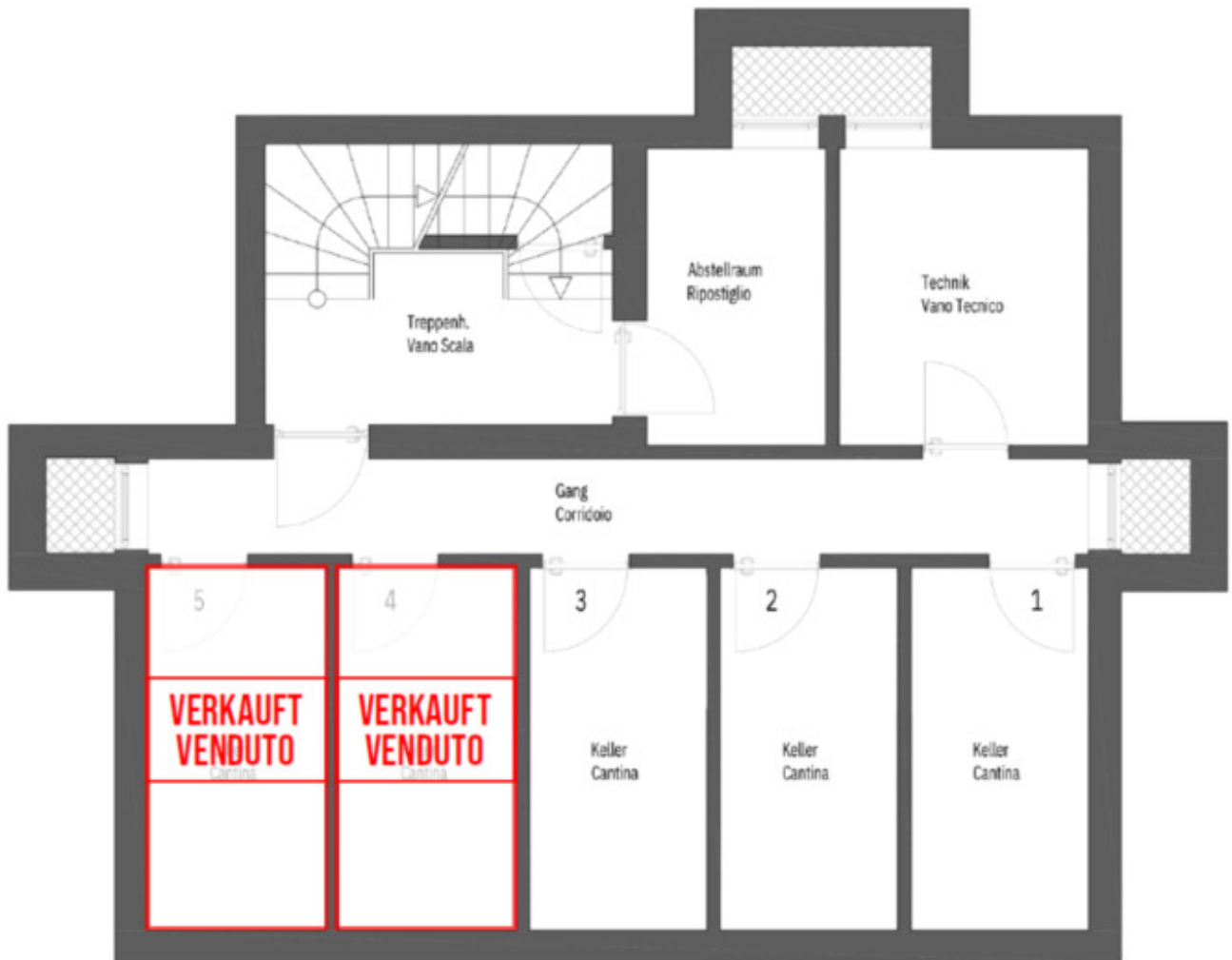
Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	383'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Baujahr	2026
ID	IW109243











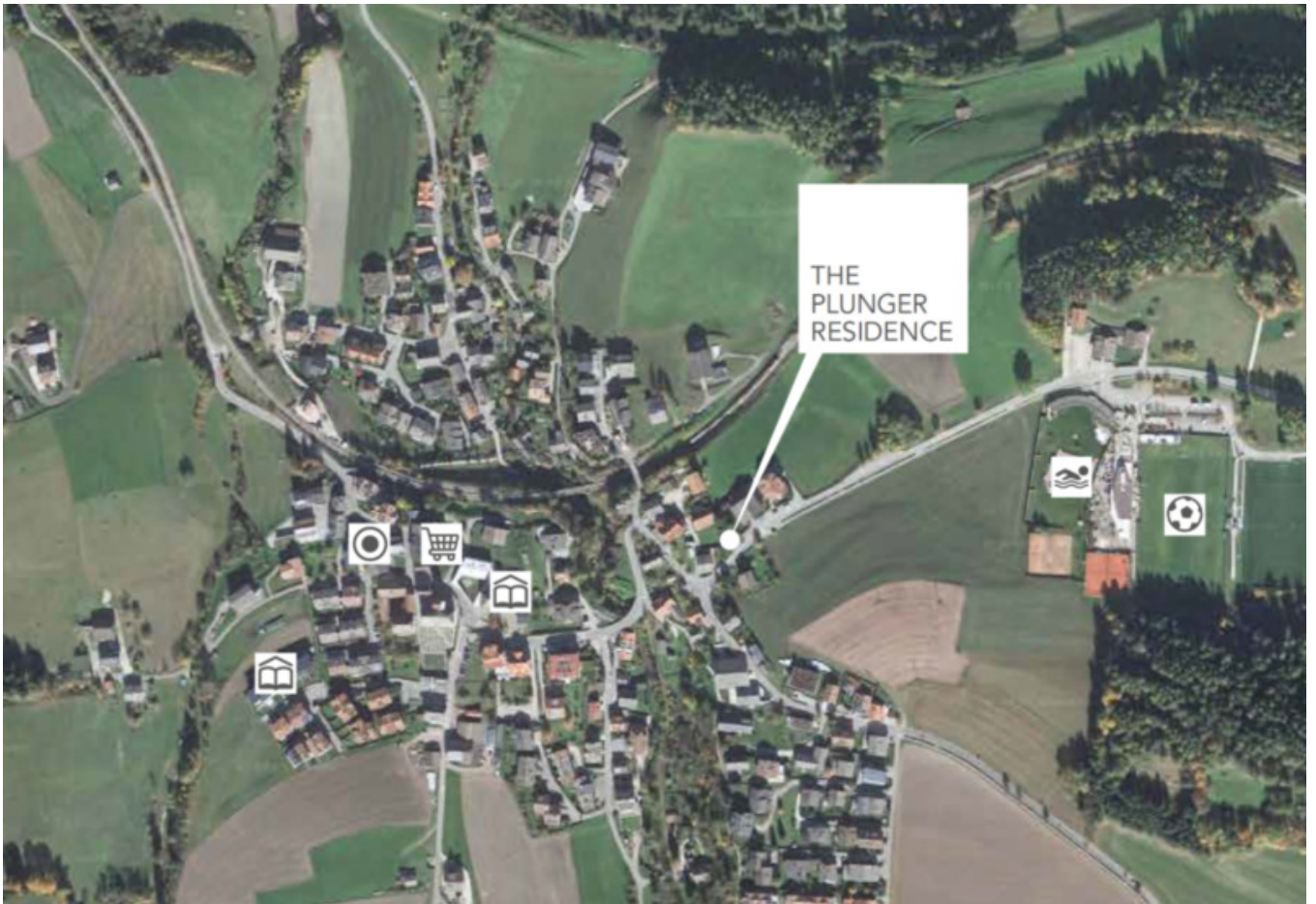


















## Details

Kaufpreis	383'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	31.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Exklusives Wohnerlebnis in Niederolang – Residence Plunger

Alpine Freiheit genießen: Inmitten der Pustertaler Bergwelt entsteht mit der "Residence Plunger" ein exklusives Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten. Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt als privater Rückzugsort, solide Wertanlage oder attraktive Ferienimmobilie.

## Highlights der Immobilie

Die Immobilie verfügt über eine offene Wohnküche, die sich ideal für gemütliche Abende nach einem Tag in den Bergen eignet, sowie über ein Schlafzimmer und ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit moderner Ausstattung. Abgerundet wird das Angebot durch einen sonnigen Eckbalkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum; ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch optional erworben werden.

## Lage & Lifestyle

Die Lage in Niederolang überzeugt durch die perfekte Mischung aus Ruhe und erstklassiger Anbindung: Der Skibus hält direkt vor der Haustür und bringt Sie stressfrei zum Kronplatz. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was höchste Mobilität auch ohne Auto garantiert.

Besonderheit: Diese Immobilie bietet die Freiheit eines ungebundenen Zweitwohnsitzes in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□