W3 - Residence Plunger: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Keller in Niederolang - geeignet als Ferienimmobilie!

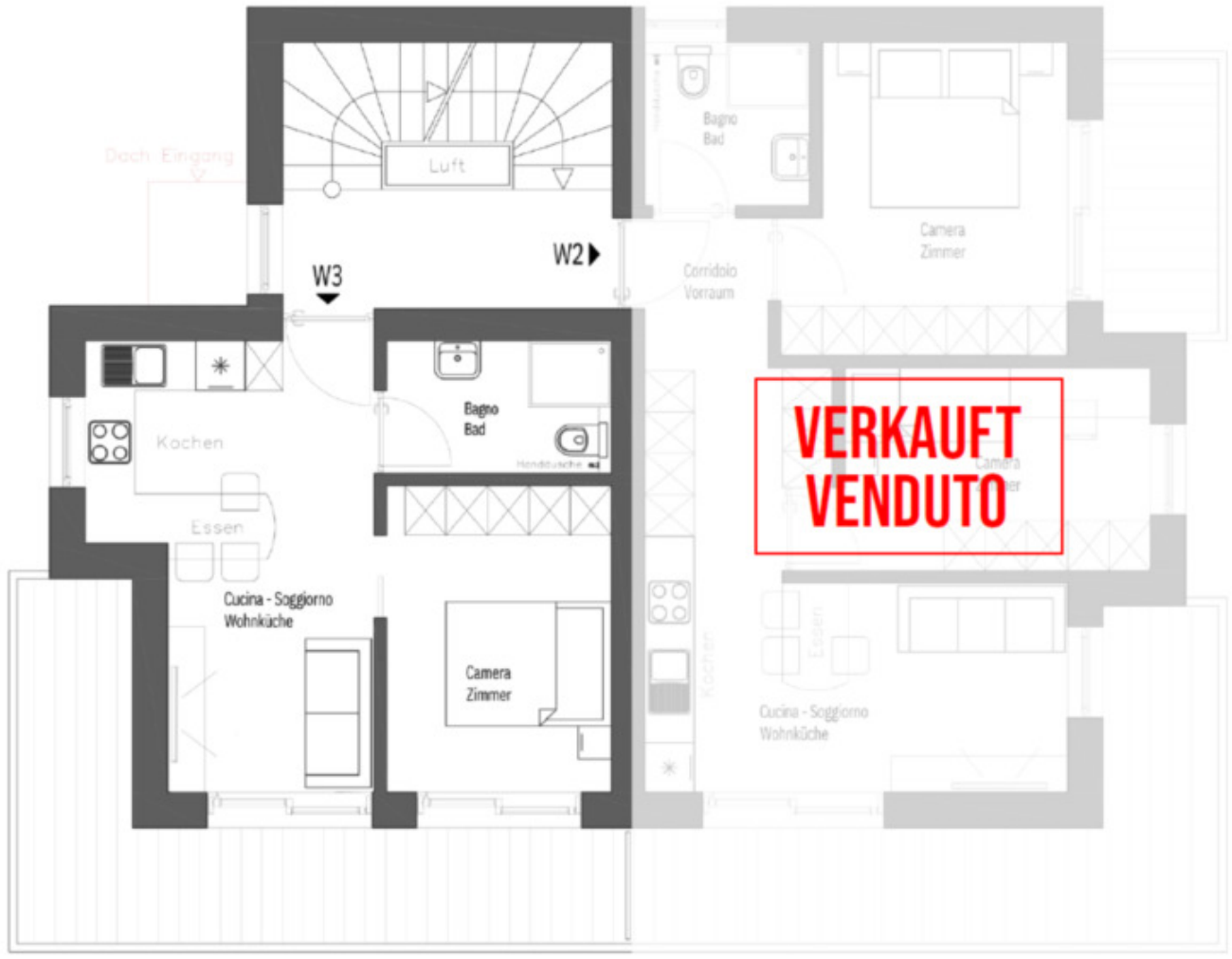
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	347'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Baujahr	2026
ID	IW109243


Luft
W2
W3
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer






Luft
W2
W3
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
VERKAUFT
VENDUTO

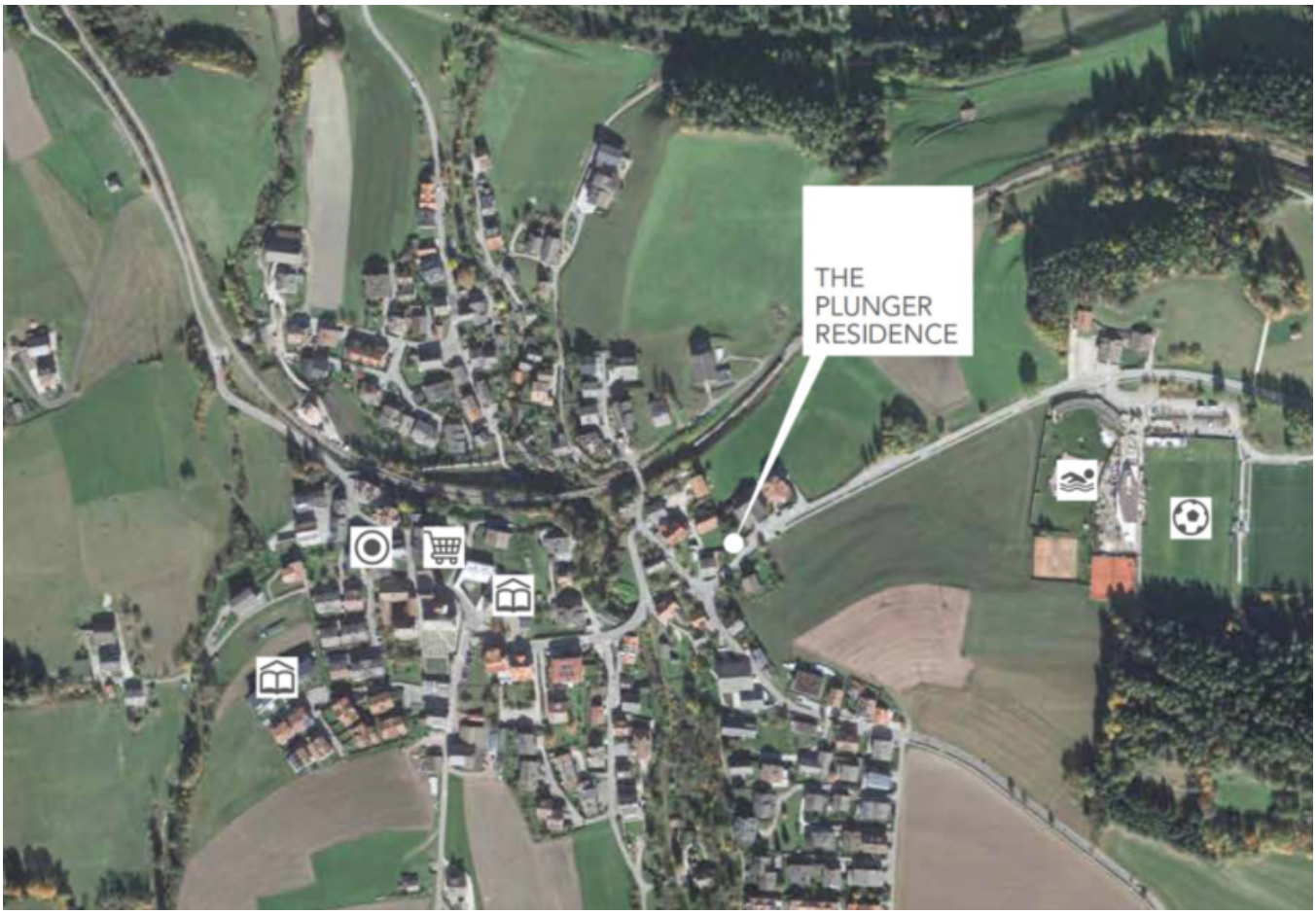










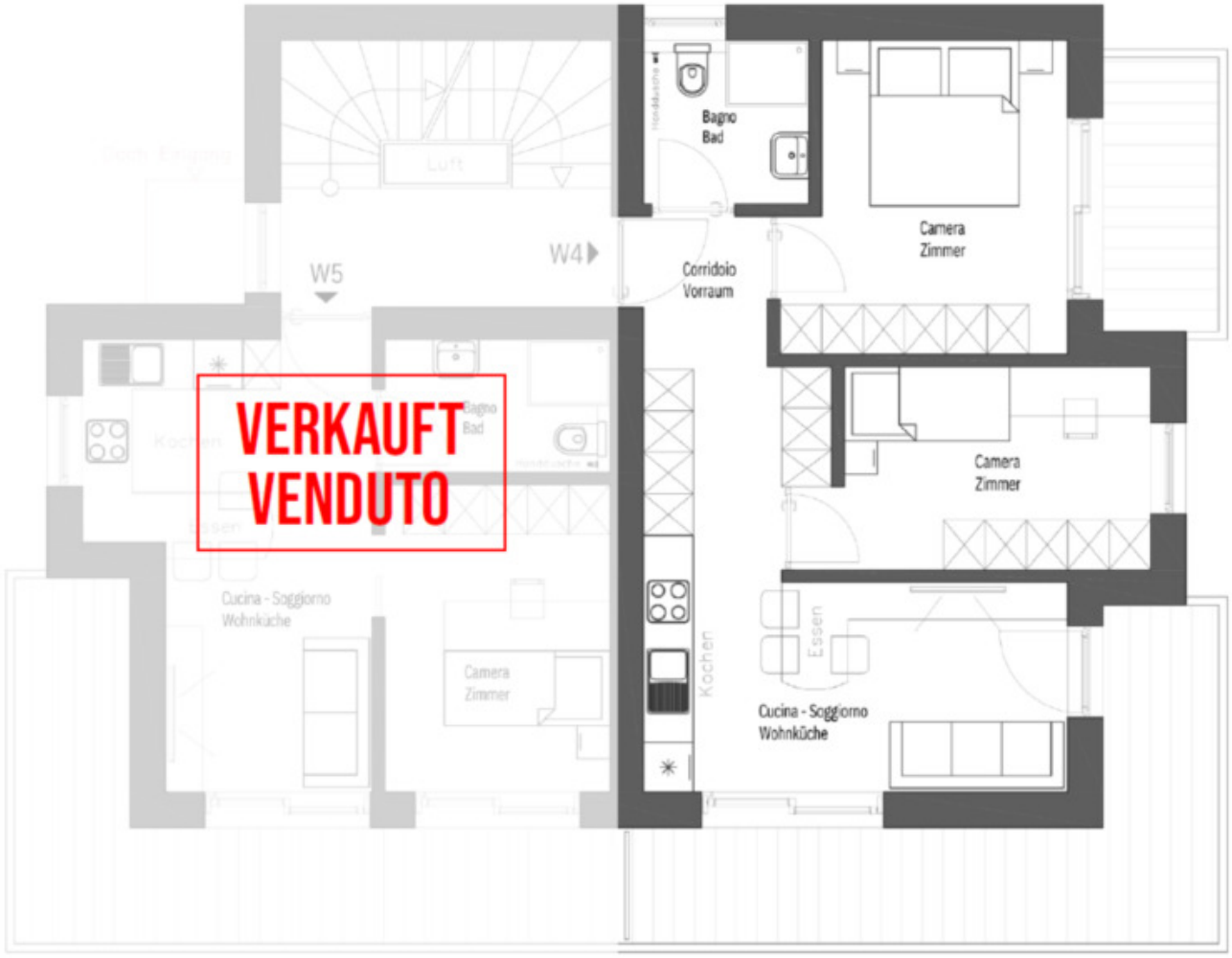

THE
PLUNGER
RESIDENCE








W5
W4
W3
W2
W1

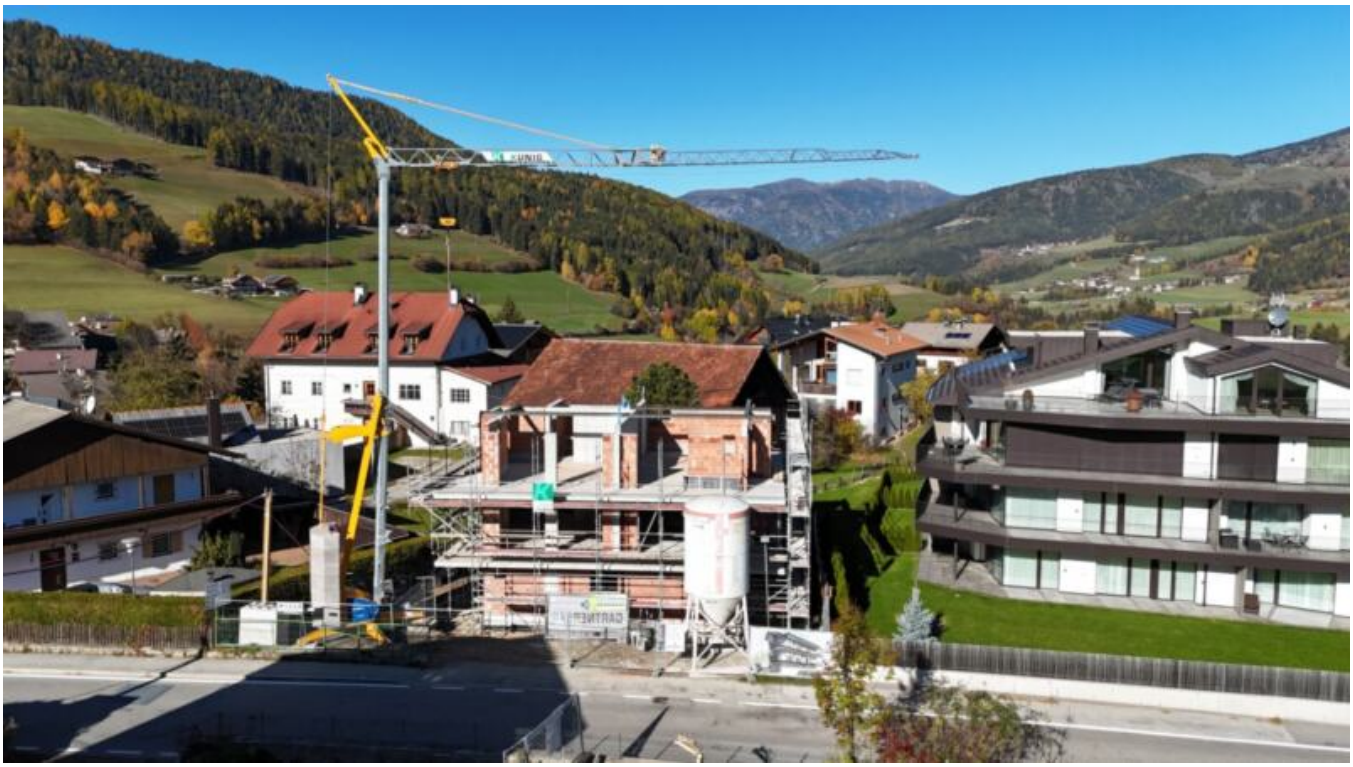

Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

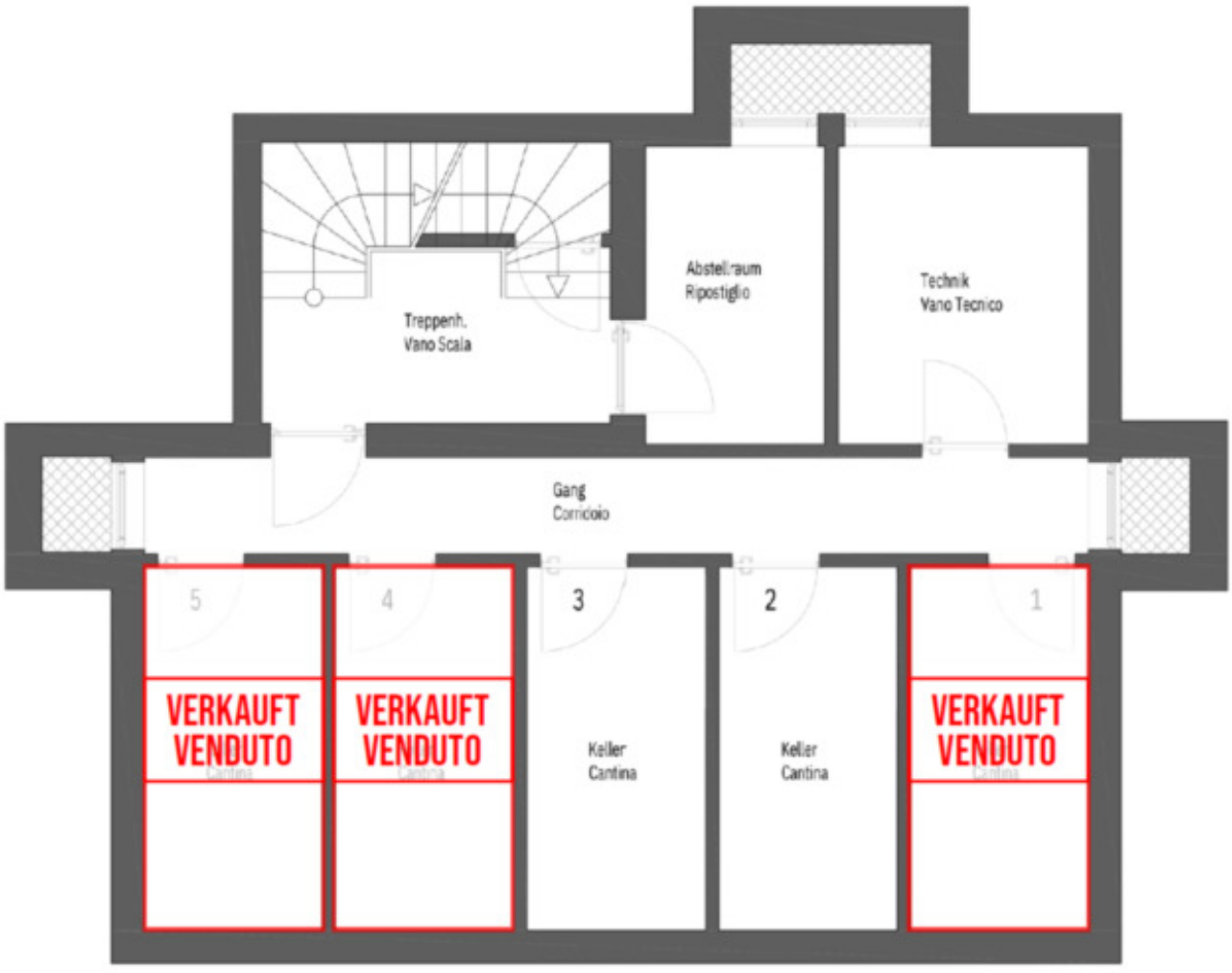


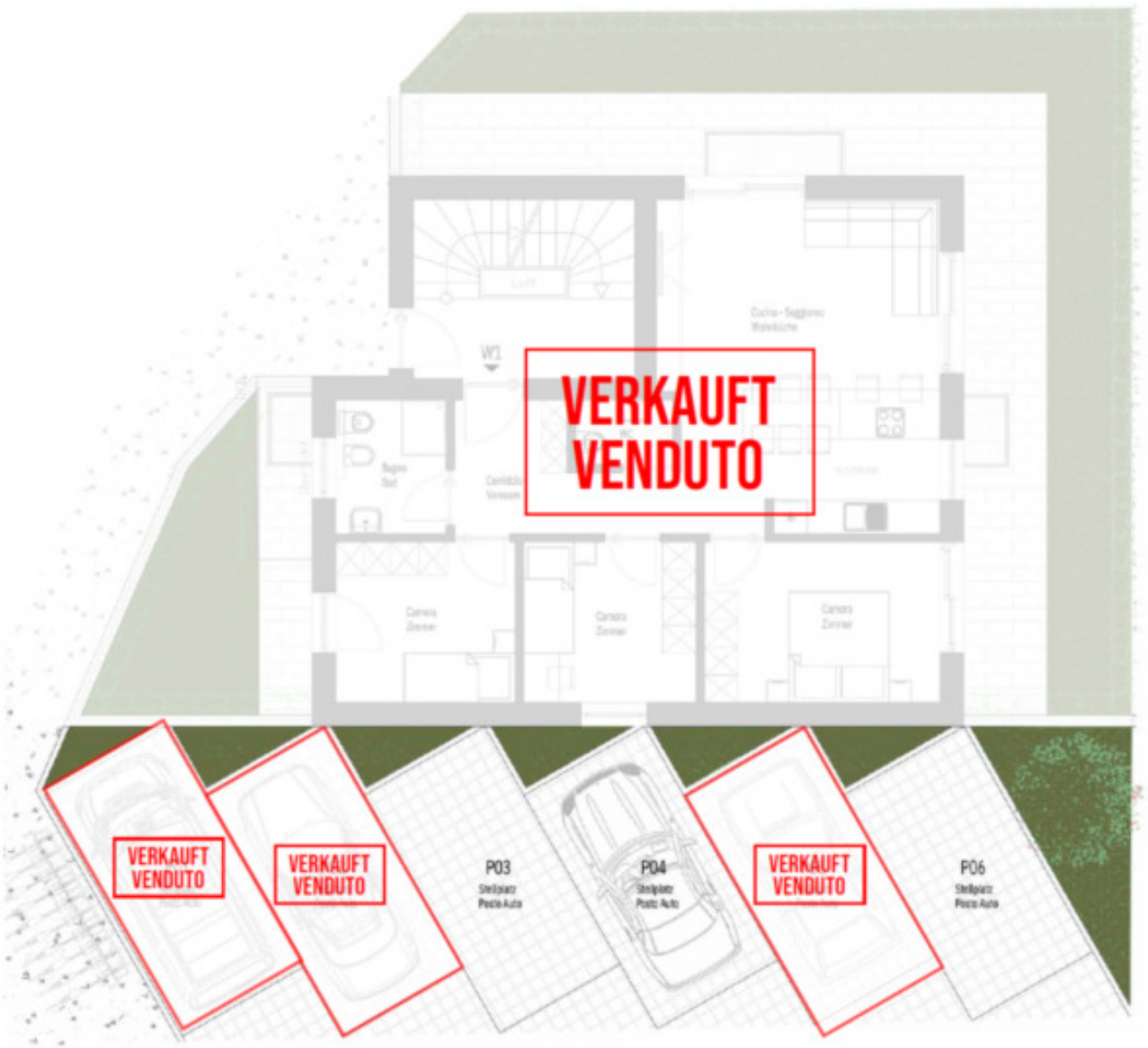









Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
VERKAUFT
VENDUTO


VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06

Details

Kaufpreis	347'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	31.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusives Wohnerlebnis in Niederolang – Residence Plunger

Alpine Freiheit genießen: Inmitten der Pustertaler Bergwelt entsteht mit der "Residence Plunger" ein exklusives Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten. Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt als privater Rückzugsort, solide Wertanlage oder attraktive Ferienimmobilie.

Highlights der Immobilie

Die Immobilie verfügt über eine offene Wohnküche, die sich ideal für gemütliche Abende nach einem Tag in den Bergen eignet, sowie über ein Schlafzimmer und ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit moderner Ausstattung. Abgerundet wird das Angebot durch einen sonnigen Eckbalkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum; ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch optional erworben werden.

Lage & Lifestyle

Die Lage in Niederolang überzeugt durch die perfekte Mischung aus Ruhe und erstklassiger Anbindung: Der Skibus hält direkt vor der Haustür und bringt Sie stressfrei zum Kronplatz. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was höchste Mobilität auch ohne Auto garantiert.

Besonderheit: Diese Immobilie bietet die Freiheit eines ungebundenen Zweitwohnsitzes in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766