W4 - Residence Plunger: Freie 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und Keller in Niederolang

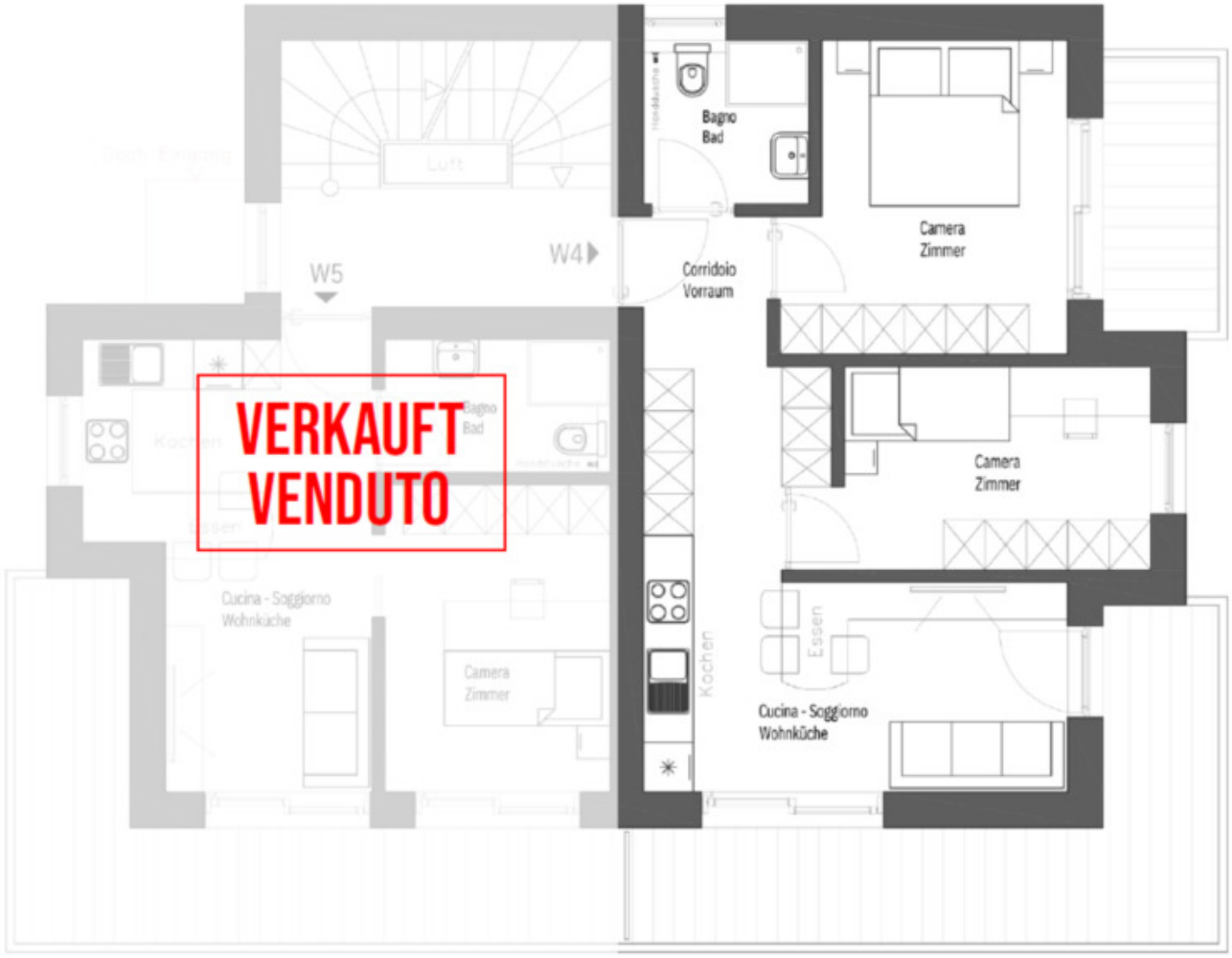
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	547'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	2026
ID	IW109241


Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche






Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche




W1
WC
P01
VERKAUFT
VENDUTO
P03
P04
VERKAUFT
VENDUTO
P06



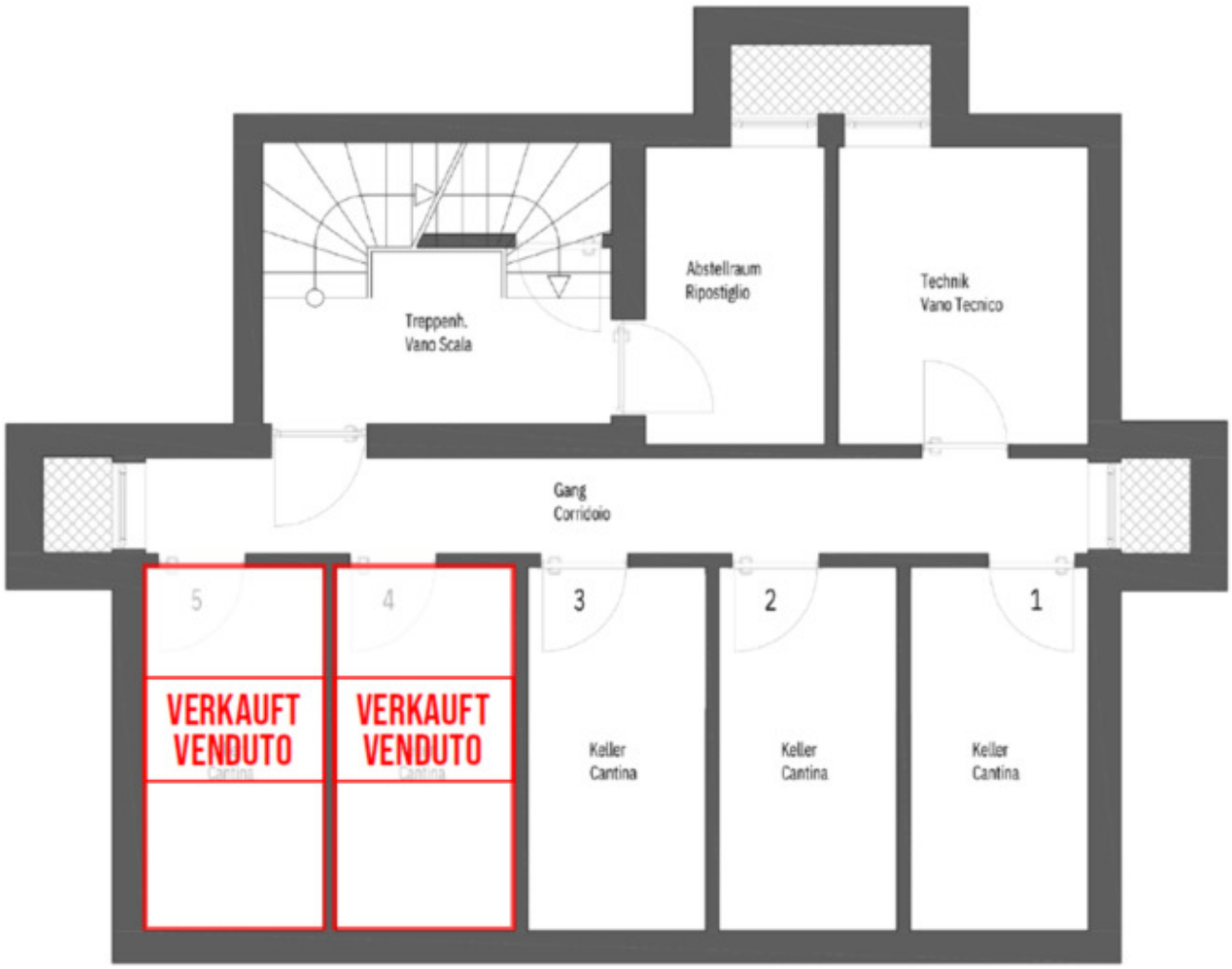

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina





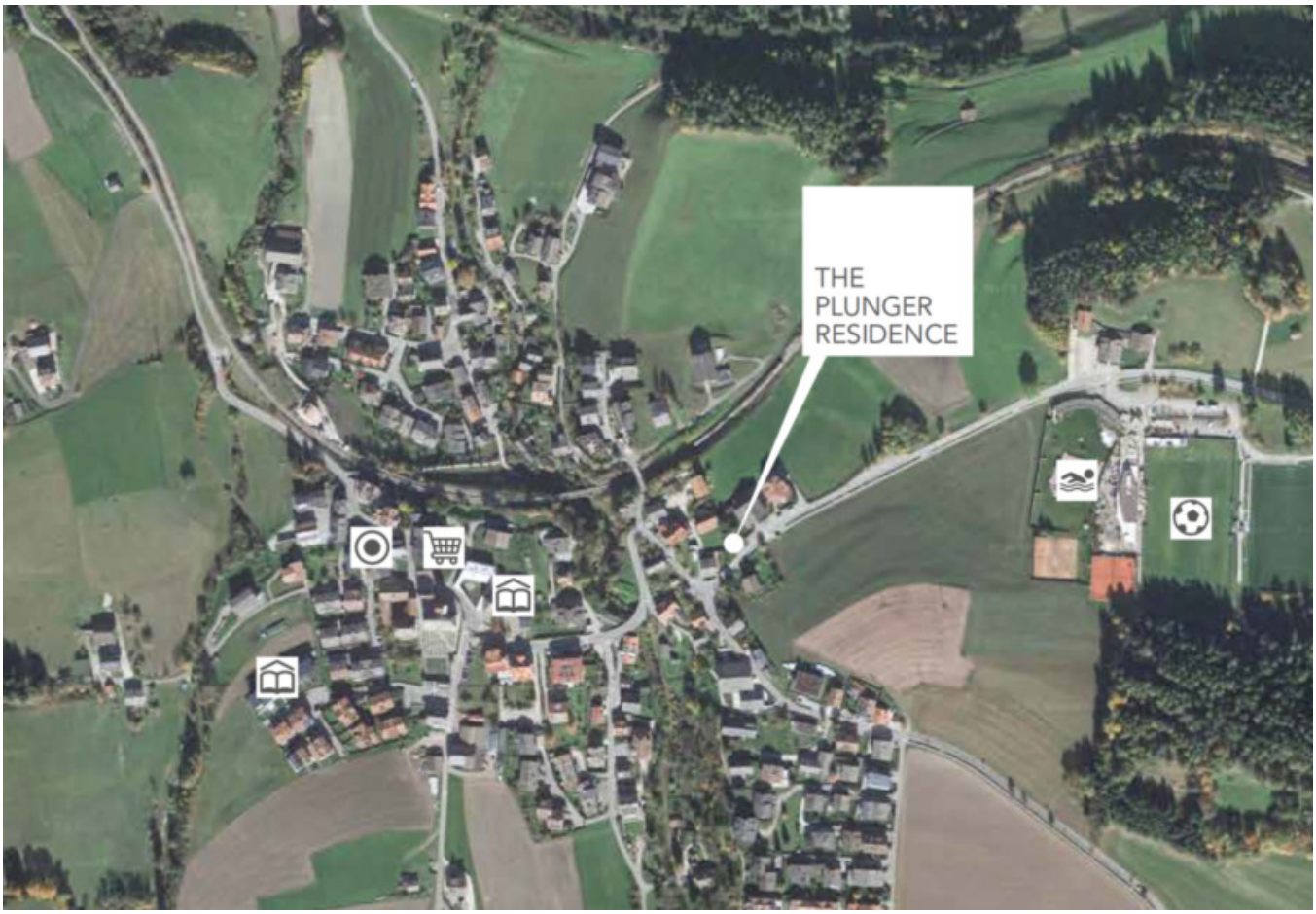




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni


THE
PLUNGER
RESIDENCE





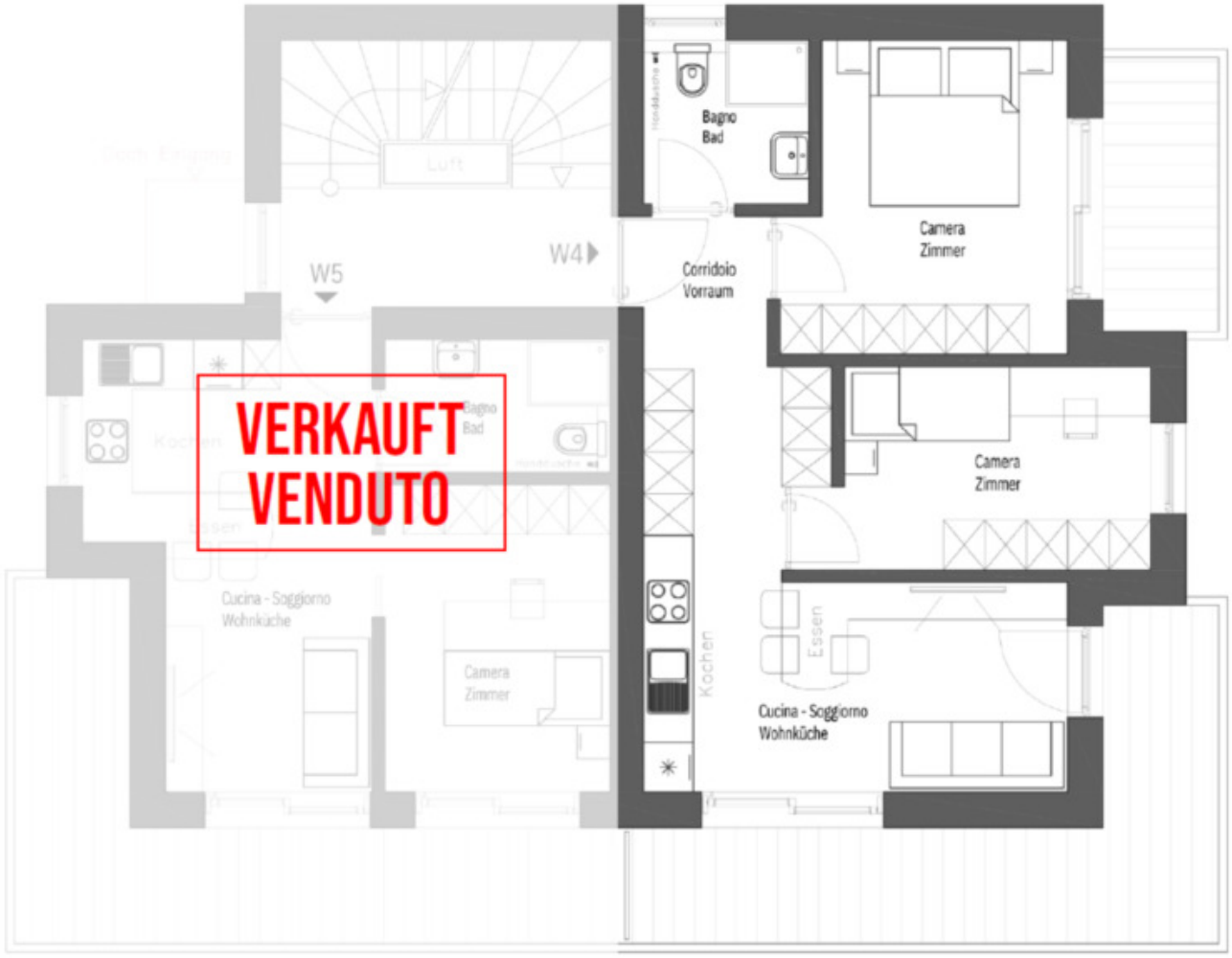



W4


W4


W5
W4
W3
W2
W1


Luft
W2
W3
Bagno
Bad
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO

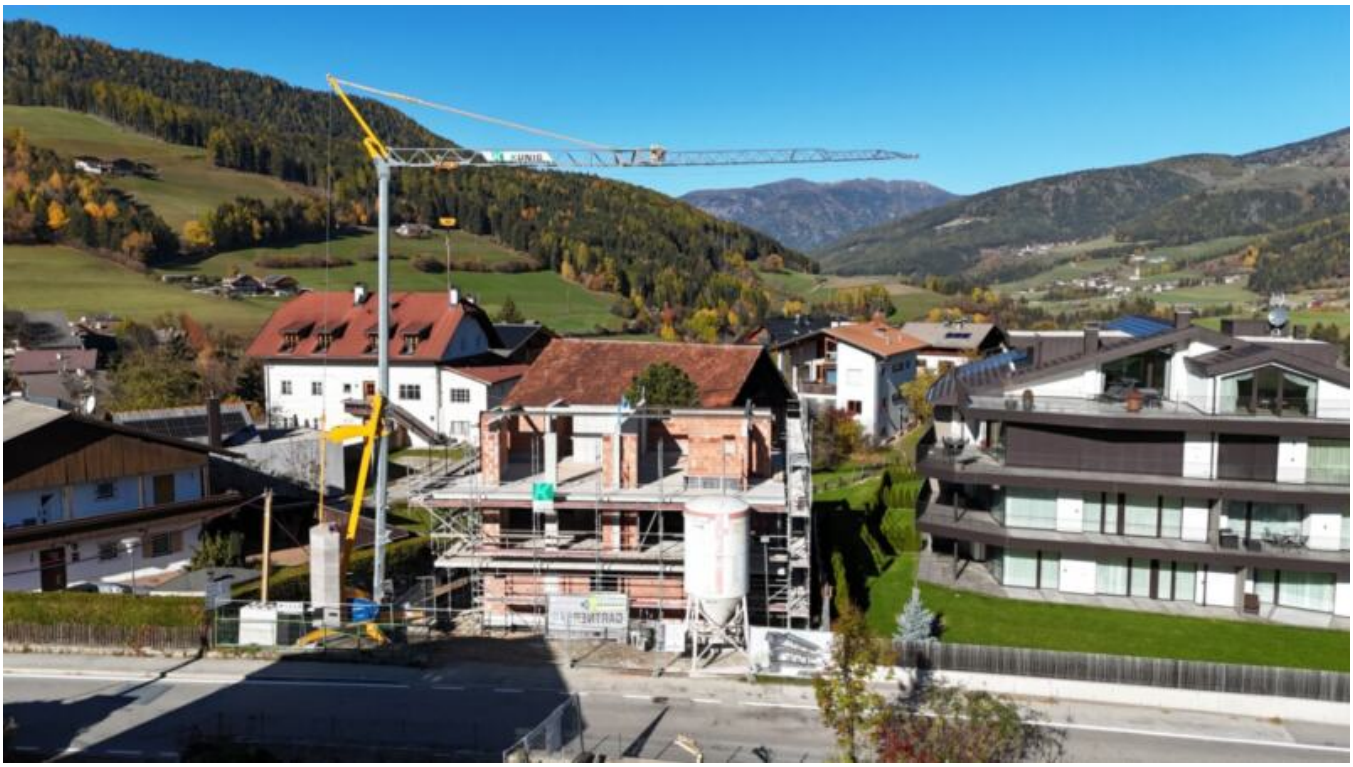

Bagno
Bad
Camera
Zimmer
W4
W5
Corridoio
Vorraum
VERKAUFT
VENDUTO
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

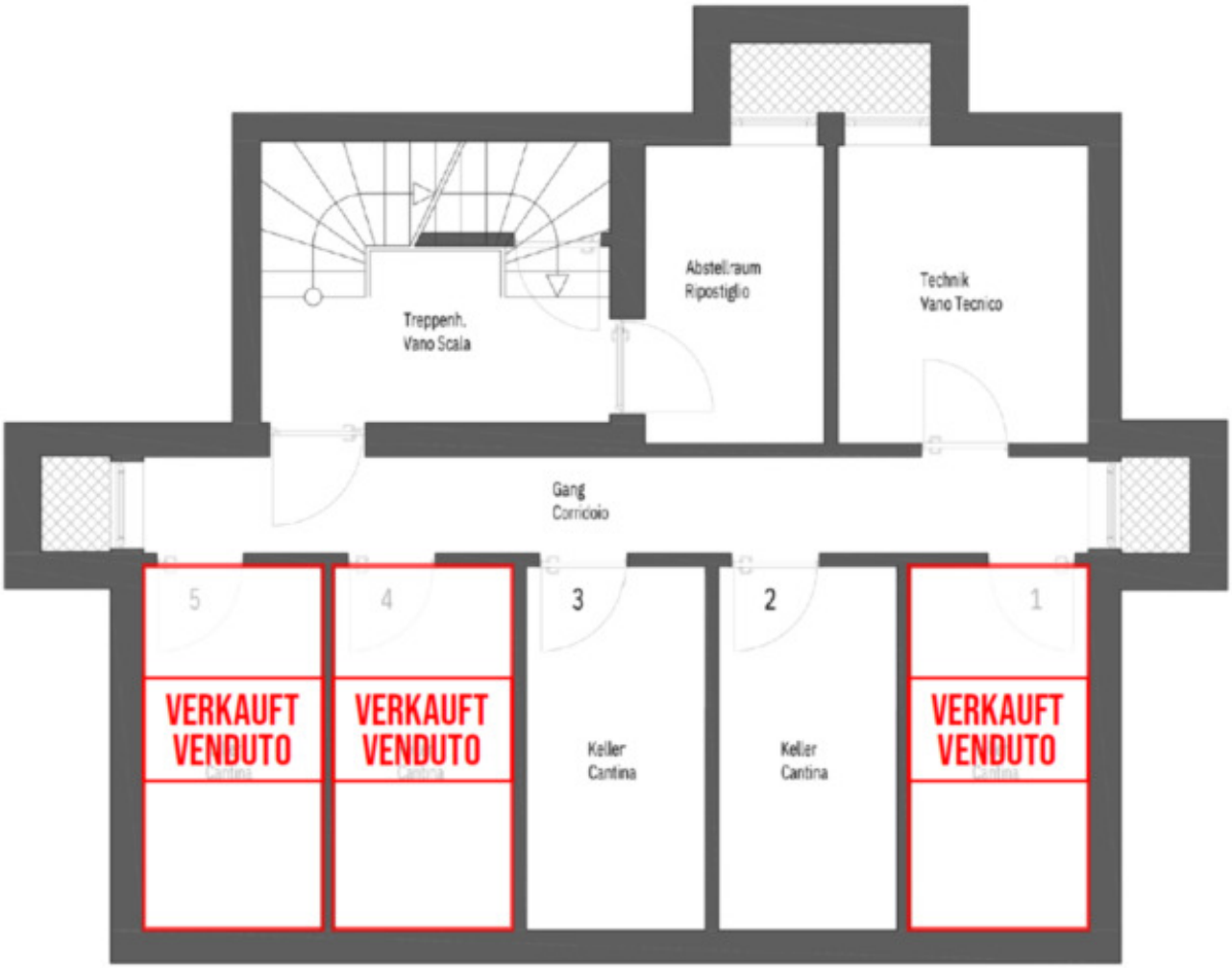


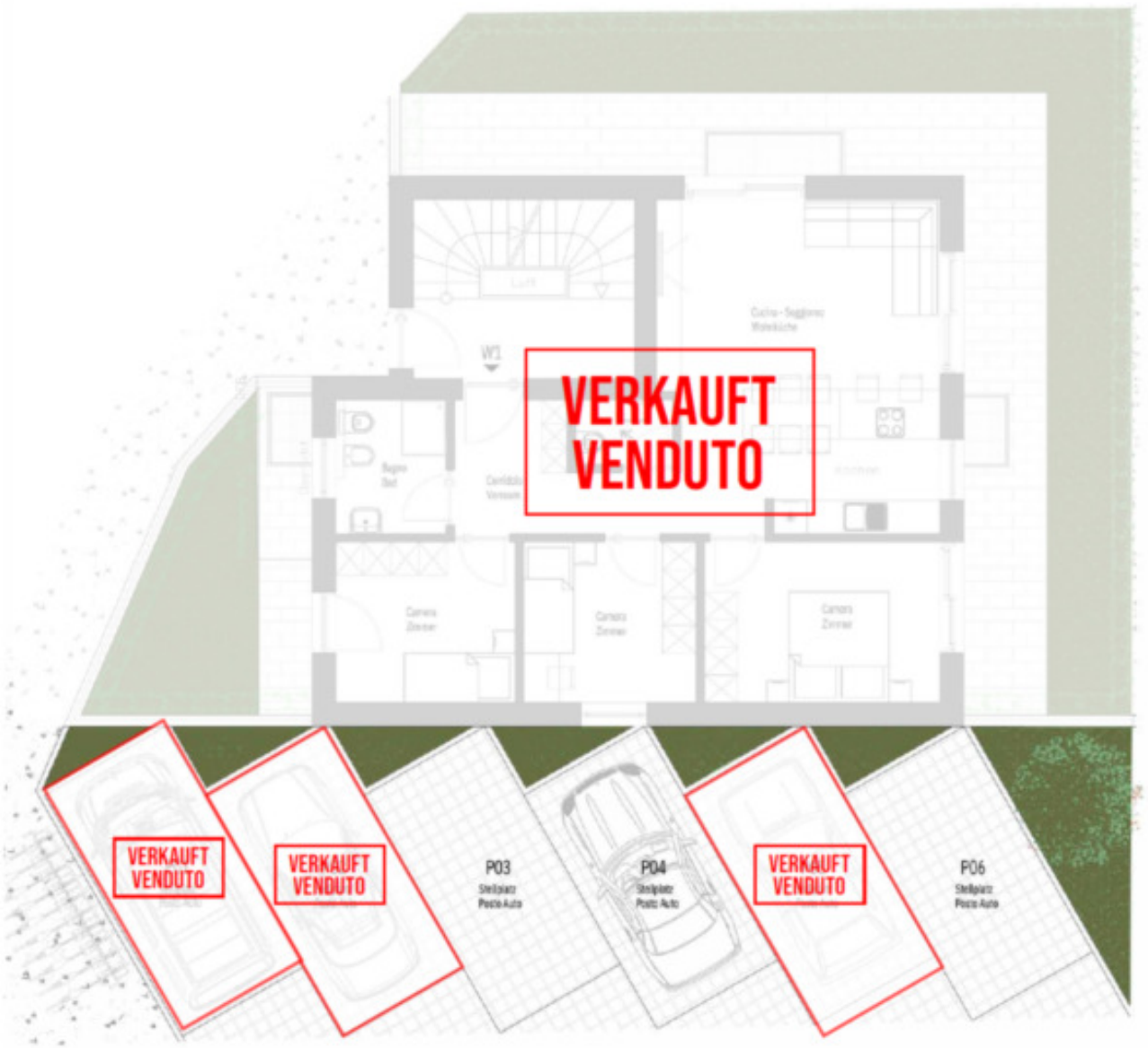









Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller
Cantina
Keller
Cantina
VERKAUFT
VENDUTO



Details

Kaufpreis	547'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	47.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert und muss von berechtigten Personen besetzt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen (z. B. Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol). Zudem kann sie ausschließlich als Erstwohnsitz (Prima Casa) genutzt werden und darf nicht als Zweitwohnsitz (Seconda Casa) verwendet werden.

Exklusives Wohnerlebnis in Niederolang – Residence Plunger

Inmitten der eindrucksvollen Pustertaler Bergwelt entsteht mit der Residence Plunger ein exklusiver Neubau mit nur fünf Wohneinheiten. Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet durch ihre erhöhte Lage und die hochwertige Ausführung ein stilvolles Wohnambiente.

Highlights der Immobilie

Die Wohnung besteht aus einem offenem Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office eignet, ein modern ausgestattetes Badezimmer und zwei Balkone.

Ein eigener Kellerraum ist inklusive; ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch optional erworben werden.

Lage und Umgebung

Die Lage in Niederolang garantiert eine unschlagbare Lebensqualität. Ski-Vergnügen ab der Haustür: Der Skibus hält direkt vor dem Gebäude und bringt Sie ohne Umsteigen zu den Aufstiegsanlagen des Kronplatzes. Hervorragende Anbindung: Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was eine stressfreie Anreise und Mobilität ohne Auto ermöglicht. Natur & Infrastruktur: Ruhig gelegen und dennoch nah an lokalen Geschäften und Restaurants – die perfekte Balance für Erholungssuchende.

Besonderheit: Diese Wohnung im 2. Obergeschoss vereint die Vorzüge einer modernen Neubauwohnung mit der Flexibilität einer freien Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766