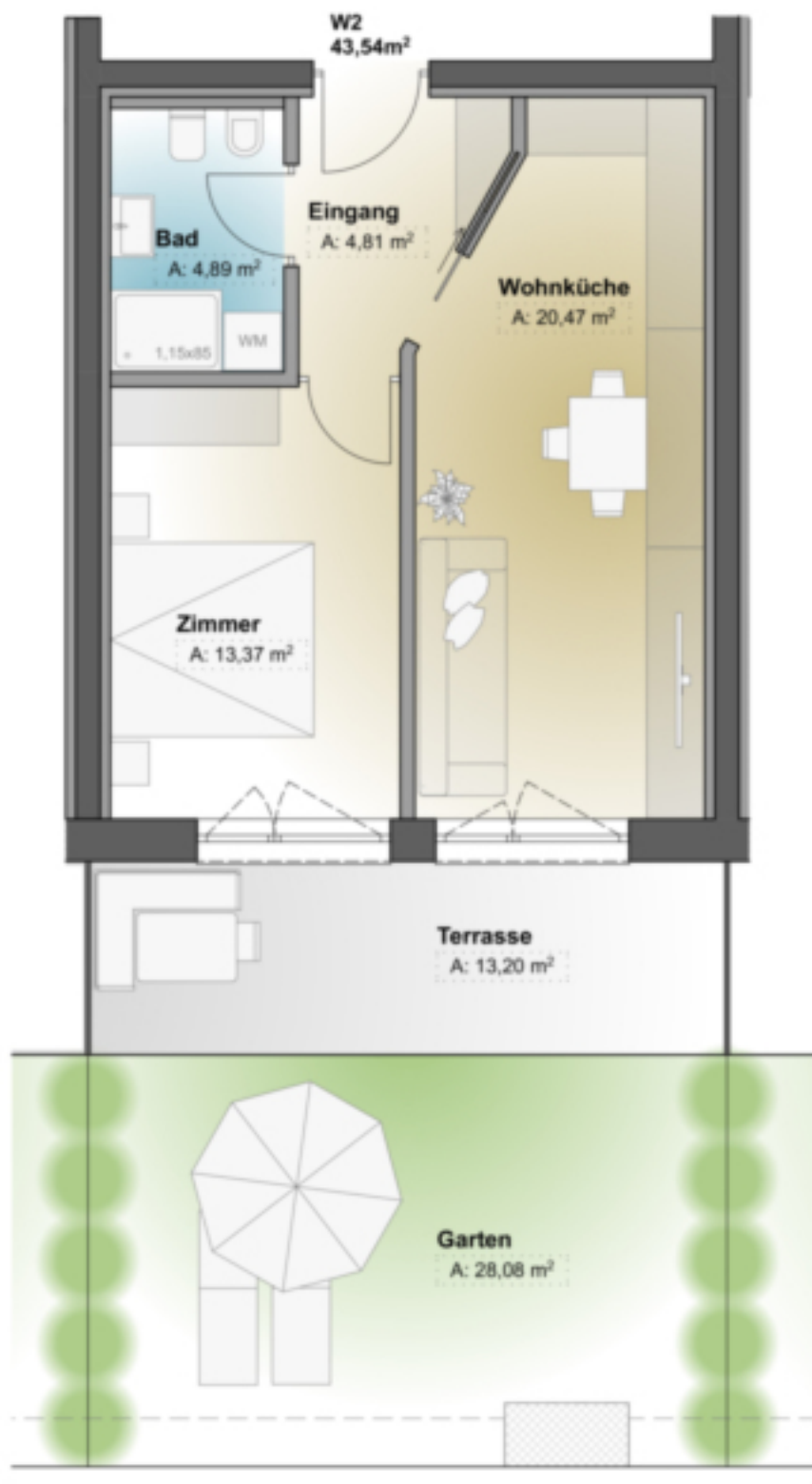


Kleine Erdgeschosswohnung mit Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	69.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108317















Flächen

Gesamtfläche m	69.9
Nettofläche m	43.5
Garten m	28.1
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	13.2

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Im attraktiven Neubauprojekt „ReMidenz Huiba“ in exklusiver, zentraler Lage in Mitterolang wird diese großzügig geschnittene Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem freundlichen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kochecke. Bei frühzeitiger Kaufentscheidung kann die interne Einteilung noch individuell nach den persönlichen Wünschen des Käufers angepasst werden.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Südterrasse mit privatem Gartenanteil – ideal zum Entspannen und Genießen im Freien. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis bereits inbegriffen.

Ein Garagenstellplatz, eine zusätzliche Garagenbox oder ein Außenstellplatz können gegen Aufpreis dazu erworben werden. Die hochwertige Bauausführung garantiert modernen Wohnkomfort und nachhaltige Qualität.

Die Wohnung ist gemäß Art. 39 konventioniert.

Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Anleger, die eine moderne Neubauwohnung in bester Lage suchen.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

