

# A003 Mitterolang: Residence Paul: Ihre kleine konventionierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten

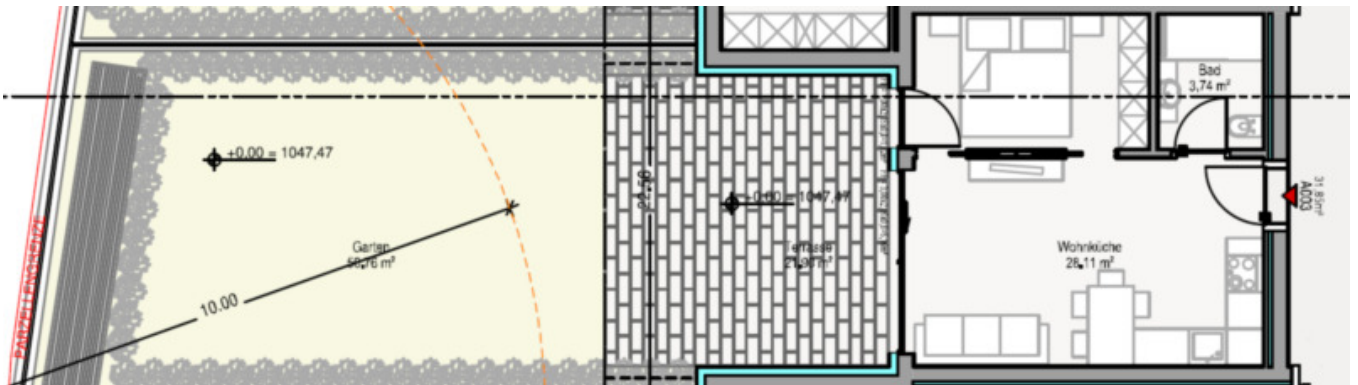
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	256'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Baujahr	2026
ID	IW107551

























---

## Preise

Kaufpreis	256'000 €
-----------	-----------

## Flächen

Gesamtfläche m	52.0
----------------	------

Nettofläche m	31.0
---------------	------

## Räume

Badezimmer	1
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	1
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Im Herzen von Mitterolang entsteht die Residence Paul, ein hochwertiger Neubau, der aus einem bestehenden Bauernhaus neu entwickelt wird. Die Wohnanlage bietet vielseitige Wohnlösungen – von kompakten Monolokalen über großzügige 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu einer exklusiven Duplexwohnung.

Diese konventionierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine kompakte und gut durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über eine helle Wohnküche, einen separaten Schlafbereich sowie ein modernes Badezimmer. Der private Garten und die gemütliche Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen angenehmen Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Ein Keller ist im Angebot enthalten; eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden. Dank der energieeffizienten Bauweise und der exzellenten Schalldämmung genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die zentrale Lage verbindet erholsames Wohnen mit einer optimalen Anbindung an Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Diese Immobilie ist konventioniert und kann nur von berechtigten Personen bewohnt werden. Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Natur, moderner Architektur und hoher Lebensqualität in der Residence Paul – Ihrem neuen Zuhause in Olang.

## Anbieter





Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

