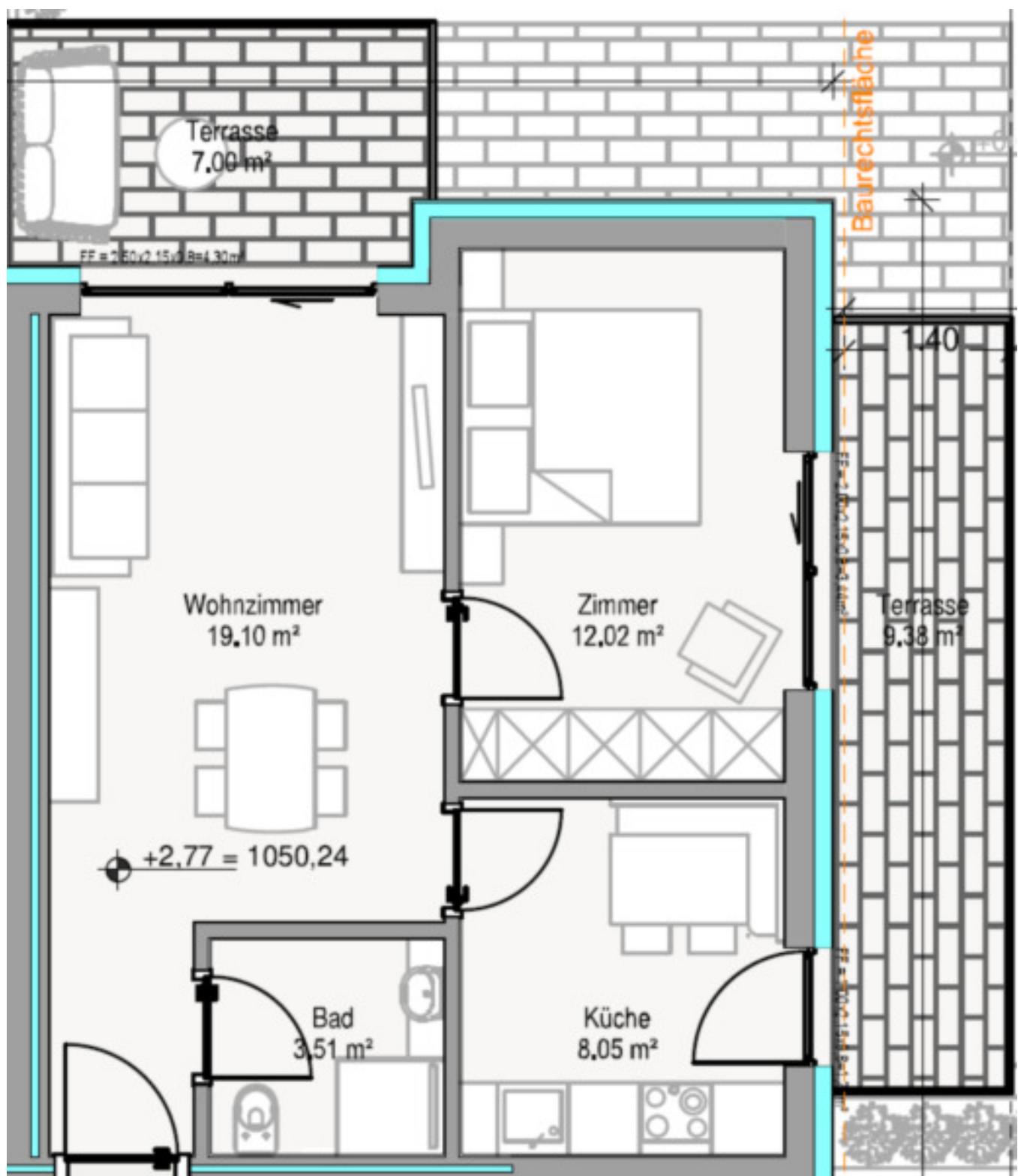


# A010 Olang: Residence Paul: Ihre kleine 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse

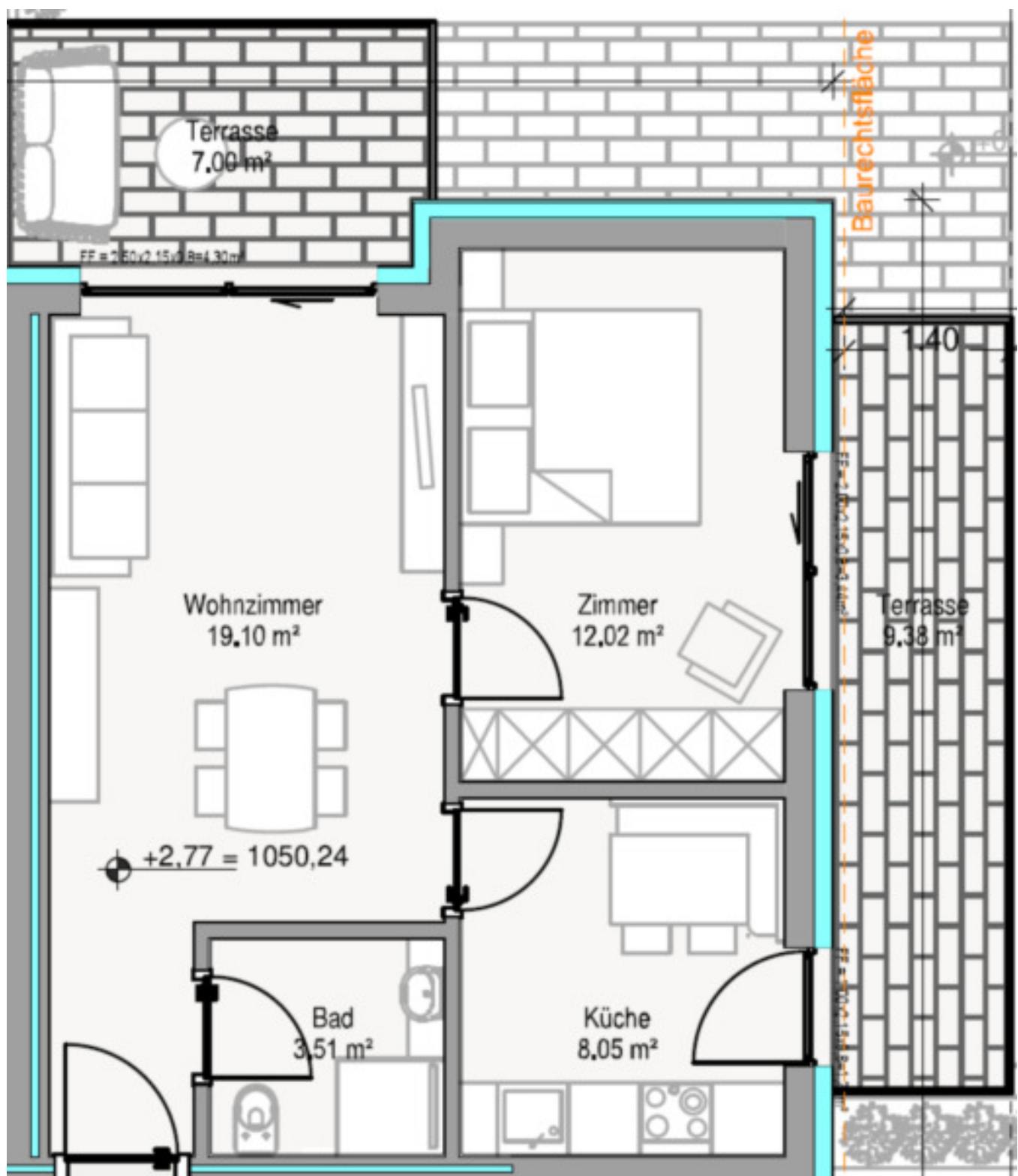
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	63.0
Baujahr	2026
ID	IW107408























## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 63.0

Nettofläche m 42.0

## Räume

## Badezimmer 1

## Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Im Herzen von Olang entsteht die Residence Paul, ein hochwertiger Neubau, der aus einem bestehenden Bauernhaus neu entwickelt wird. Die Wohnanlage bietet vielseitige Wohnlösungen – von kompakten Monolokalen über großzügige 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu einer exklusiven Duplexwohnung.

Diese konventionierte 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine moderne Küche, einen gemütlichen Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schaffen einen idyllischen Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Keller ist im Angebot enthalten; eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Dank der energieeffizienten Bauweise und der exzellenten Schalldämmung genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die zentrale Lage verbindet erholsames Wohnen mit einer optimalen Anbindung an Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Diese Immobilie ist konventioniert und kann nur von berechtigten Personen bewohnt werden.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Natur, moderner Architektur und hoher Lebensqualität in der Residence Paul – Ihrem neuen Zuhause in Olang.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

---

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

