

# W3 Olang: Plunger Residence: Moderne 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Keller - frei & als Zweitwohnsitz nutzbar

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Baujahr	2025
ID	IW104364



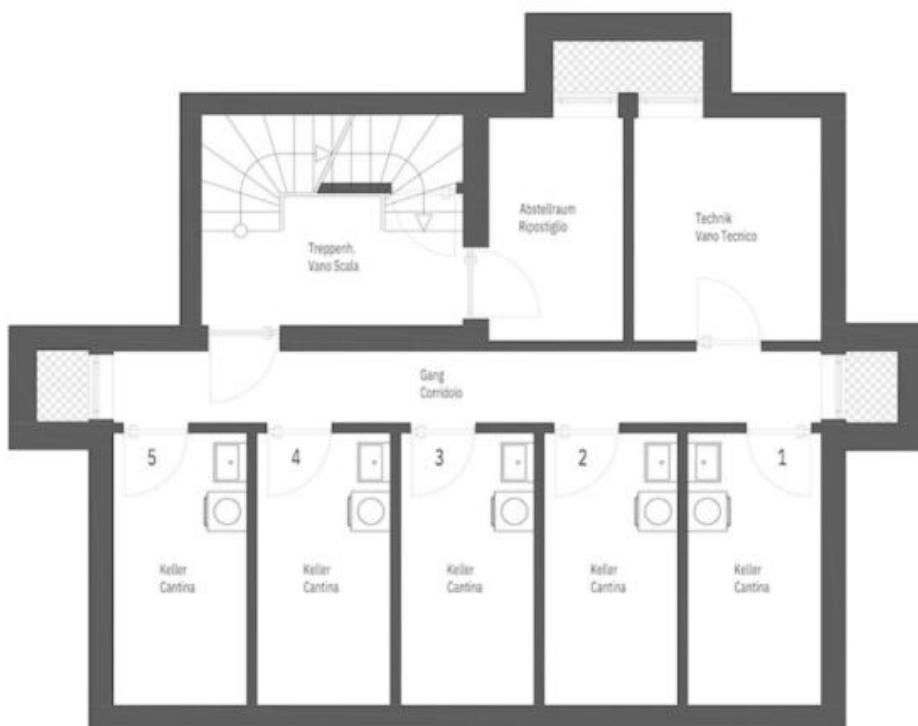


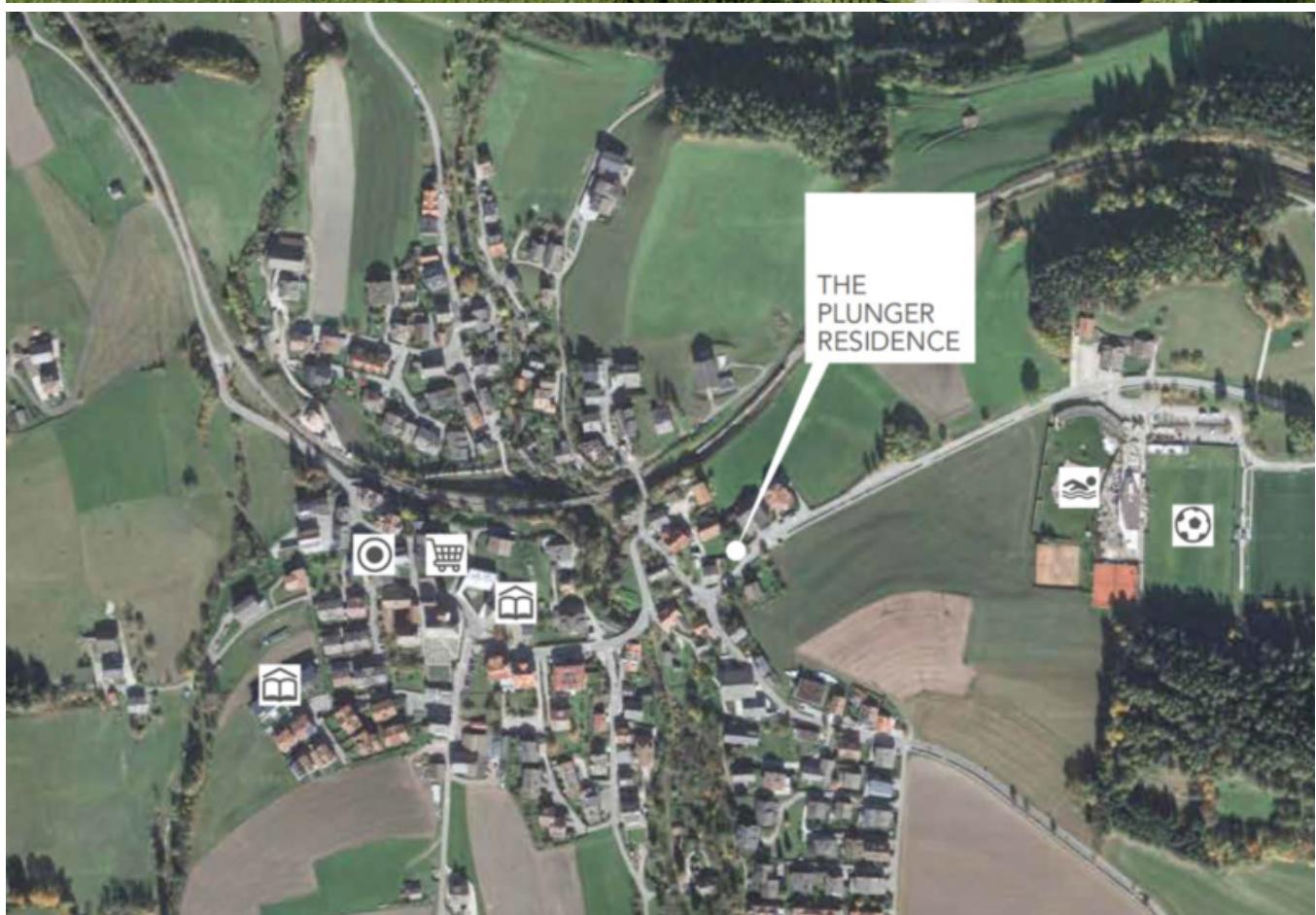


























## Details

Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	31.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Inmitten der eindrucksvollen Bergwelt des Pustertals entsteht dieser exklusive Neubau mit nur fünf Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für all jene, die das besondere Wohngefühl in Niederolang schätzen. Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus Natur, Erholung und hervorragender Infrastruktur. Ein besonderer Vorteil ist die optimale Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist bequem fußläufig erreichbar, und der Skibus hält direkt vor der Haustür und bringt Sie komfortabel und ohne Umsteigen direkt zur Talstation des Skigebiets Kronplatz. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.

---

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss der Residence Plunger. Die Wohnung bietet einen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Bad. Ein großzügiger Balkon und ein Kellerraum erweitern den Wohnraum und bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Ausführungen und erstklassige Materialien, die ein stilvolles und langlebiges Wohnambiente garantieren.

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und den beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft und eignet sich daher sowohl als attraktive Investition als auch als Zweitwohnsitz.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901