

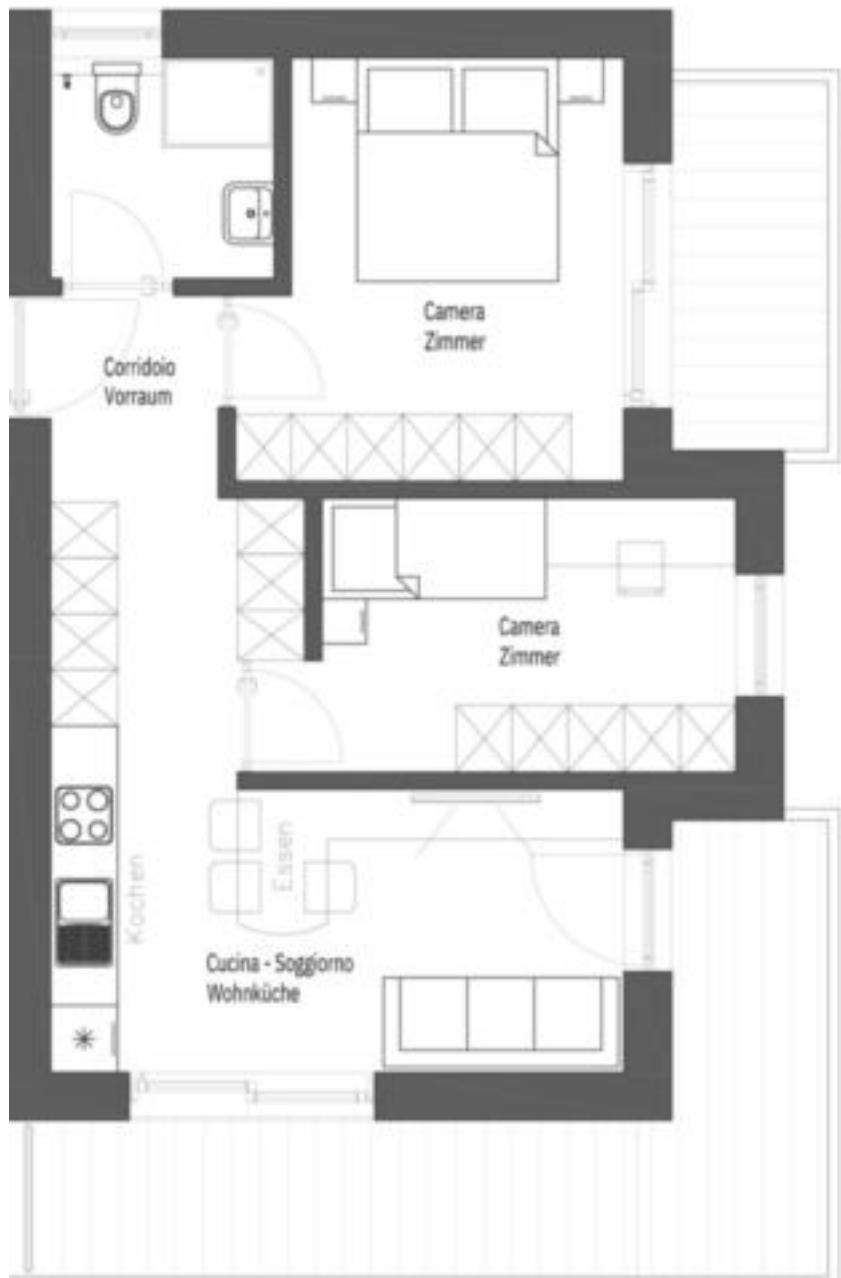
# W4 Olang: Plunger Residence: Moderne 3-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoß mit Balkon, Keller- frei & als Zweitwohnsitz nutzbar

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	2025
ID	IW104356



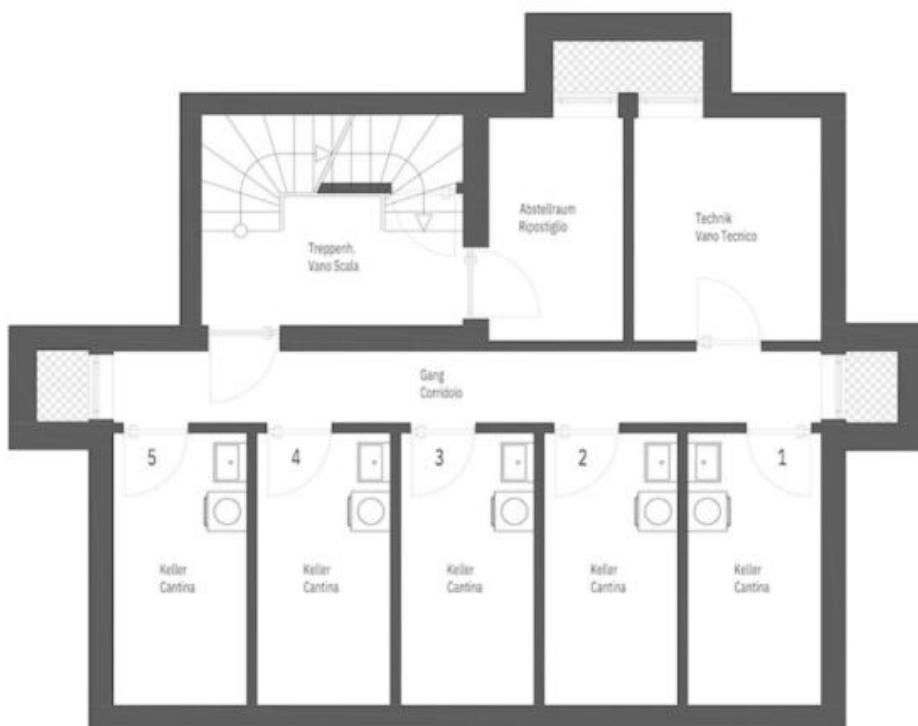


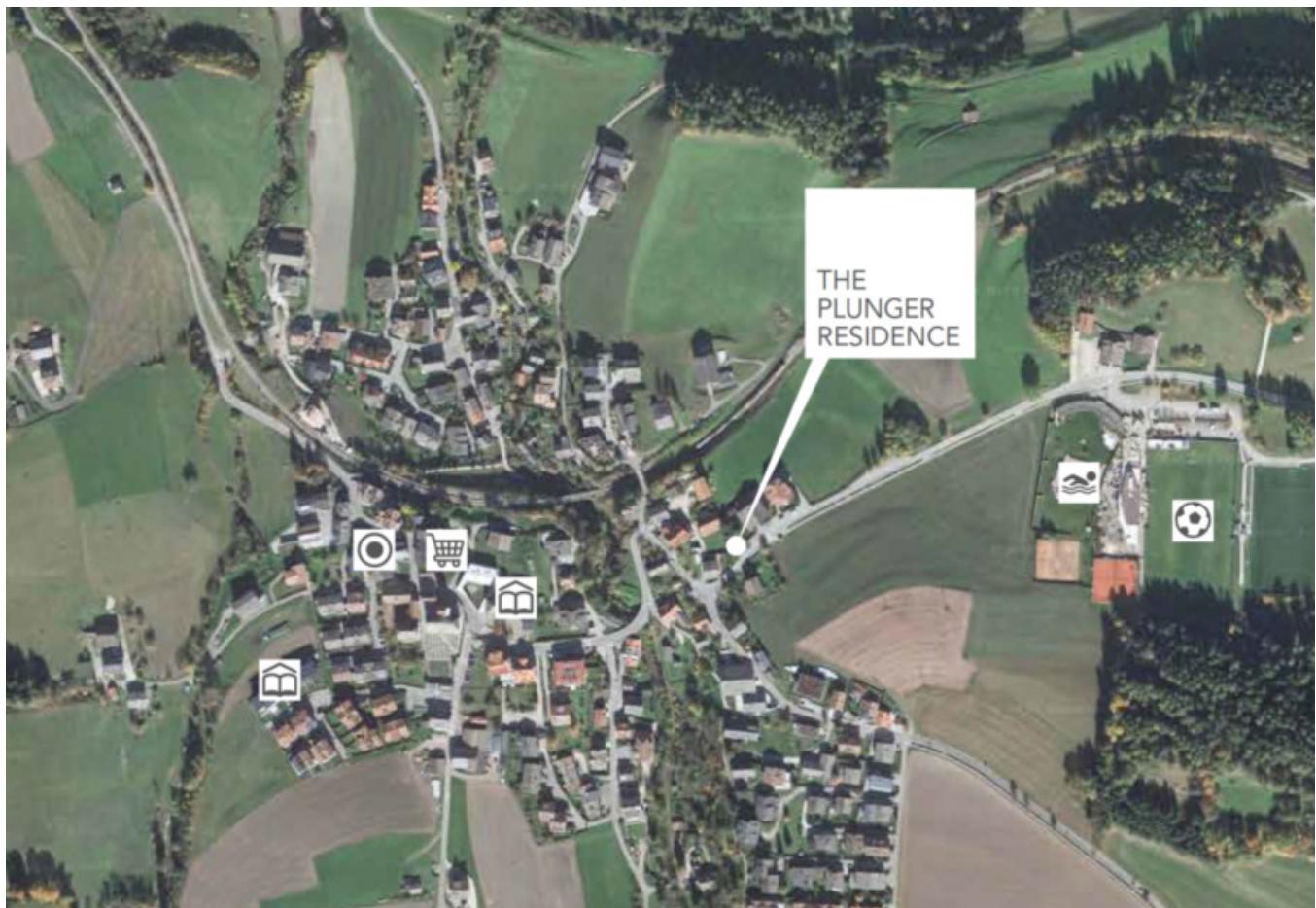


























## Preise

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0  
Nettofläche m 47.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

**Unterkellert** Ja

### **Beschreibung**

Inmitten der eindrucksvollen Bergwelt des Pustertals entsteht dieser exklusive Neubau mit nur fünf Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für all jene, die das besondere Wohngefühl in Niederolang schätzen. Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus Natur, Erholung und hervorragender Infrastruktur. Ein besonderer Vorteil ist die optimale Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist bequem fußläufig erreichbar, und der Skibus hält direkt vor der Haustür und

---

bringt Sie komfortabel und ohne Umsteigen direkt zur Talstation des Skigebiets Kronplatz. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.

Diese moderne 3-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss der Plunger Residence, eine exklusive Wohnanlage mit nur fünf Wohneinheiten in Niederolang, bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen einladenden Eingangsbereich. Zwei großzügige Balkone und Kellerraum bieten zusätzlichen Raum.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Ausführungen und erstklassige Materialien, die ein stilvolles und langlebiges Wohnambiente garantieren.

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und den beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft und eignet sich daher sowohl als attraktive Investition sowie als Zweitwohnsitz.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

