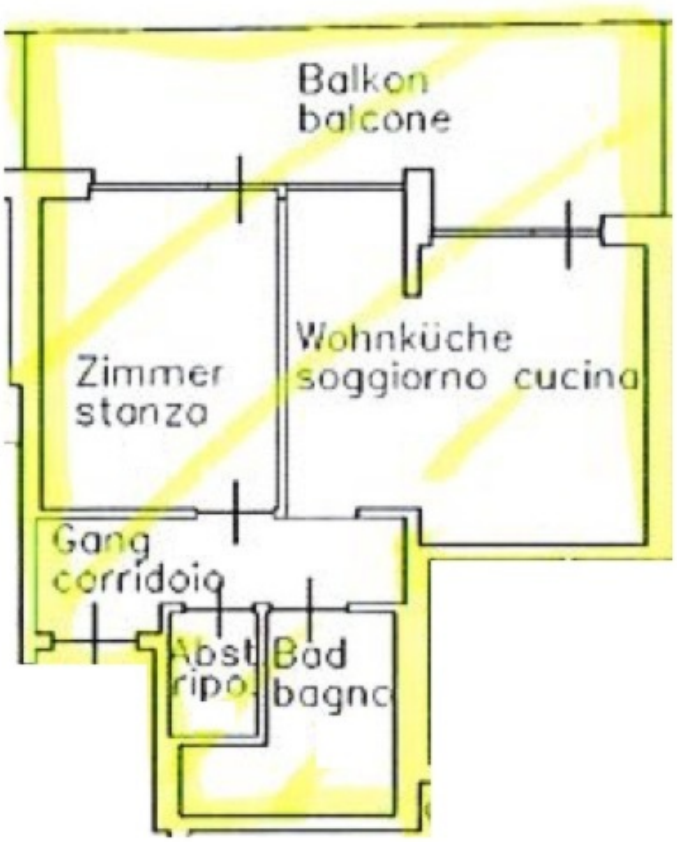
Hochwertige 2-Zimmerwohnung für Ansässige zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	1
Kaltmiete	710 €
Gesamtfläche m	64.4
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW103533



Preise

Kaltmiete	710 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	2'550 €

Flächen

Gesamtfläche m	64.4
Nettofläche m	43.4
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	16.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung für Ansässige befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet modernen Wohnkomfort in einer idyllischen Lage.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 erbaut und befindet sich in einem makellosen Erstbezugszustand. Mit einer Nettowohnfläche von 43 m bietet sie ausreichend Platz für Ihre Wohnbedürfnisse. Es stehen Ihnen ein Wohn-Essbereich und ein komfortables Schlafzimmer zur Verfügung.
Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst zudem ein stilvolles Badezimmer, das moderne Standards erfüllt und eine voll ausgestattete Einbauküche.
Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon und profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum in Ihrem privaten Keller. Diese Wohnung kombiniert auf ideale Weise Funktionalität und Behaglichkeit und ist ab jetzt verfügbar.

Monatliche Nebenspesen zzgl. zur Miete: ca. 150 €.

Für weitere Infos bitten wir Sie Frau Monika Mutschlechner zu kontaktieren: +39 345 6988889

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189