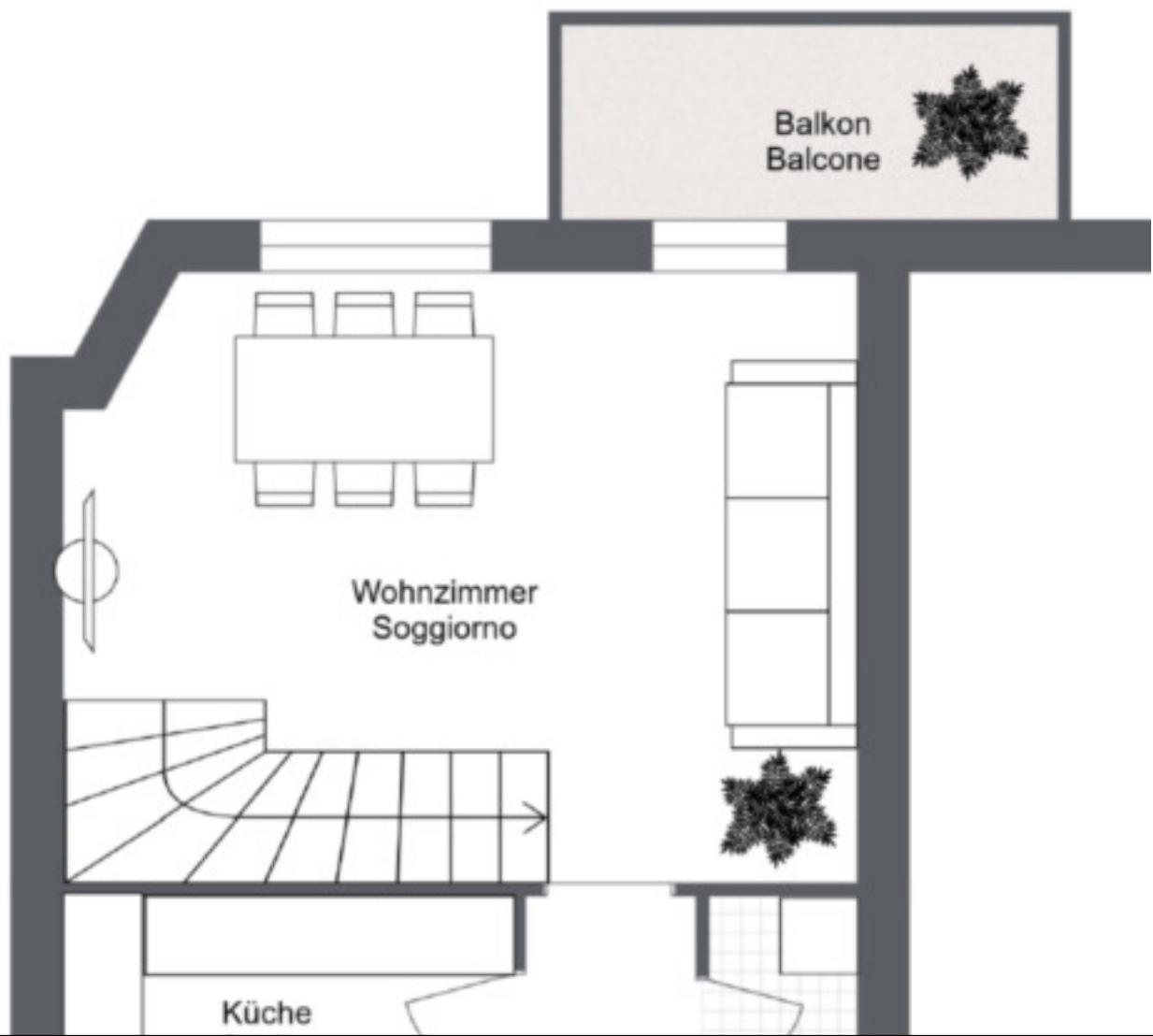


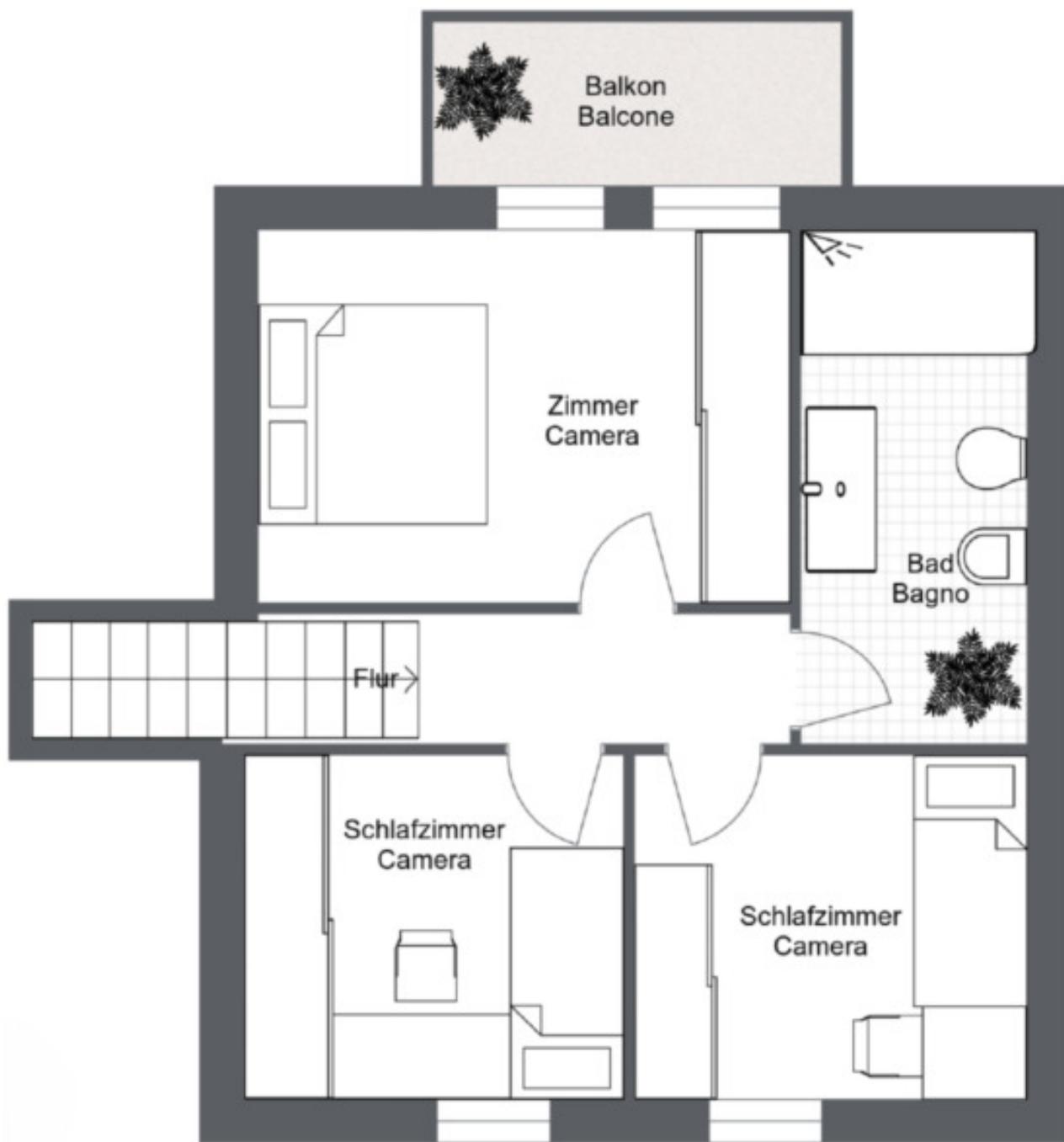
---

„Ihr Traumdomizil in Olang – großzügige 4-Zimmerwohnung auf zwei Etagen, eingebettet in die faszinierende Berglandschaft Südtirols.“

#### Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	116.0
Baujahr	2007
ID	IW101808



























## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 116.0

Nettofläche m 85.0

## Räume

## Badezimmer 2

## Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Immobilie in der begehrten Gemeinde Olang, eingebettet in die spektakuläre Berglandschaft Südtirols. Diese großzügige Immobilie erstreckt sich über

---

zwei Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein einladendes Wohnzimmer und zwei moderne Bäder bieten höchsten Wohnkomfort und Wohlfühlambiente.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Ein separater Kellerraum ergänzt das Angebot und eignet sich ideal für Lagerzwecke oder individuelle Nutzung.

Das Objekt ist derzeit vermietet und unterliegt bis 2027 der Sozialbindung gemäß Art. 79 – ein attraktives Merkmal für Investoren, da sich nach Ablauf der Bindung das volle Potenzial der Immobilie entfalten lässt. Die Lage in Olang, unweit erstklassiger Skigebiete und malerischer Wanderwege, verspricht ganzjährig hohe Freizeitqualität.

Ob als Kapitalanlage oder zukünftiges Ferien- oder Eigenheim – diese Immobilie vereint Investitionspotenzial mit den Vorzügen einer der schönsten Regionen Südtirols. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

