

# Ruhige Duplexwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Olang
Strasse, Hausnr	Via Rienza 16
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.7
Baujahr	2004
ID	IW100671





















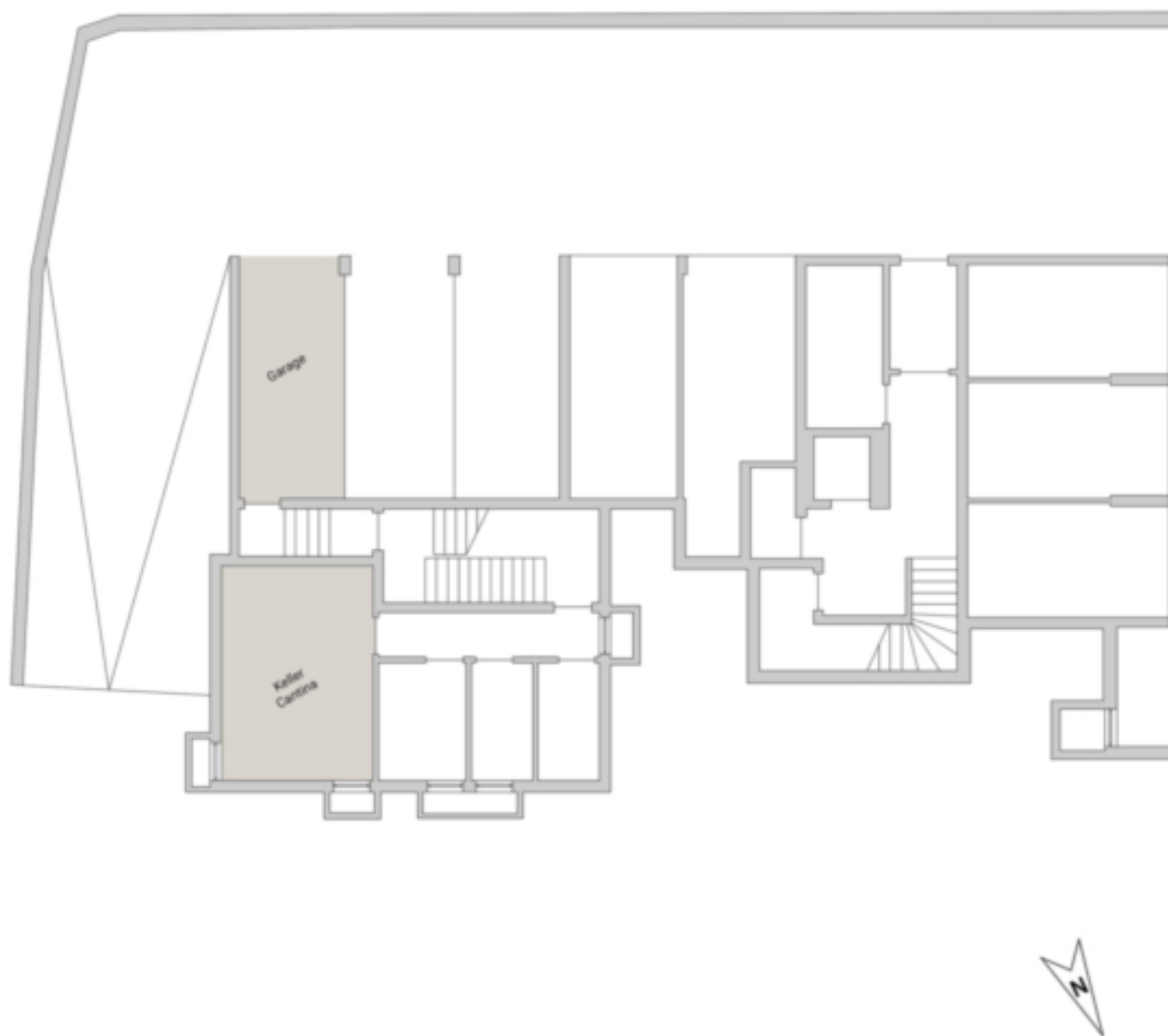












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

110.7

---

Nettofläche m	84.3
Keller m	23.0
Balkon/Terrasse m	2.3

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmerwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Obergeschoss finden Sie einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate Kochnische mit moderner Ausstattung sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem kleinen Balkon.

Eine Treppe führt ins zweite Obergeschoss, wo zwei geräumige Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer mit Badewanne auf Sie warten. Die hohen Decken und die Ausrichtung zur Morgensonne sorgen für ein helles und einladendes Ambiente in der gesamten Wohnung.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Keller mit etwa 23 Quadratmetern und einen Garagenstellplatz. Mit einer Verkaufsfläche von circa 110 Quadratmetern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die Komfort und eine ruhige Wohnlage schätzen.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

