

# Ruhige Duplexwohnung mit Balkon

## Eckdaten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage   |
| Ort             | Olang             |
| Strasse, Hausnr | Via Rienza 16     |
| Zimmer          | 3                 |
| Etage           | 1                 |
| Kaufpreis       | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m  | 110.7             |
| Baujahr         | 2004              |
| ID              | IW100671          |













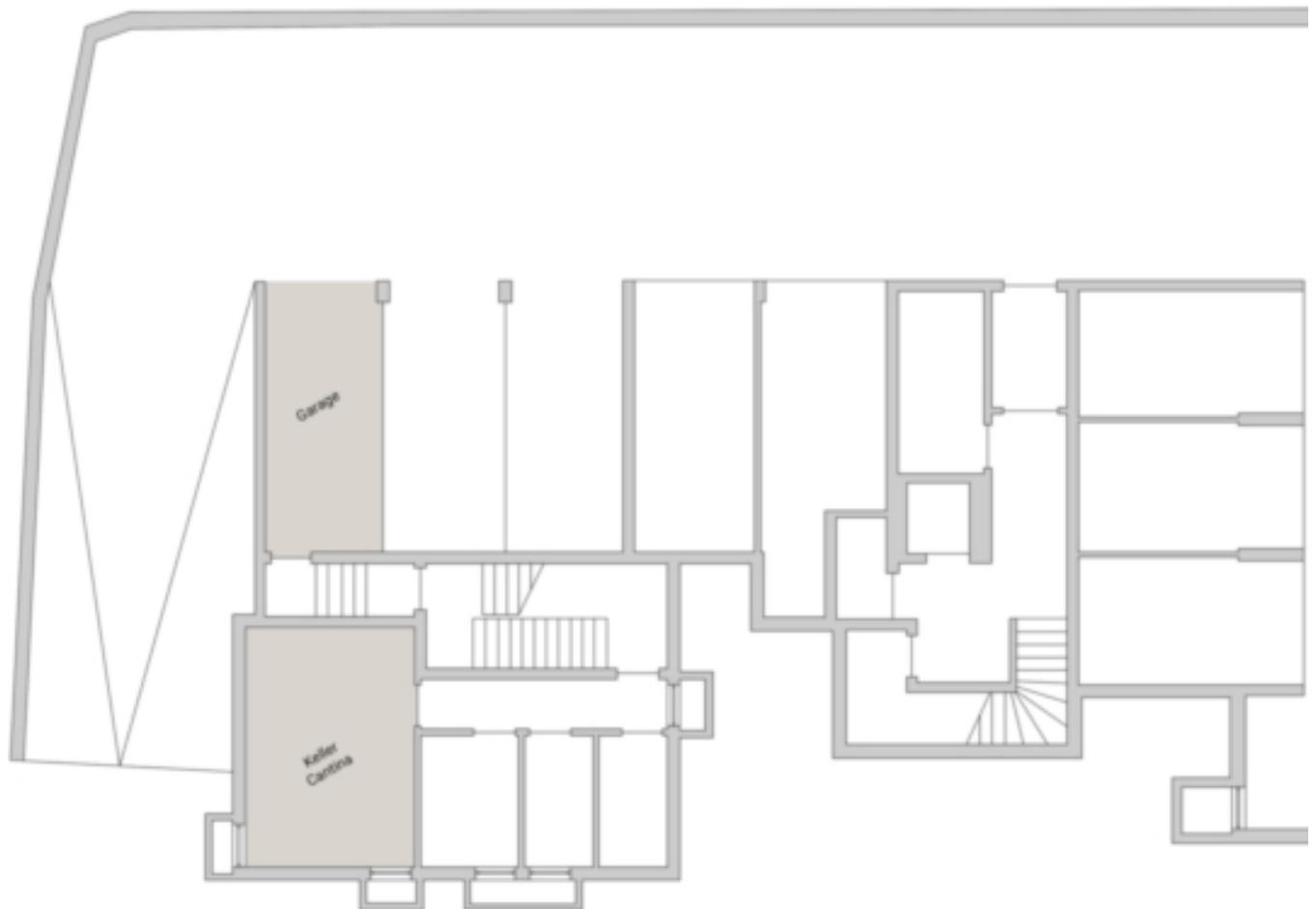












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

110.7

Nettofläche m 84.3  
Keller m 23.0  
Balkon/Terrasse m 2.3

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerung Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmerwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Obergeschoss finden Sie einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate Kochnische mit moderner Ausstattung sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem kleinen Balkon.

Eine Treppe führt ins zweite Obergeschoss, wo zwei geräumige Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer mit Badewanne auf Sie warten. Die hohen Decken und die Ausrichtung zur Morgensonne sorgen für ein helles und einladendes Ambiente in der gesamten Wohnung.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Keller mit etwa 23 Quadratmetern und einen Garagenstellplatz. Mit einer Verkaufsfläche von circa 110 Quadratmetern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die Komfort und eine ruhige Wohnlage schätzen.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

