CHARME UND WELLNESS IN EINEM EXKLUSIVEN HISTORISCHEN BAUERNHOF IN OLANG

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Olang
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Baujahr	1452
Zustand	Modernisiert
ID	IW112013




CHRISTIE'S


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Stellplätze	4

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen, Etage, Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Eingebettet in die ruhige Wiesenlandschaft oberhalb von Olang, in privilegierter Lage und nur wenige Minuten von den Aufstiegsanlagen des Skigebiets Kronplatz entfernt, bietet dieser exklusive historische Bauernhof ein einzigartiges Urlaubserlebnis, in dem Südtiroler Tradition auf modernen Komfort trifft.

Das Anwesen bewahrt den authentischen Charakter historischer alpiner Wohnhäuser und bietet einladende Räumlichkeiten sowie einen exklusiven privaten Wellnessbereich.

Im Erdgeschoss führt der Eingangsbereich in die charakteristische Stube mit traditionellem Bauernofen, die mit ihrer gemütlichen Atmosphäre den ursprünglichen Charme der lokalen Tradition vermittelt. Außerdem befinden sich hier ein Verkostungsbereich für regionale Produkte und kulinarische Spezialitäten, eine praktische Garderobe, ein Gäste-WC sowie der Spa-Bereich.
Das besondere Highlight des Anwesens ist der private Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Bio-Sauna, Whirlpool und zwei separaten Ruhezonen, die zu erholsamen Momenten einladen.

Im Außenbereich öffnet sich eine schöne Terrasse zum Garten. Sie ist mit Sonnenliegen, Grill und Tisch ausgestattet und lädt dazu ein, angenehme Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, davon drei Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite und bietet allen Gästen Komfort, Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Das oberste Geschoss beherbergt einen großzügigen und einladenden Wohnbereich mit Wohnzimmer, Kochnische und Essbereich sowie ein Gäste-WC und einen hübschen Balkon. Der stimmungsvolle Kamin sorgt für eine warme und behagliche Atmosphäre und schafft den idealen Rahmen für gesellige Stunden. Eine charakteristische Galerie ergänzt den Wohnbereich und ist als Freizeit- und Spielzimmer eingerichtet.
Auf derselben Etage befindet sich auch das Master-Schlafzimmer, ein großzügiges

Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer.

Zum Anwesen gehören außerdem vier Außenstellplätze, die den Gästen zur Verfügung stehen.

Für besonders große Gruppen kann eine der beiden Ruhezonen im Spa im Erdgeschoss bequem in ein zusätzliches Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten umgewandelt werden. Dies ermöglicht eine flexible Gestaltung der Schlafmöglichkeiten.

Ein besonderes Refugium, in dem jeder Raum dazu einlädt, gemeinsame Momente zu genießen, Geselligkeit zu erleben und sich eine Auszeit voller Entspannung zu gönnen. Dank der großzügigen Räumlichkeiten, der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und des exklusiven Wellnessbereichs bietet der Bauernhof ideale Voraussetzungen für einen unvergesslichen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit.

CIN: IT021106B53BW4ENOS

www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□