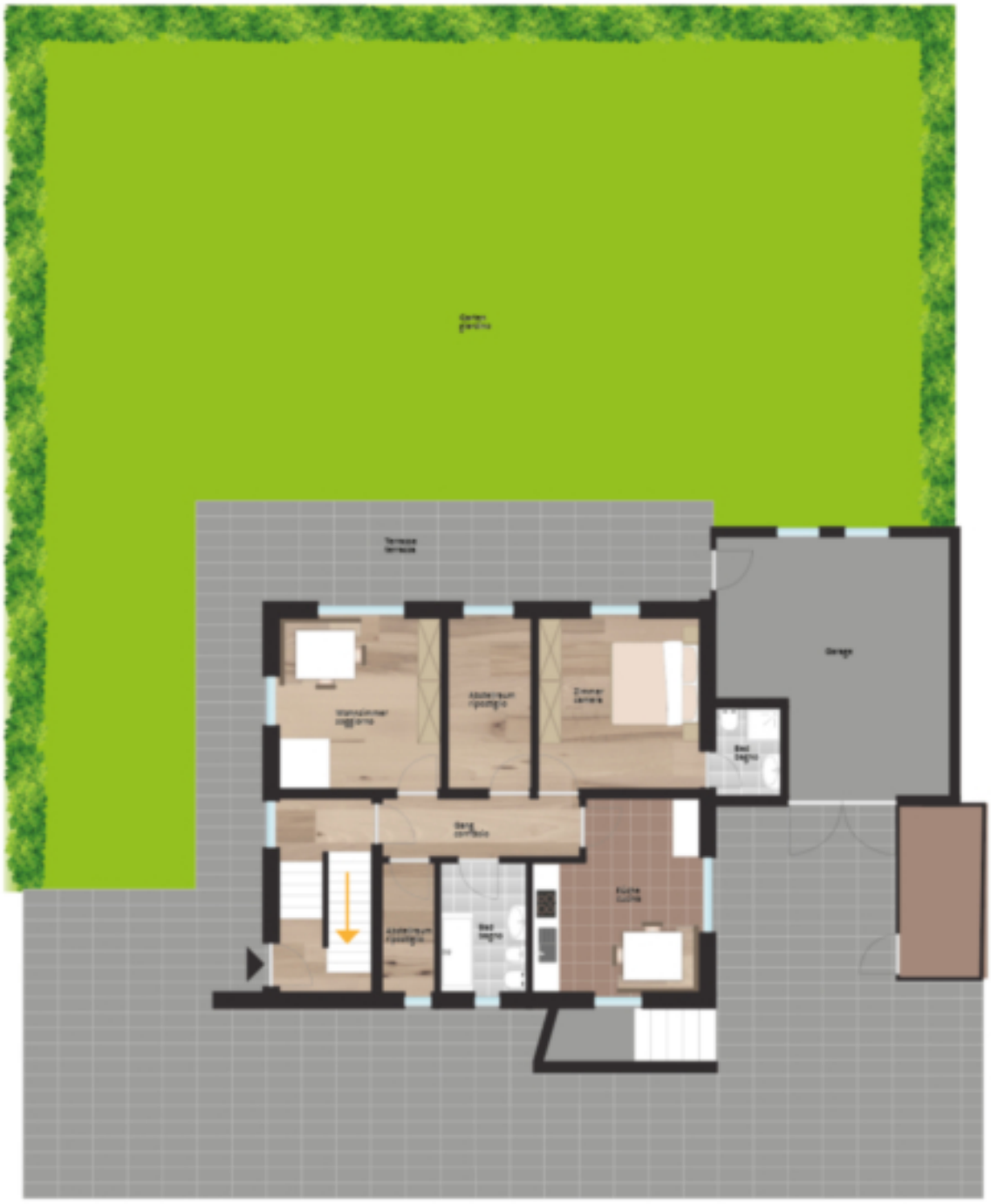
Alleinstehendes Familienhaus in Olang

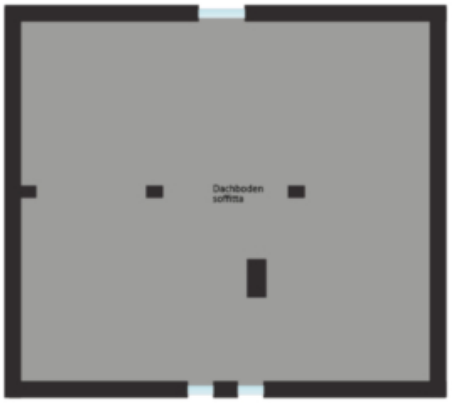
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Olang
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	229.8
Baujahr	1970
ID	IW103946



Erdgeschoss
piano terra

1.Obergeschoss
primo piano



Keller
cantina
Keller
cantina
Keller
cantina
Heizraum
caldaia
Kellergeschoss
piano scantinato

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	229.8
Nettofläche m	140.0
Grundstück m	660.0
Garten m	344.0
Keller m	73.6
Balkon/Terrasse m	55.9

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusives Einfamilienhaus in Toplage von Olang – Großzügiges Wohnen im Herzen des Pustertals

In absoluter Sonnen- und Ruhelage von Olang im wunderschönen Pustertal präsentieren wir Ihnen dieses großzügige, freistehende Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten – ein wahres Refugium für anspruchsvolle Familien oder alle, die stilvolles Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren möchten.

Das Anwesen überzeugt mit einer durchdachten und großzügigen Raumaufteilung über zwei Etagen sowie einem geräumigen Kellerbereich mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. Umgeben von Grün und doch zentral gelegen, bietet diese Liegenschaft Ruhe, Privatsphäre und zugleich eine perfekte Anbindung an das Ortszentrum und das nahegelegene Skigebiet Kronplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Küche, ein helles Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei praktische Abstellräume und zwei voll ausgestattete Badezimmer.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, die teilweise über einen Balkonzugang verfügen, eine Küche sowie drei helle Badezimmer.

Der Außenbereich bietet einen liebevoll angelegten, großen Garten, der viel Platz für Erholung, Spiel und Freizeit lässt. Eine Garage sowie zusätzliche Stellflächen im Freien sorgen für Komfort und ausreichend Platz für Fahrzeuge. Im Untergeschoss befinden sich mehrere große Kellerräume mit ausreichend Lagerfläche, die sich ideal auch für Hobby- oder Wellnessbereiche eignen.

Dieses Haus besticht nicht nur durch seine Größe und Lage, sondern auch durch sein großes Potenzial zur individuellen Gestaltung – ob als großzügiges Familienhaus, Zweitwohnsitz, Mitarbeiterhaus oder als Investition in eine der begehrtesten Wohnlagen Südtirols.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Dolomiten!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□