B - 01: Luxuriöses Chalet Elfriede in Olang - Zeitlose Eleganz trifft alpinen Charme

Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Olang
Energieklasse	A
Kaufpreis	3'100'000 €
Gesamtfläche m	396.0
Baujahr	2025
ID	IW102938

WWW.HSHDESIGN.IT

WWW.IRSHDESIGN.IT

WWW.HSHDESIGN.IT

Preise

Kaufpreis	3'100'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	396.0
Nettofläche m	120.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Sauna	
Wasch-/Trockenraum	
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Inmitten der atemberaubenden Berglandschaft von Olang entstehen zwei luxuriöse Chalets, die alpinen Stil mit modernem Wohnkomfort vereinen. Die Architektur setzt auf natürliche Materialien: Die Fassaden aus Holz und Naturstein fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Großzügige Panoramafenster sorgen für lichtdurchflutete Innenräume und ermöglichen einen beeindruckenden Blick auf die umliegenden Wiesen und Berge. Die weitläufigen, überdachten Balkone und Terrassen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und laden dazu ein, die frische Bergluft zu genießen.

Dieses außergewöhnliche Luxuschalet verbindet höchsten Wohnkomfort mit der einzigartigen Schönheit der Dolomiten. Die Fassade aus hochwertigem Lärchenholz und Naturstein fügt sich perfekt in die unberührte Natur der Umgebung ein.

Im Inneren erwarten Sie großzügige, lichtdurchflutete Räume mit eleganten Details und hochwertigen Materialien. Der offene Wohnbereich mit modernem Kamin und edlen Oberflächen vereint zeitlose Eleganz mit zeitgemäßem Design. Damit Sie sich von Anfang an wohlfühlen, wird das Chalet vollständig gemäß der Ausschreibung ausgebaut – ohne zusätzlichen Aufwand oder Baustress können Sie direkt einziehen und Ihr neues Zuhause genießen.

Der exklusive Wellnessbereich mit privater Sauna und Fitnessraum sorgt für Entspannung und Wohlbefinden. Der wunderschön angelegte Garten, die großzügige Terrasse und der Balkon bieten viel Platz für private Momente und einen direkten Zugang zur Natur.□Hier können Sie die frische Bergluft und den atemberaubenden Blick das ganze Jahr über genießen.Für zusätzlichen Komfort sorgt die Tiefgarage (ca. 130 m).

Ein einzigartiges Refugium, in dem Natur und Eleganz in perfekter Harmonie verschmelzen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□