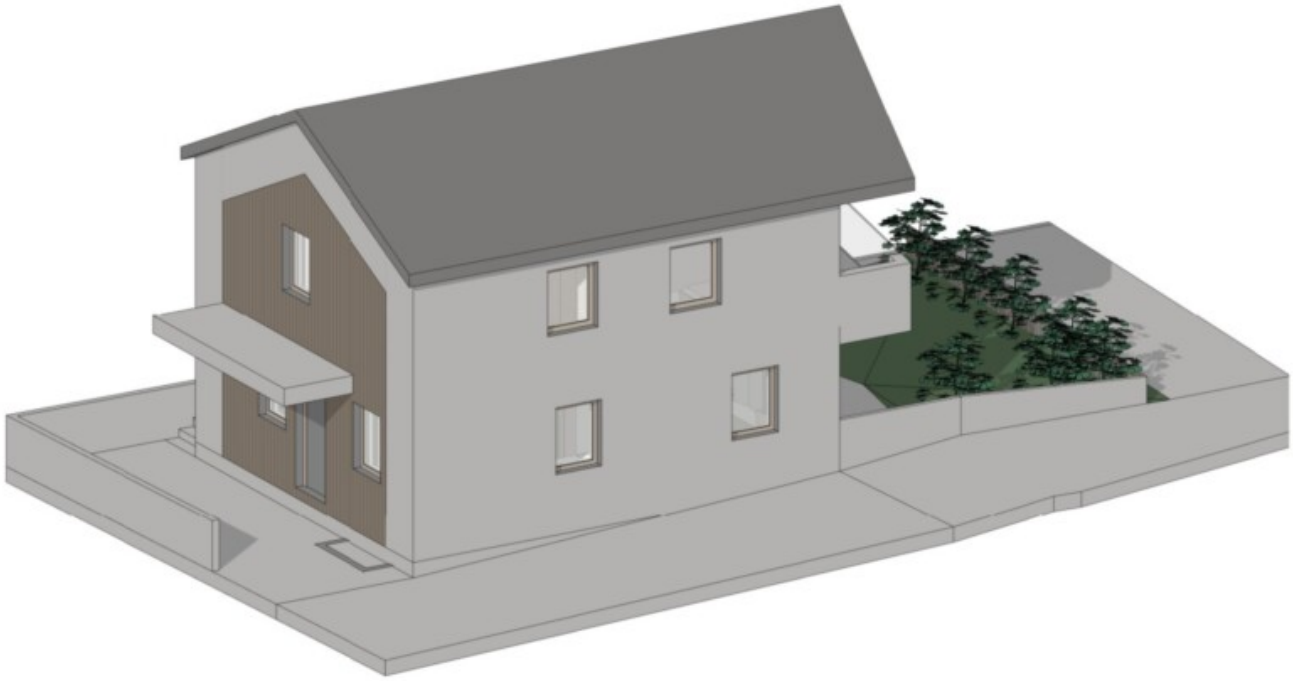
Baugrund für ein Einfamilienhaus für Ansässige

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Olang
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	158.0
ID	IW107470

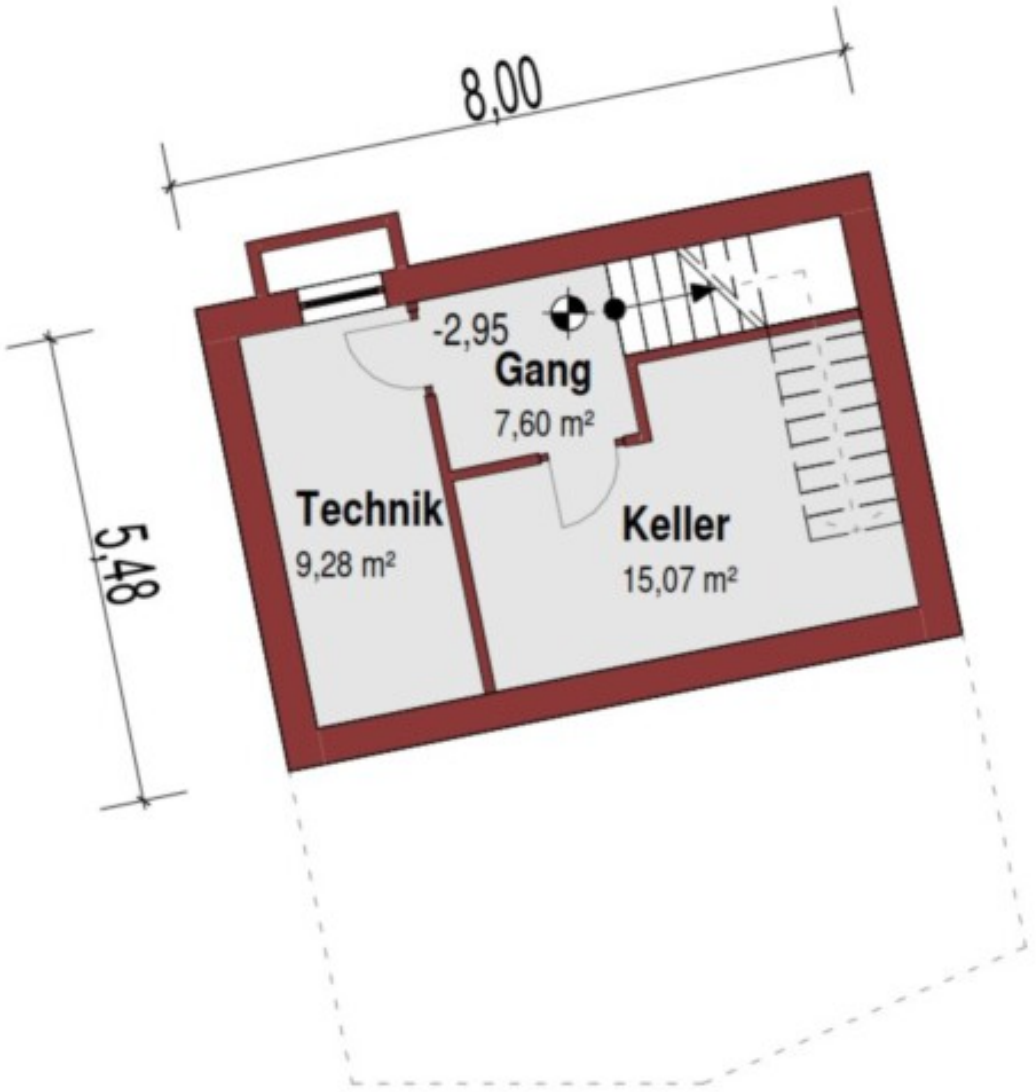







P1
-0,50
Schacht
AR
3,21 m²
Wc
3,76 m²
Gang
10,92 m²
+0,00
+-1.052,00m.ü.d.M
Wohnküche
36,56 m²
10,00
+0,00
Terrasse
26,26m²
Garten
37,00m²
Festgelegte Teilungsplangrenze
DWGP "C" Juli 2009 / E21


Bad
8,30 m²
Zimmer
10,95 m²
Gang
5,97 m²
Zimmer
12,85 m²
Schlafzimmer
17,58 m²


8,00
5,48
-2,95
Gang
7,60 m²
Technik
9,28 m²
Keller
15,07 m²





Preise

Kaufpreis	320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	158.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	205.0
Garten m	37.0
Keller m	32.0
Balkon/Terrasse m	26.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Baugrund in Mitterolang für Ansässige – Ihr Einfamilienhaus im Zentrum

In zentraler Lage von Olang steht dieser Baugrund für Ansässige mit ca. 205 m zum Verkauf. Der Grund bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts. Auf dem Grundstück kann eine Wohneinheit errichtet werden, die sich über zwei oberirdische Stockwerke sowie einen Keller erstreckt. Dies ist bereits im Durchführungsplan so vorgesehen.
Zur besseren Veranschaulichung wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben – siehe veröffentlichte Pläne.

Die zulässige Kubatur von bis zu 500 m erlaubt die Planung eines großzügigen und zugleich harmonisch in die Umgebung eingebetteten Wohnhauses. Die maximale Gebäudehöhe von 8,5 Metern sorgt für eine ausgewogene Bebauung und fügt sich perfekt in das bestehende Orts- und Landschaftsbild ein.

Dieser Baugrund eignet sich ideal für Eigennutzer, die Wert auf Wohnqualität und nachhaltige Planung legen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189