

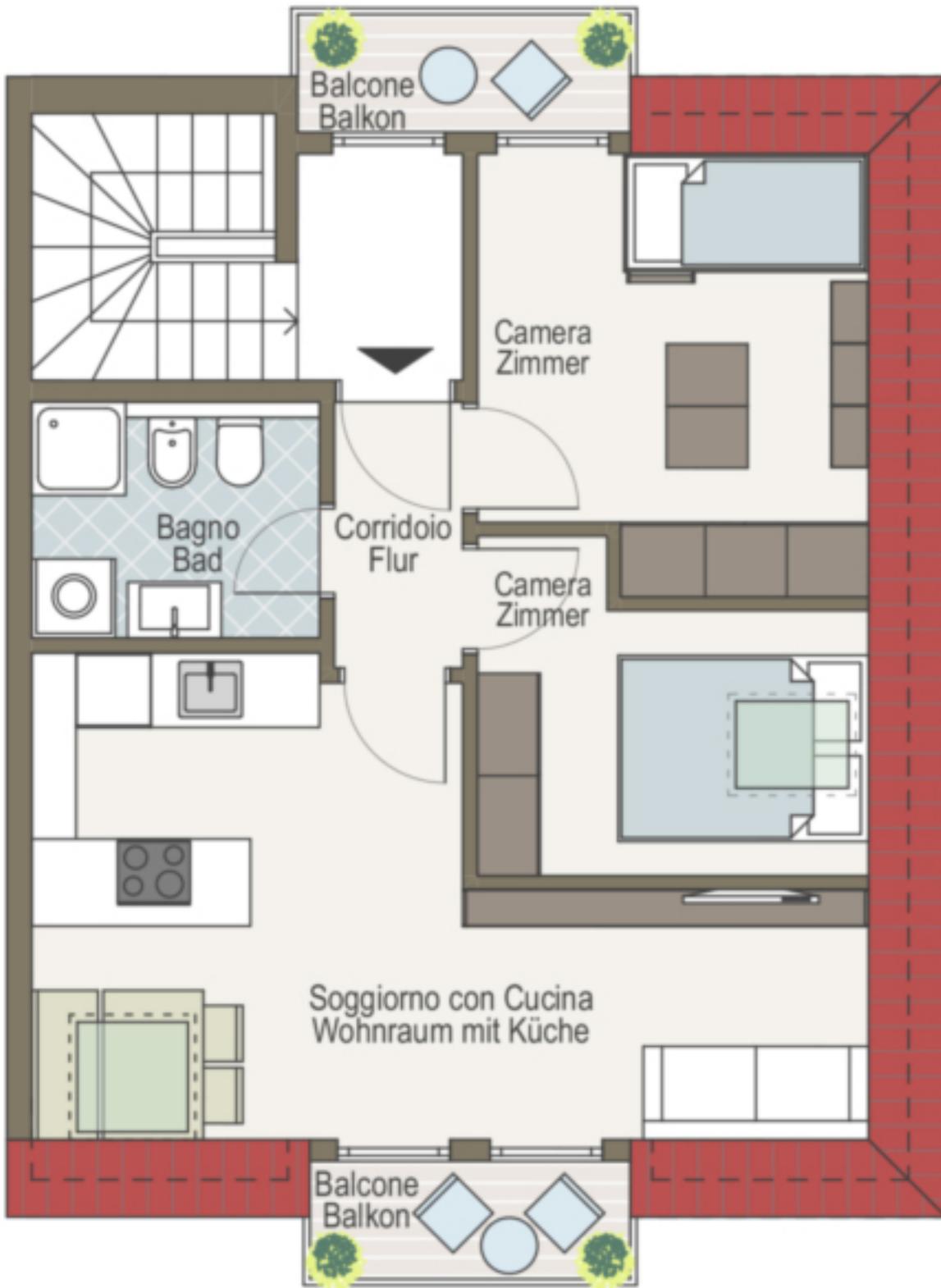
# Dreizimmerwohnung mit Dachraum

## Eckdaten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Objektart      | Wohnung            |
| Ort            | Obervintl          |
| Zimmer         | 3                  |
| Energieklasse  | F                  |
| Kaufpreis      | 380'000 €          |
| Gesamtfläche m | 79.0               |
| Status         | Gebraucht          |
| Baujahr        | 2001               |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert |
| ID             | IW103265           |

















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 380'000 € |
| Gesamtfläche m | 79.0      |

## PKW

| Art                 | Anzahl | Preis |
|---------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz    | 1      |       |
| <b>Beschreibung</b> |        |       |

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Obervintl! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Wohnambiente und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit toller Aussicht.

Die im Jahr 2001 erbaute, gepflegte Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines zweistöckigen Gebäudes. Auf einer Bruttoverkaufsfläche von ca. 79 m verteilen sich zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten. Sehr praktisch ist der direkte Treppenzugang zum Dachraum, der zusätzlichen Platz schafft, sowie der überdachte Außenstellplatz für das Auto.

Ein Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit angeschlossener Kochnische, das moderne Badezimmer rundet das stilvolle Wohnkonzept ab.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für Käufer, die sowohl Wert auf Qualität als auch auf die idyllische Panoramalage legen.  
Registriergebühren auf den Katasterwert!

## Anbieter



Mair Immobilien

Toblach + Bruneck

Tel.  
340 4668669

---

□