

Die "rundum Schöne" 360° Panoramawohnung in der mediterranen Stadt Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Obermais
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98027























Preise

Kaufpreis 890'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 135.0

Nettofläche m 90.5
Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 3

Beschreibung

Die charmante Schöne mit besonderem Flair befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Obermais.

Man genießt sowohl die Vorzüge einer ruhigen grünen Zone, umgeben von Grünflächen, Burgen und Bergen

als auch die der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum Merans, welches zu Fuß in etwa 15 Minuten zu erreichen ist.

Die Wohnung befindet sich im letzten Stockwerk und ist bequem per Aufzug erreichbar. Aufgeteilt ist "die

rundum Schöne" in einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Sicht ins Grüne, feine Küche, einen

Eingangsbereich, über den Flur gelangt man zu den beiden großen Schlafzimmern, jeweils mit eigenen Balkon,

den beiden Badezimmern und den feinen kleinen Abstellraum.

Vom eleganten lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus führt eine Loggia zur Dachterrasse, die zweifellos ein

besonderes Highlight darstellt. Die einzigartige 360° Terrasse mit atemberaubenden Panoramablick auf die

umliegenden Berge und Burgen lädt nicht nur zu gemeinsamen Aperitivo-Abenden ein, bei den ersten

Sonnenstrahlen des Tages kann man hier auch bei Vögelgezwitscher frühstücken, einfach im Liegestuhl die

mediterrane Luft genießen, oder auch die langen Sommerabende unter Sternenhimmel mit Freunden bei einer

"Grillata und einen feinen Wein" genießen.

Mit etwas Kreativität könnte die Fläche der Terrasse mit Sauna, Whirlpool, kleiner Outdoorküche und vielem mehr genutzt

werden.

Zur Wohnung, die frei von Konventionierungen ist, gehören außerdem ein Keller und eine Garage. Es besteht

auch die Möglichkeit, eine zweite Garage dazu zu erwerben. Geheizt wird autonom mit Erdgas.

Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
Gargazon

Tel.
3711776194

Mob.
3711776194

