

Sonnige 4-Zimmer Wohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Obermais
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'180'000 €
Gesamtfläche m	198.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW97859













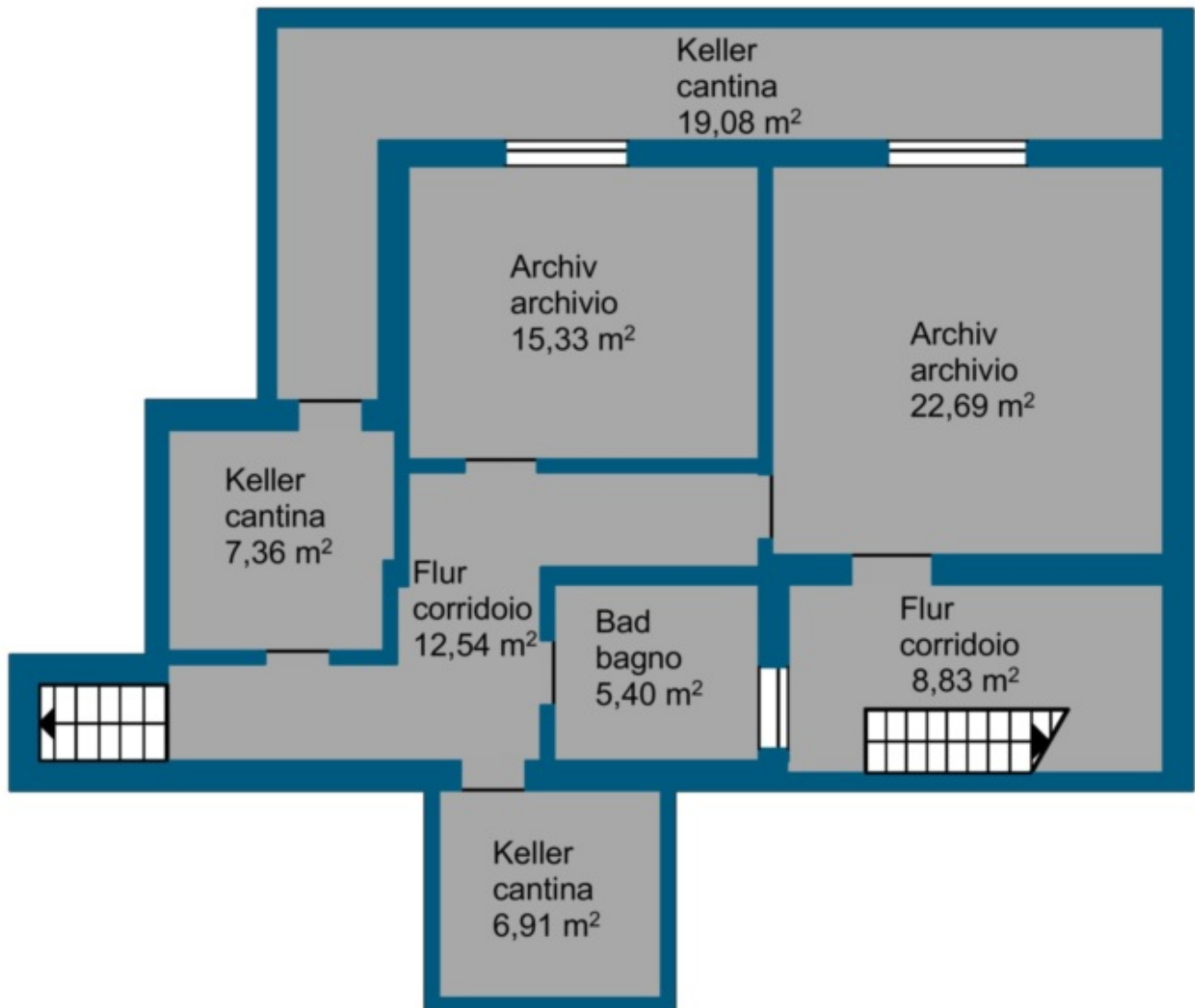


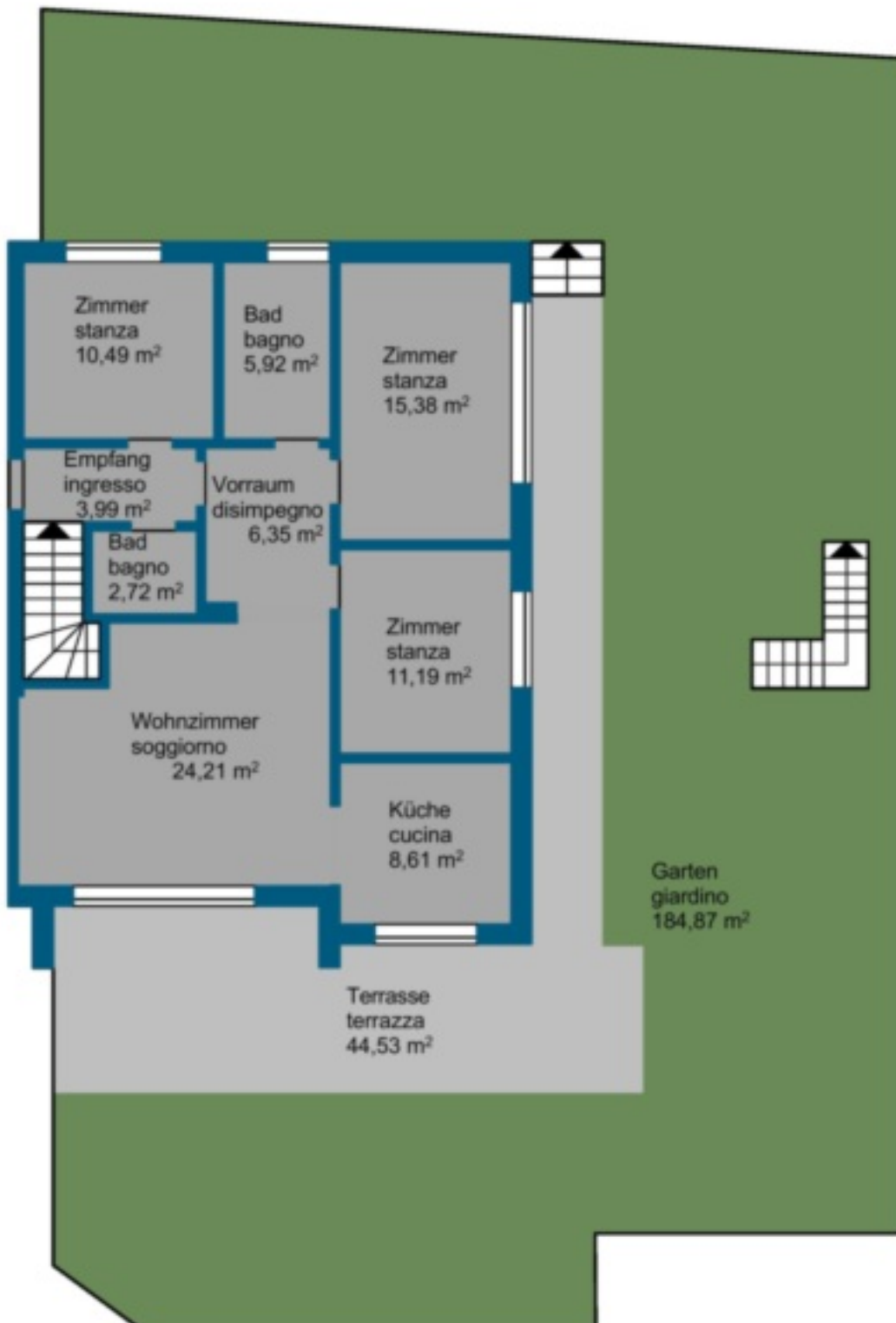












Details

Kaufpreis	1'180'000 €
Nebenkosten	291 €
Gesamtfläche m	198.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	80000 €

Beschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser außergewöhnlichen 4-Zimmer Wohnung, die sich in einer privilegierten internen Lage präsentiert. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ruhige Lage, sondern man kann sich auch in vollen Zügen an den sonnigen Tagen erfreuen. Die warme Sonne scheint durch die weitläufigen Fenster, wodurch ein natürlicher Zufluss von Licht und Wärme gewährleistet wird.

Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieser Immobilie ist der große Garten, der sich wie ein grünes Paradies präsentiert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ob gemütliche Grillabende, entspannte Nachmittage mit einem guten Buch oder fröhliches Beisammensein mit Familie und Freunden – dieser Garten hält für jeden Anlass die passenden Vorzüge bereit. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, ist ein neuwertiges KlimaHaus A und besteht aus nur 11 Einheiten. Dieses zertifizierte Gebäude steht für geringen Energieverbrauch und die Verwendung von umweltfreundlichen, schadstoffarmen Materialien. Es ist somit nicht nur ein Wohnerlebnis, sondern auch ein verantwortungsbewusster Beitrag zum Schutz unserer Erde. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zu Ihrer Haustür erleichtert und damit für jeden bequem erreichbar ist. Er spart mühsame Treppensteigen und ermöglicht einen entspannten Tag, selbst nach einem anstrengenden Arbeitstag oder beladenen Einkäufen. Ein spezieller Bonus dieser Immobilie ist die Möglichkeit, eine Doppelgarage für zusätzliche 80.000€ erwerben zu können. Sie bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Raum für die Aufbewahrung von Sportgeräten, Werkzeugen oder anderen persönlichen Gegenständen.

Insgesamt ist diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung eine hervorragende Wahl für anspruchsvolle Käufer, die nach einem einzigartigen Zuhause in Obermais suchen.

Anbieter



Tel.
+39 0471 982 844

□