

# ATTIKAWOHNUNG IN OBERMAIS ZU VERKAUFEN

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Obermais
Zimmer	4
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
ID	IW92951















## Details

Gesamtfläche m 116.0

## Beschreibung

Sie träumten immer schon von einer Toplage in Meran/Obermais? Dann sind Sie bei diesem Objekt genau richtig.

Diese 4-Zimmer-Attikawohnung befindet sich in Obermais, dem wahrscheinlich begehrtesten Stadtteil Merans.

Das Gebäude erstreckt sich insgesamt über 3 Stockwerke, wobei unsere Wohnung den wertvollsten, letzten, Stock darstellt. Sie unterteilt sich in 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Neben- bzw. Abstellraum und ein Badezimmer.

Im Vergleich mit heutzutage neu errichteten Wohnungen können sich die 116m Bruttofläche bzw. die 93m Nettofläche durchaus sehen lassen.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein älteres Gebäude, welches im Laufe der Jahre saniert wurde. Die Haupträume orientieren sich vor allem nach Osten bzw. Südosten, sodass sie bereits beim frischen Morgenkaffee erste wärmende Sonnenstrahlen wahrnehmen und die Aussicht genießen können.

Einen Mehrwert für die Wohnung stellt auch die autonome Heizungsart der Gastherme dar, wodurch diesbezüglich keine horrenden Kondominiumsspesen anfallen.

Auch für Autoabstellplätze ist mit dem vorhandenen gemeinschaftlichen Hofraum gesorgt, sowie eine Einzelgarage im Nebengebäude.

Sollten Sie dennoch lieber mit dem Fahrrad (oder gegebenenfalls auch zu Fuß) auf dem Weg sein, können wir Ihnen diese Wohnung nur wärmstens ans Herz legen, denn Sie gelangen in kürzester Zeit ins Zentrum von Meran und können dennoch eine sehr ruhige, charmante Wohngegend Ihr Zuhause nennen.

Sie bräuchten noch einen Platz zum Verstauen von Alltagsgegenständen, Maschinen, Skis usw.? Genau dafür ist der vorhandene Keller die optimale Lösung.

Das Appartement ist frei von jeglicher Konventionierung und kann somit von allen Personen besetzt werden.

Der Preis dieser Attikawohnung im herrschaftlichen Obermais beläuft sich auf Euro 890.000,00.

## Anbieter



Immobilien DDr. Anton  
J. Unterholzner  
Maria-Hilf-Straße Nr. 24  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/564180

Fax.  
+39/0473/559819

