

# Parkresidence AmWinkel

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Wohnung / Penthouse |
| Ort            | Obermais            |
| Zimmer         | 3                   |
| Energieklasse  | A                   |
| Gesamtfläche m | 96.3                |
| Status         | Neu                 |
| Baujahr        | 2019                |
| Zustand        | Neuwertig           |
| ID             | IW51709             |

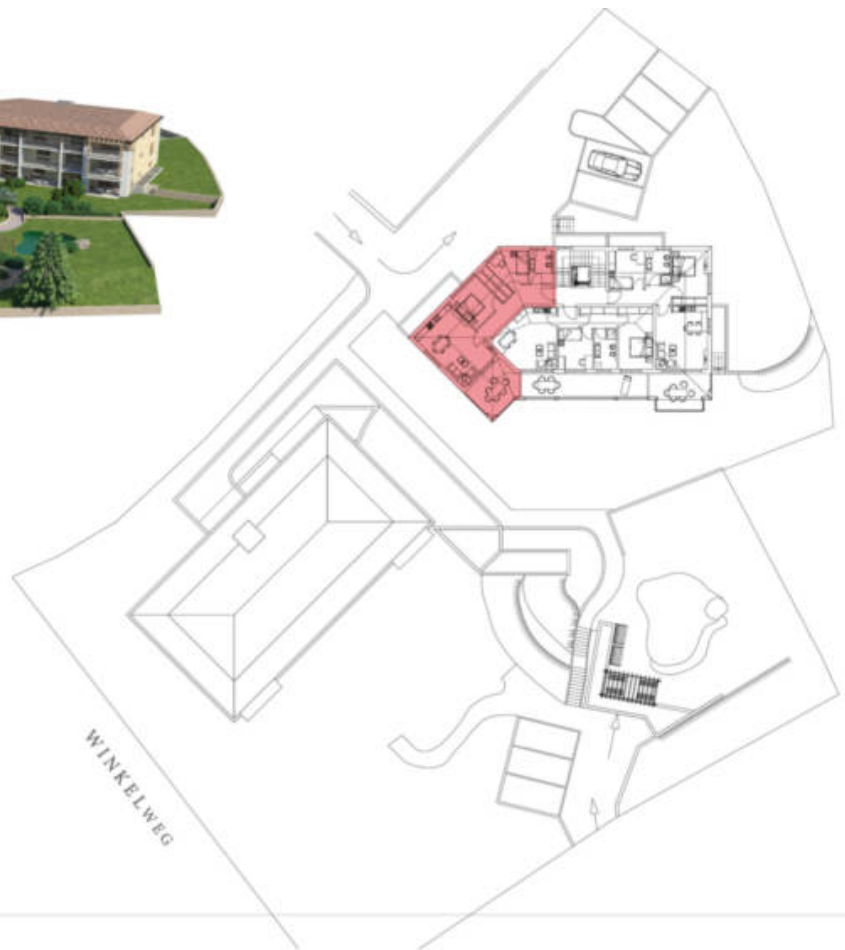


## GARAGEN Haus A



GARAGEN  
Haus B







## 17 ATTIKA-WOHNUNG ATTICO

2. OBERGESCHOSS - WOHNUNG  
PIANO SECONDO - APPARTAMENTO

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche<br>Superficie abitazione             | 80,07 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse<br>Terrazza                            | 16,08 m <sup>2</sup>       |
| Cantina<br>Keller                               | 14 m <sup>2</sup>          |
| Gemeinschaftsanteil<br>Parti comuni             | 5,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>Verkaufsfläche<br/>Superficie di vendita</b> | <b>96,28 m<sup>2</sup></b> |



















## Details

Gesamtfläche m 96.3

---

## Beschreibung

### Bauen in bester Qualität

Massivbauweise mit Stahlbetondecken und Ziegelmauerwerk, Trittschallisolierung, Fassadendämmung, hochwertige Wohnungseingangstür mit Mehrpunktverriegelung und sehr großflächige Dreh-Kippfenster – zum Teil auch Schiebetüren – mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung.

### Innenausbau für hohe Ansprüche

Bodenheizung mit Raumthermostat-Regulierung, elektrische Rollladensysteme aus Aluminium und Raffstore für mehr Wohnqualität, digitaler TV- und SAT-(Astra+Eutel) Anschluss, Telefon- sowie Internetanschluss, hochwertige Parkettböden und Fliesen nach Wahl sowie qualitativ überzeugende Innentüren. Badkeramik von Keramag bzw. Villeroy & Boch, Badewanne und Duschtasse der Firma Keramag oder Hoesch. Alle Wohnungen sind mit einer privaten zentralisierten Staubsauganlage ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Tresor.

### Einfach zum Wohlfühlen

Die Wohneinheiten sind nach Süden ausgerichtet, mit großzügigen Wohnflächen und viel Raum zum Atmen. Für mehr Lebensqualität sorgen die Privatgärten und auf den großzügigen Süd-Terrassen können Sie das herrliche Panorama genießen.

### KlimaHaus A Nature

Komfortables und exklusives Wohnen im KlimaHaus A Nature Standard in Meran, Obermais im Winkelweg, mitten in einem wunderbaren Park.

## Anbieter



Heim-AG GmbH  
Daumstraße 21  
39050 Deutschnofen

Mob.  
+39 331 2811468

