

# Cloz-Wohnung im idyllischen Nonstal

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Nonsberg
Energieklasse	G
Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW44512















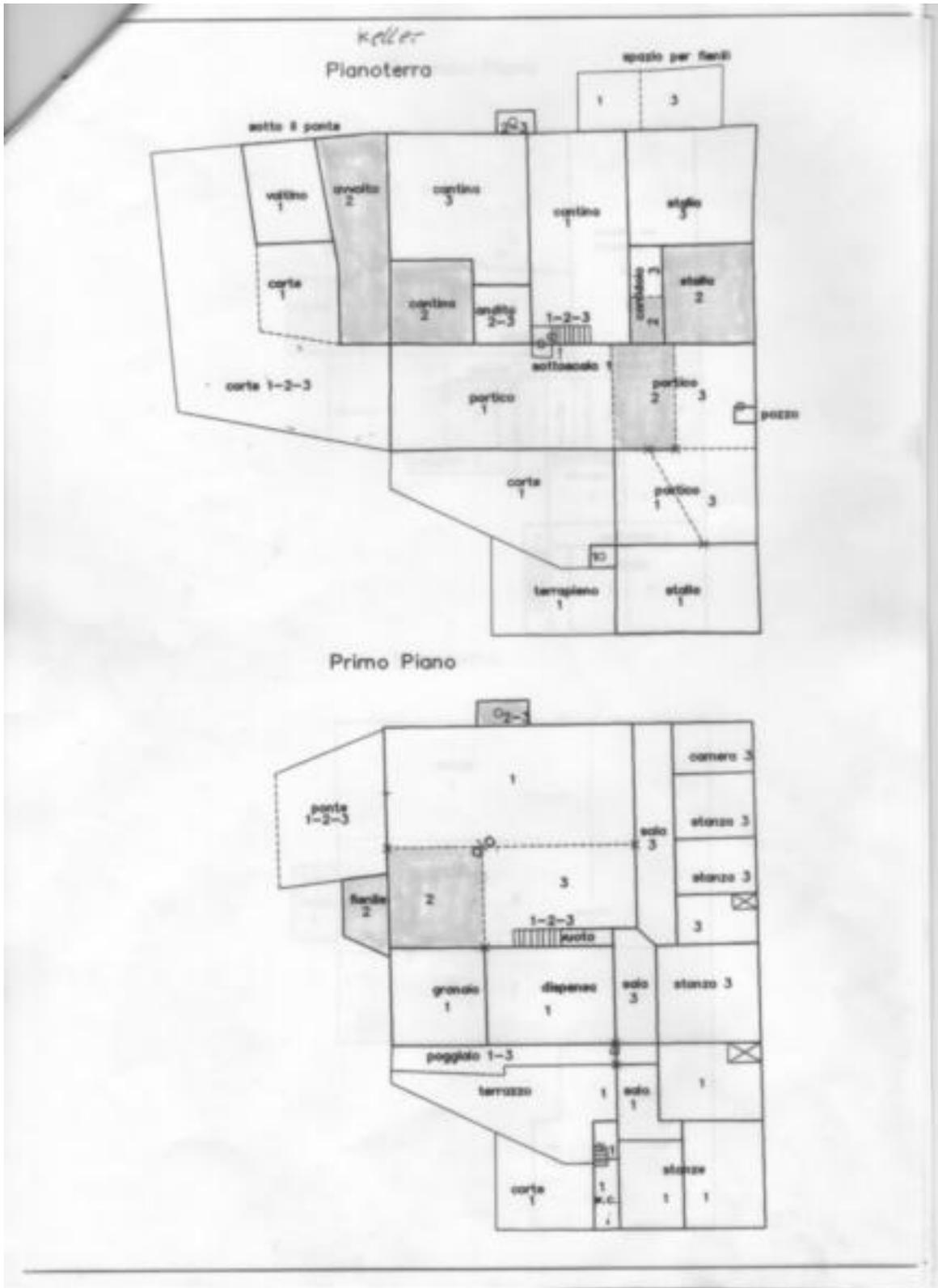














Gesamtfläche m 170.0

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne  
Küche Einbauküche  
Möbliert Vollmöbliert  
Kamin  
Unterkellert Ja  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

### Beschreibung

Es handelt sich hier um einer Wohnung in einem kleinen Bergdorf namens Cloz auf der Hochebene des Nonstales, ca. 45 Autominuten von der bekannten südtiroler Kurstadt Meran entfernt. Sie besticht einmal, da sie sehr zentral gelegen ist und von einem Balkon aus einen herrlichen Weitblick auf das Tal und die Berge eröffnet. Die Immobilie besteht aus Küche mit angrenzendem Esszimmer, einem Bad, einem Wohnzimmer mit Kachelofen, einem geräumigen Schlafzimmer, 3 Keller mit uralten und stabilen Gewölben, 3 Unterdachebenen, 2 Autostellplätzen im Kellergewölbe und zwei angrenzende Grundstücke, von denen eines mit einer Größe von 270 m , das keine wünsche für einen Gartenliebhaber offen lässt. Ideal für eine Ferienimmobilie in den Bergen!

### Anbieter

**HILLEBRAND**  
LIVING

Hillebrand Living  
Passerpromenade 70  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473239577

□