

Sonnige Dreizimmerwohnung in Don-Amblar

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Nonsberg Strasse, Hausnr Amblar Zimmer 3

Etage 2 von 3

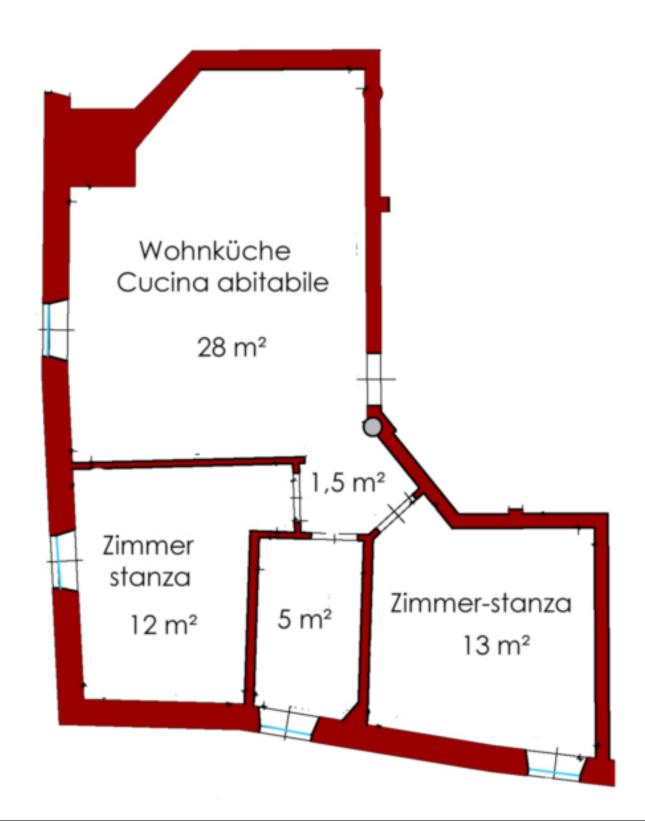
Energieklasse

Ε

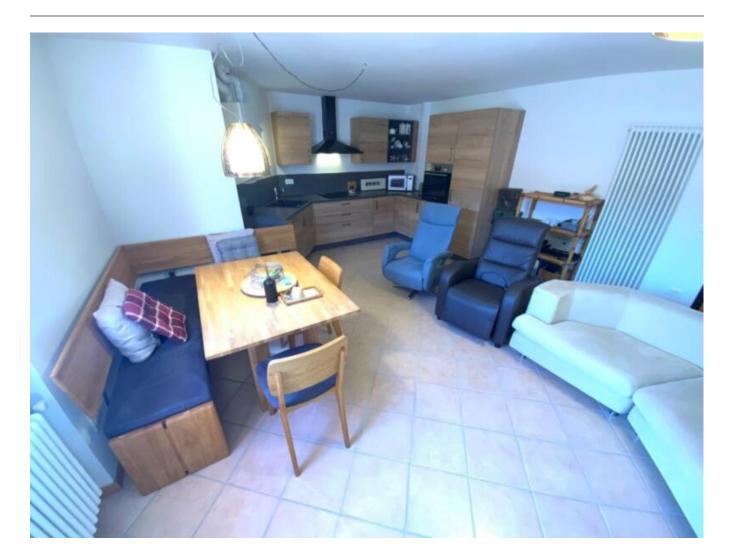
Kaufpreis180'000 €Gesamtfläche m70.0StatusGebrauchtBaujahr2015ZustandGepflegtIDIW106622









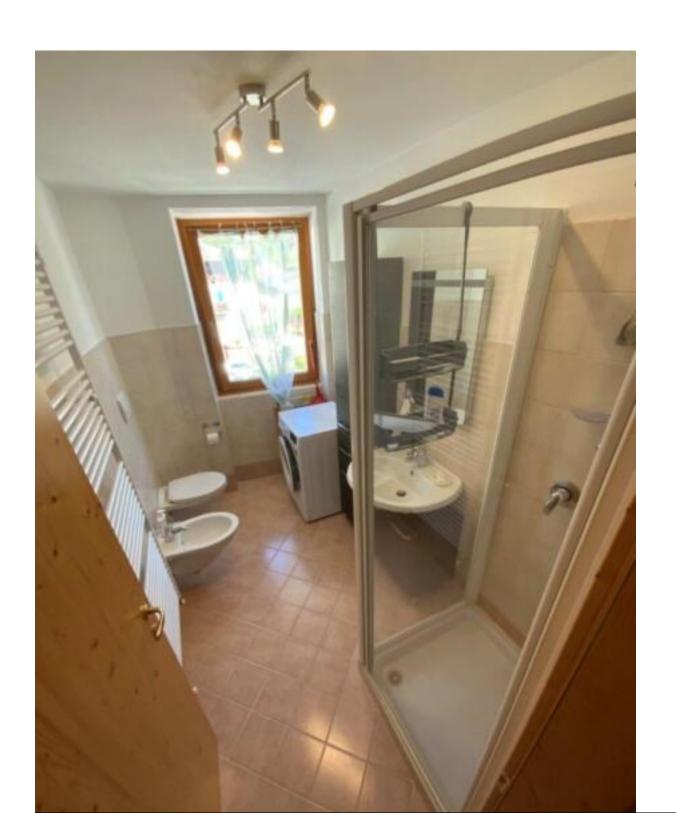




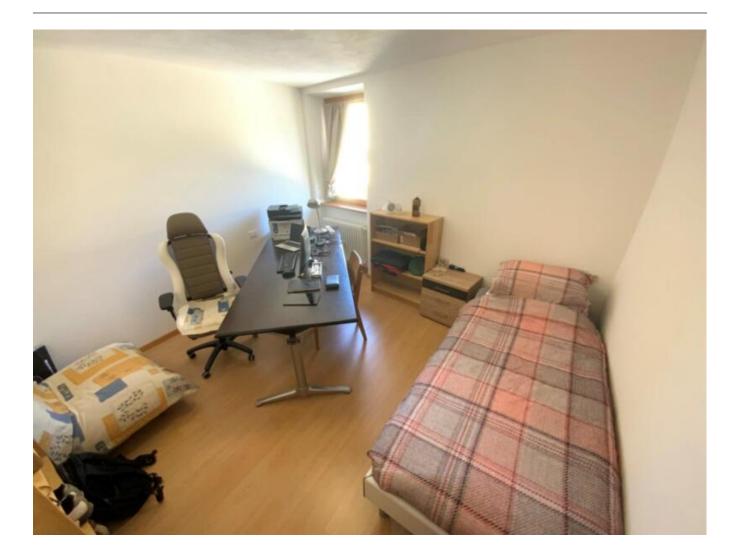




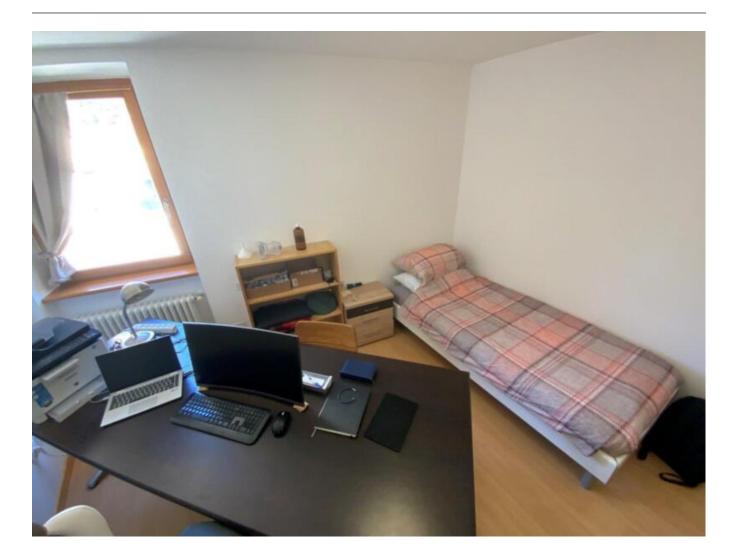








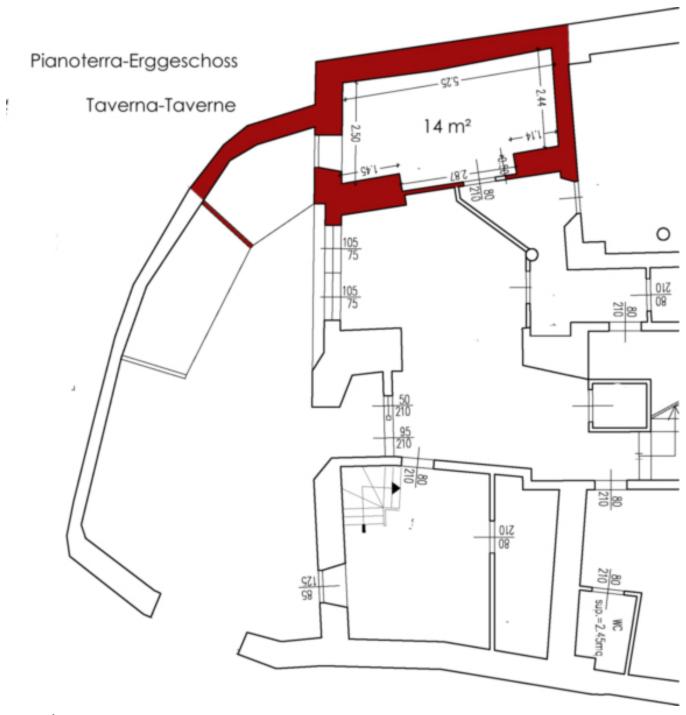












Details

Kaufpreis

180'000€



Immoweb



Gesamtfläche m

PKW

Art Anzahl Preis

70.0

Autoabstellplatz

Beschreibung

Sonnige Dreizimmerwohnung in Don-Amblar - Wohnen mit Charme am Nonsberg Inmitten der ruhigen Naturkulisse des Nonsbergs, im malerischen Dorf Don-Amblar, erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung im zweiten Stock eines liebevoll sanierten Gebäudes aus dem Jahr 2015. Ein Zuhause, das Geschichte und Komfort harmonisch verbindet - erreichbar über das historische Treppenhaus oder bequem mit dem Personenaufzug. Die Highlights im Überblick:

- Zwei gemütliche Schlafzimmer mit angenehmer Raumwirkung
- Tageslichtbad mit Fenster hell, funktional und freundlich
- Großzügige Wohnküche der perfekte Ort für Genuss und Begegnung
- Hobbyraum im Untergeschoss mit Fenstertür und vorgelagerter Terrasse ideal für kreative Projekte oder als Rückzugsort
- Privater Parkplatz direkt vor dem Haus komfortabel und sicher
- Kaminzug vorhanden vorbereitet für den Einbau eines Pelletofens
- Ca. 59 m Wohnfläche, ca. 70 m Handelsfläche effizient und durchdacht
- Sofort verfügbar einziehen und wohlfühlen
- Energieklasse E

Diese Wohnung eignet sich ideal für naturverbundene Paare, kleine Familien oder als stilvoller Zweitwohnsitz in den Bergen. Die ruhige Lage, die funktionale Ausstattung und der authentische Charakter machen sie zu einem echten Wohnjuwel.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen



Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671