

Attraktive Dreizimmerwohnung im Herzen von Niederdorf

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Im Fausteranger 4/F
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	96.5
Baujahr	2005
ID	IW105278









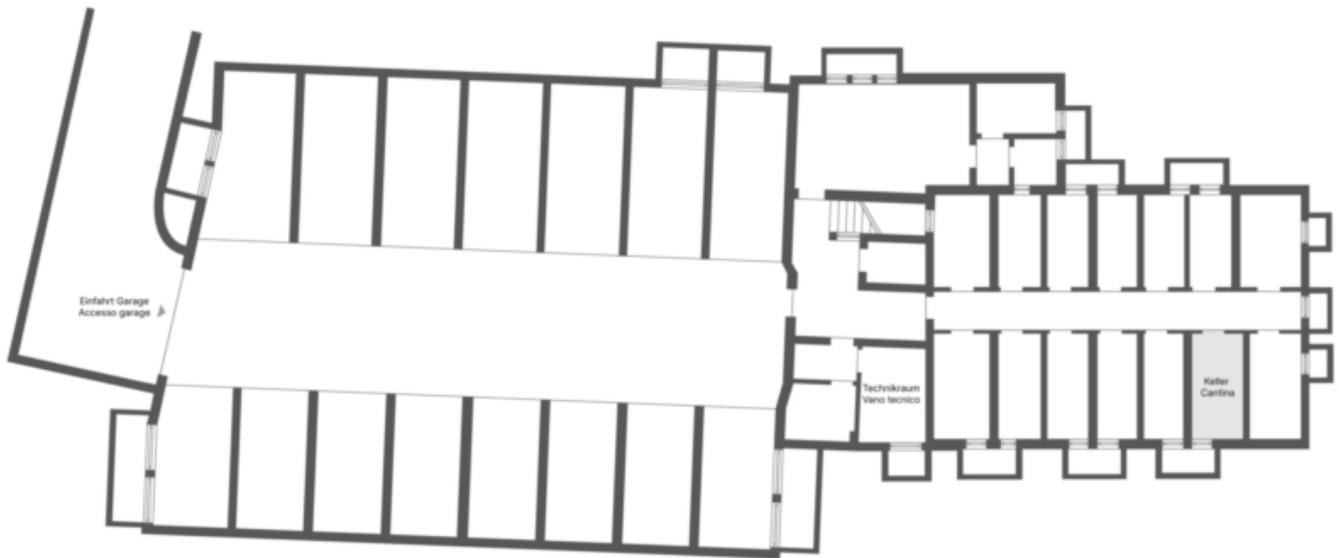












Preise

Kaufpreis 435'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 96.5
 Nettofläche m 65.9
 Garten m 153.0
 Keller m 7.8

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 2
 Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung
 Möbliert Teilmöbliert
 Heizungsart Fussbodenh.
 Befuerung Fernwärme
 Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Kondominium, das im Jahr 2005 erbaut wurde. Das Gebäude bietet eine attraktive und angenehme Wohnatmosphäre und liegt im Zentrum von Niederdorf, jedoch in einer ruhigen Lage.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kachelofen sowie eine separate Küche. Zwei geräumige Schlafzimmer sorgen für

angenehmen Wohnkomfort, wobei eines über ein eigenes Badezimmer mit Fenster verfügt. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Ein besonderes Highlight ist der etwa 150 Quadratmeter große Garten, der ideal nach Süden und Osten ausgerichtet ist.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und verfügt über einen Keller sowie einen Außenstellplatz für zwei Fahrzeuge, welcher zusätzlich um 30.000 Euro erworben werden kann. Die optimale Lage, welche die Nähe zum Bahnhof, Geschäften, Bars und Restaurants bietet, macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

