

A37 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Rienza 31
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	454'000 €
Gesamtfläche m	112.7
Baujahr	1996
ID	IW102399



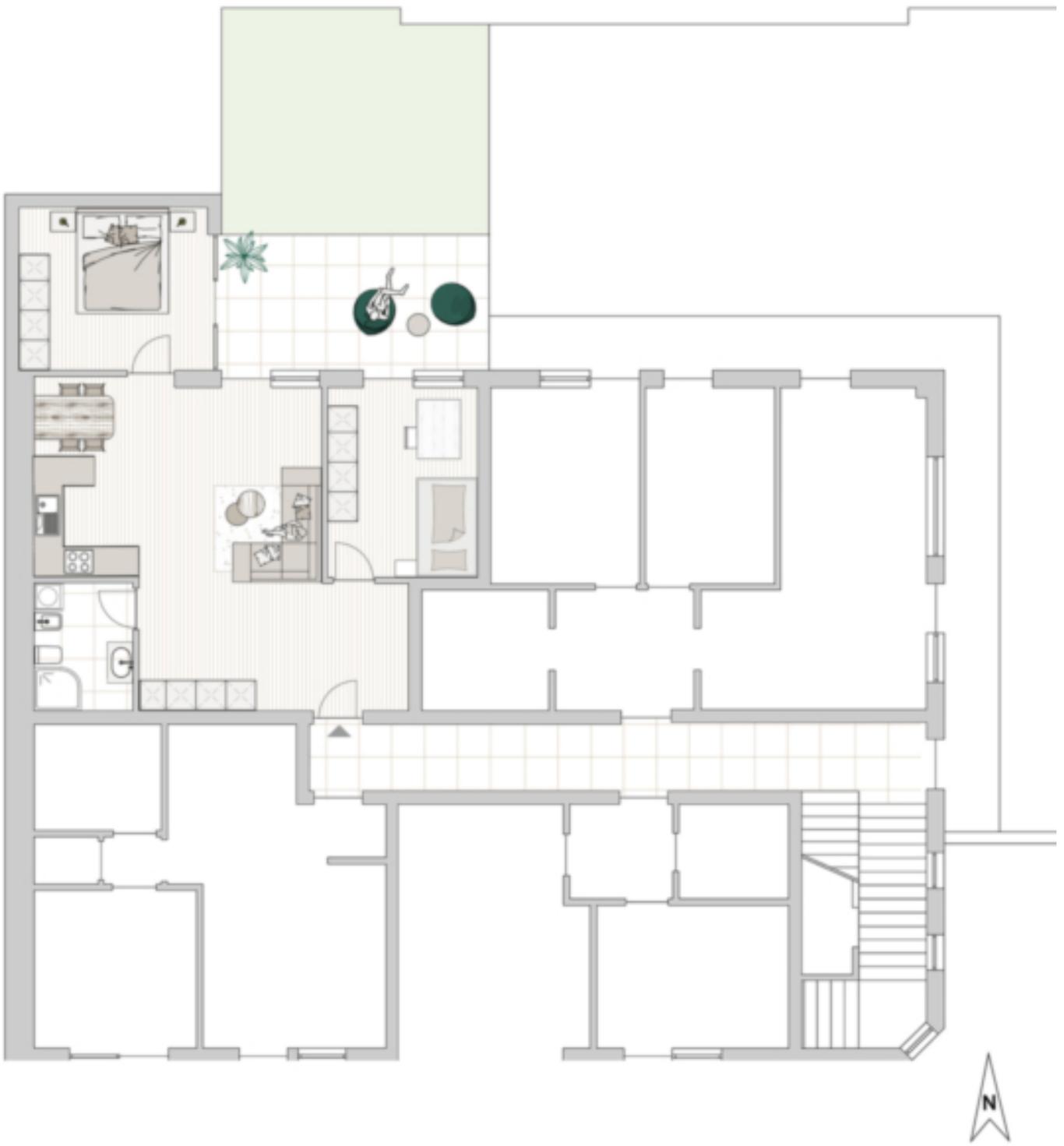


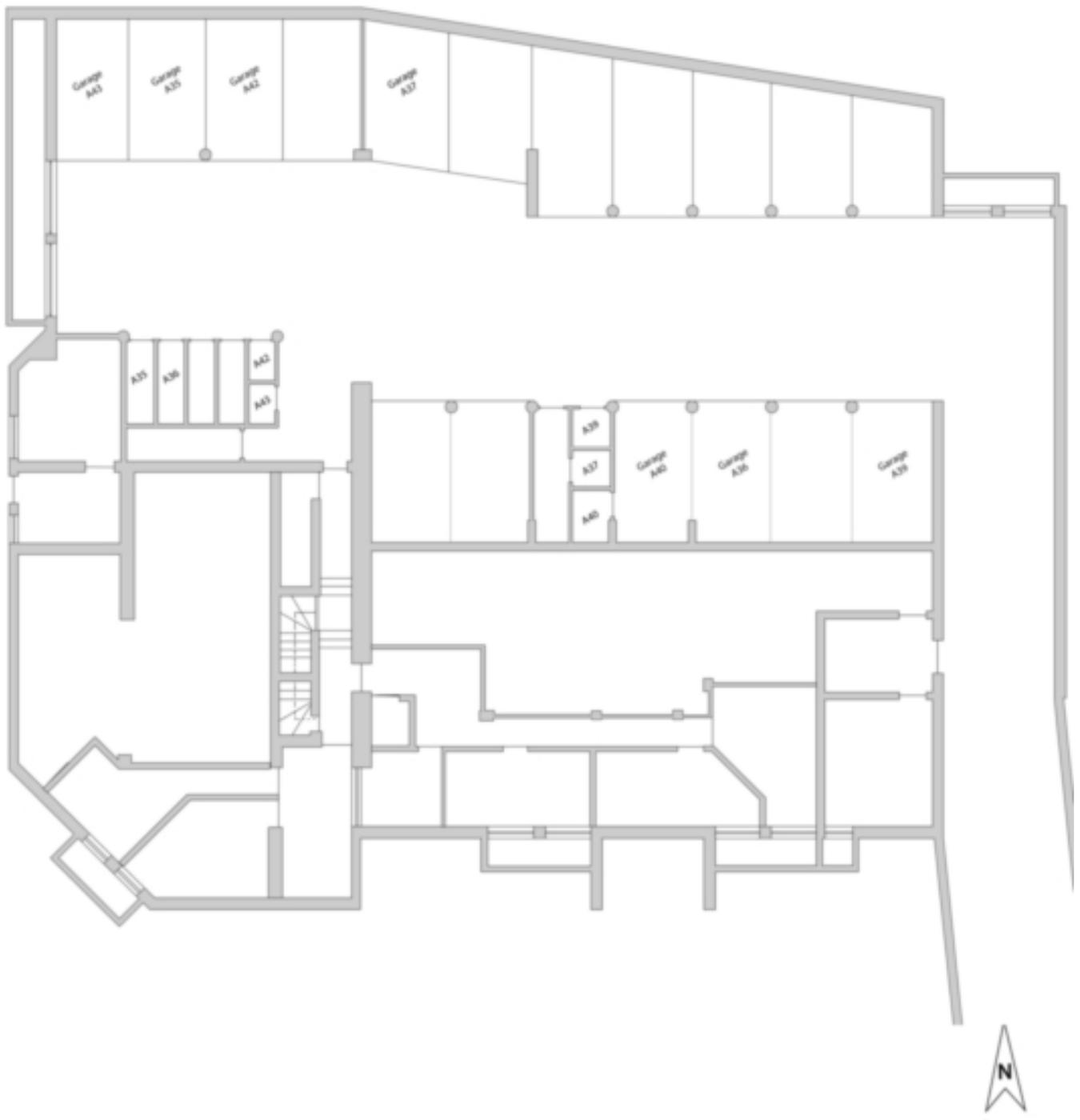












Preise

Kaufpreis 454'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 112.7

Nettofläche m 76.7

Garten m 30.0

Keller m 2.0
Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 112 Quadratmetern bietet einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Garten und eine Terrasse erweitern den Wohnraum. Die Einheit wird unmöbliert übergeben, sodass Sie die Freiheit haben, den Raum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die zentrale Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu Geschäften und Freizeitangeboten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Garage sowie ein Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Wohnung ist bis Oktober 2025 vermietet.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□