

A40 - Duplex-Zweizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Rienza 31
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	449'000 €
Gesamtfläche m	97.9
Baujahr	1996
ID	IW102022









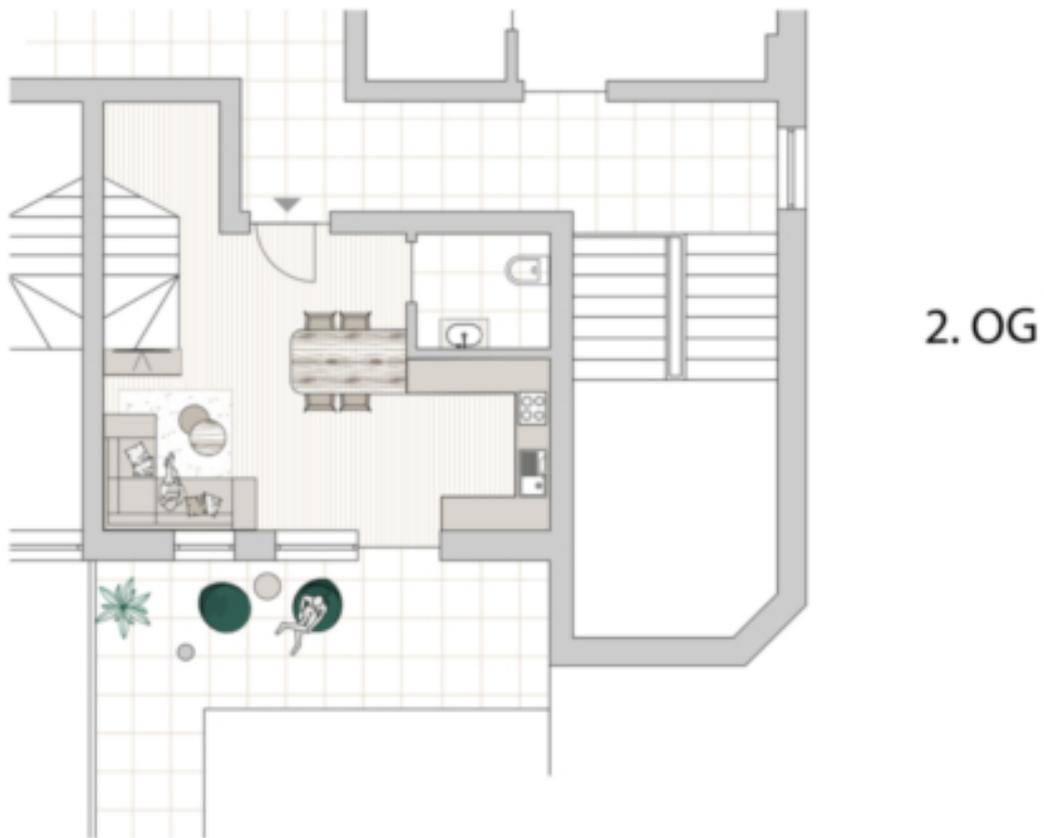














Preise

Kaufpreis 449'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.9

Nettofläche m 67.7

Keller m 2.4

Balkon/Terrasse m 17.6
Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerng Fernwärme
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Duplex-Zweizimmerwohnung bietet im ersten Obergeschoss einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich sowie ein WC und einen einladenden Balkon. Über eine Treppe gelangen Sie in den zweiten Stock, wo sich ein Vorraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Hier erwartet Sie zudem eine kleine Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt. Die gesamte Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das charmante Dorfzentrum von Niederdorf. Die zentrale Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage und einen Keller.

L'appartamento è affittato fino a ottobre 2027.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250