

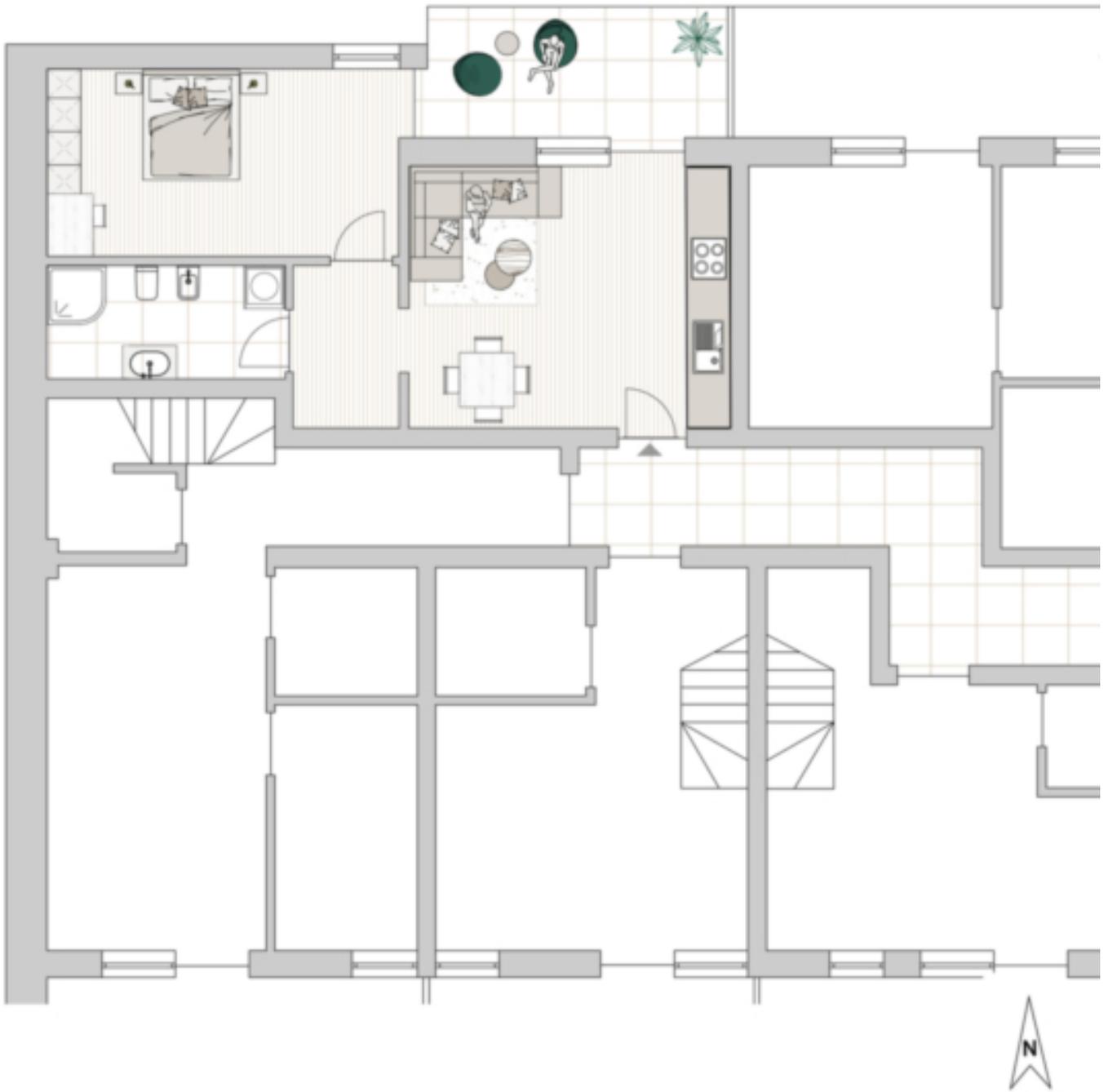
# A43 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Rienza 31
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	319'000 €
Gesamtfläche m	61.5
Baujahr	1996
ID	IW101635









## Preise

Kaufpreis 319'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 61.5

Nettofläche m 43.2

Keller m 2.0

Balkon/Terrasse m 8.7

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerng Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese ansprechende Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit einer Nettowohnfläche von etwa 43 Quadratmetern umfasst einen einladenden Vorraum, eine helle Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und ein komfortables Schlafzimmer. Sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die ideal zum Entspannen im Freien ist. Die zentrale Lage der Wohnung bietet einfachen Zugang zu Geschäften und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Zudem wird das Angebot durch eine Garage und einen Keller ergänzt. Die Wohnung ist bis März 2027 vermietet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□