

# A39 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

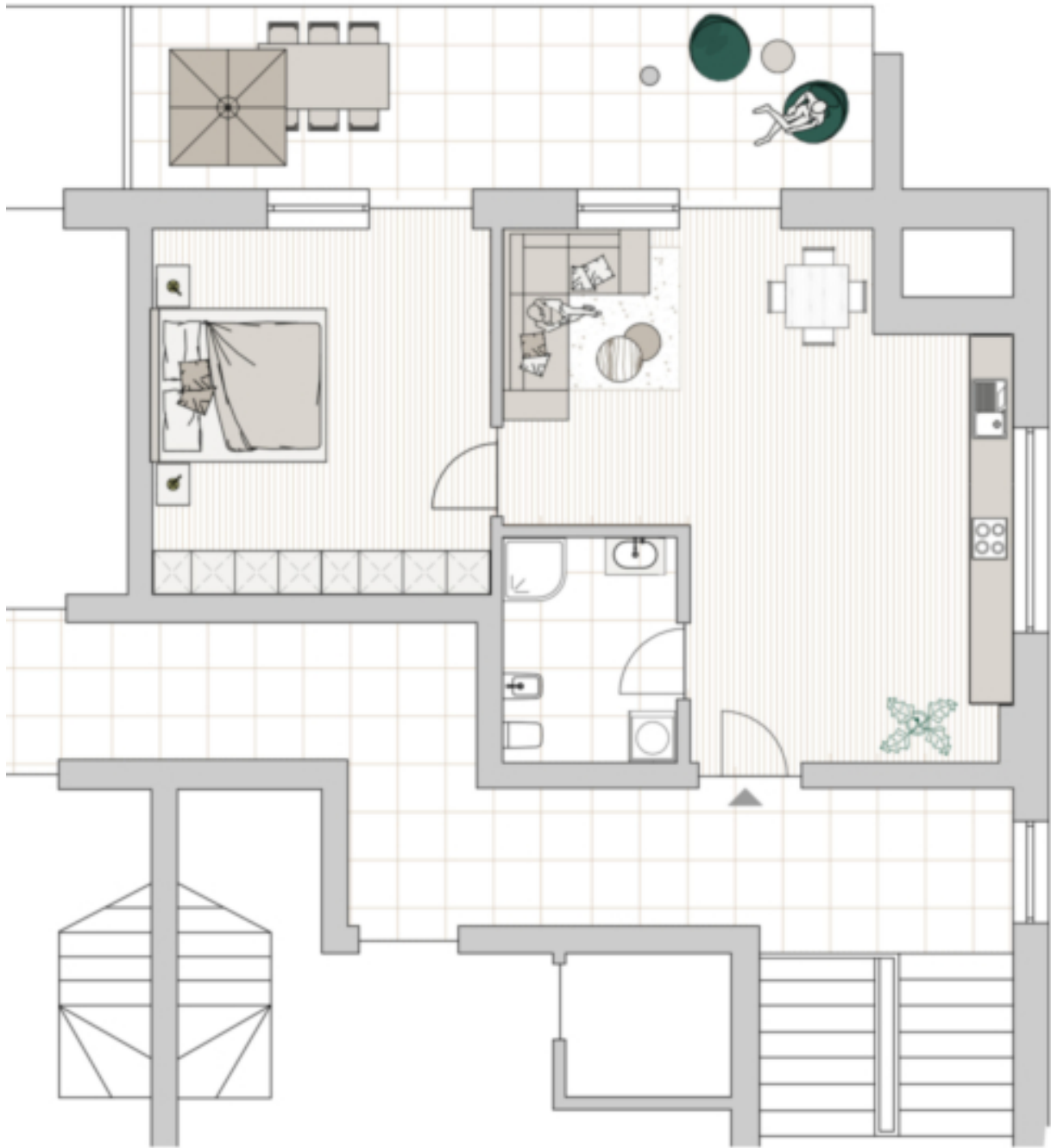
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Rienza 31
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	361'000 €
Gesamtfläche m	64.7
Baujahr	1996
ID	IW101633

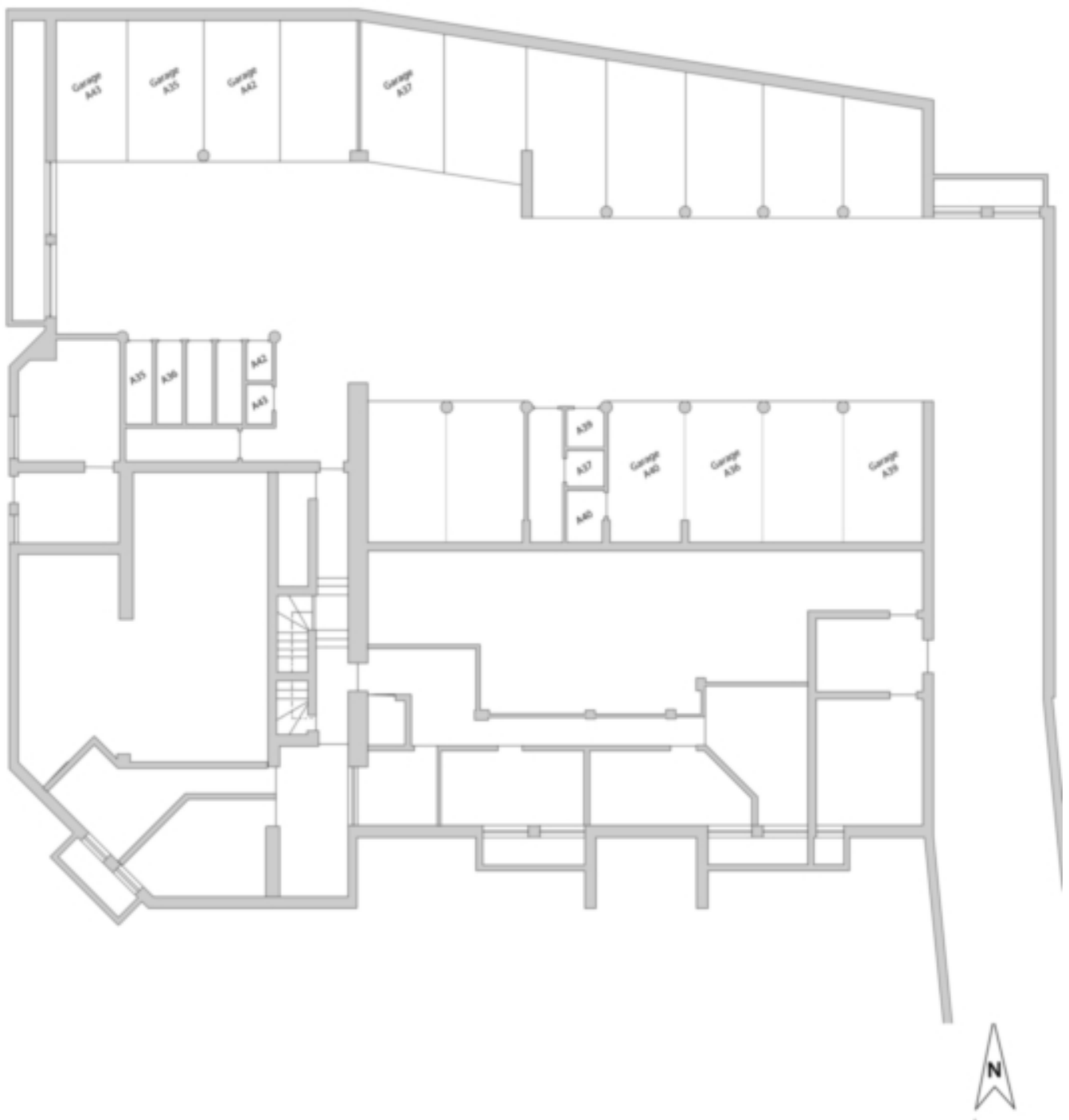












## Preise

Kaufpreis 361'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 64.7

Nettofläche m	43.0
Keller m	2.1
Balkon/Terrasse m	15.4

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese attraktive Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss besticht durch einen großzügigen Wohnbereich mit offener Kochzeile, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ein einladender Balkon sowie ein Garagenstellplatz und eine Keller, runden das Angebot ab. Die zentrale Lage der Wohnung gewährleistet einen bequemen Zugang zu zahlreichen Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

