

Genehmigtes Bauprojekt in Niederdorf mit 1.796 m³ Gesamtkubatur – 5 freie & 2 konventionierte Wohnungen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Niederdorf
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	528.0
Baujahr	2025
ID	IW104920





















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	528.0
Nettofläche m	406.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Genehmigtes Bauprojekt in attraktiver Lage von Niederdorf

In hervorragender Lage von Niederdorf kommt ein bereits genehmigtes Bauprojekt zum Verkauf, das eine exzellente Investitionsmöglichkeit für Bauträger oder Kapitalanleger bietet. Das Projekt überzeugt durch eine klare Struktur, attraktives Bauvolumen und eine ausgewogene Mischung aus freiem und konventioniertem Wohnraum.

Projektdaten

Grundstücksfläche: 501 m²

Urbanistisches Bauvolumen gesamt: 1.796 m³

Frei verfügbares Bauvolumen (72 %): 1.293 m³

Konventioniertes Bauvolumen (28 %): 501 m³

Genehmigtes Bauprojekt: 7 Wohneinheiten

5 frei gestaltbare Wohnungen

2 konventionierte Wohnungen

Das Projekt bietet somit größtmögliche Flexibilität in der Gestaltung und Ausführung. Die überwiegende Anzahl der Einheiten ist nicht an Konventionierungsaflagen gebunden und kann individuell entwickelt und vermarktet werden.

Lage

Niederdorf ist eine der begehrten Wohnlagen im Hochpustertal. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und wachsender Nachfrage macht den Standort besonders attraktiv für langfristige Investitionen im Wohnbausektor.

Vorteile auf einen Blick

Genehmigtes Projekt mit positivem Bauentscheid – sofort realisierbar

Hoher Anteil frei gestaltbarer Wohnungen (72 %)

Attraktive Wohnlage mit stabiler Wertentwicklung

Kompaktes Grundstück mit effizienter Flächennutzung

Klare Struktur und durchdachte Planung

Dieses Projekt bietet ideale Voraussetzungen für eine zügige Umsetzung und erfolgreiche Vermarktung. Weitere Unterlagen, Pläne und Detailinformationen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

