

Historisches Gebäude im Zentrum von Niederdorf

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Frau Emma 1
Kaufpreis	1'750'000 €
Grundstück m	1222.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99010









Details

Kaufpreis
Grundstück m

1'750'000 €
1222.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht das historische "Hotel Ebner" am Hauptplatz von Niederdorf. Dieses im Jahr 1882 errichtete Hotel wartet darauf, wieder zum Leben erweckt zu werden. Da es sich um ein Gebäude im historischen Ortskern handelt, ist das Hotel Ebner nicht vom Bettenstopp betroffen.

Das Grundstück umfasst etwa 1.200 Quadratmeter, wobei die bebaute Fläche etwa 800 Quadratmeter beträgt. Das Gesamtvolumen beläuft sich auf circa 8.200 Kubikmeter.

Bestehend aus einem Keller, vier Stockwerken und einem Dachboden, weist das Gebäude eine Gesamtbruttofläche von circa 2.400 Quadratmetern auf.

Aus denkmalpflegerischen und kunsthistorischen Gründen soll der architektonische Charakter des Gebäudes deutlich sichtbar bleiben. Das Dach soll daher in seiner Form und Größe klar erkennbar bleiben, ebenso die Fassadengestaltung.

Bitte beachten Sie, dass der östliche Flügel nicht Teil des Verkaufs ist.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□