

Zwei Wohnungen im Grünen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	279.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
ID	IW98770



















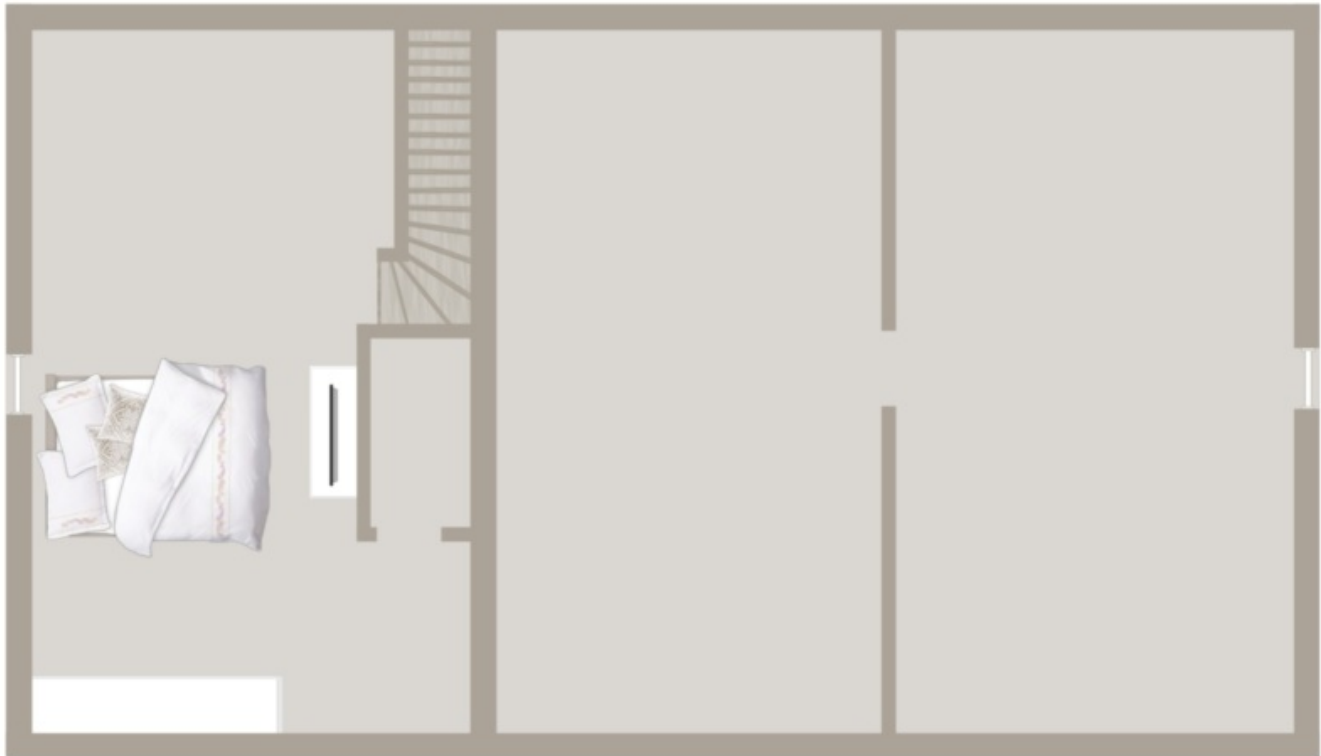










Dachgeschoss**Details**

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	279.0
Nettofläche m	125.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Möbliert
Kamin
Technik

Vollmöbliert

Befuerung
Beschreibung

Gas

Verkauf von zwei Wohnungen in Neumarkt, umgeben von Wiesen und Grünflächen

Inmitten malerischer Landschaften in Neumarkt, eingebettet in weitläufige Wiesen und von Natur umgeben, stehen zwei vollständig sanierte Wohnungen in einem charmanten Dreifamilienhaus zum Verkauf. Beide Wohnungen wurden im Jahr 2010 umfassend renoviert und bieten modernen Wohnkomfort in idyllischer Lage.

Wichtiger Hinweis: Die beiden Wohnungen werden ausschließlich zusammen verkauft und nicht einzeln.

Wohnung 1:

- Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung
- Perfekt für Paare oder als Home-Office

Wohnung 2:

- Geräumige 4-Zimmer-Wohnung
- Ideal für Familien oder diejenigen, die viel Platz schätzen

Weitere Highlights:

- Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.
- Ein Keller, eine Garage sowie ein eigener Autoabstellplatz sorgen für Komfort und Bequemlichkeit.
- Ein großer, privater Garten lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

Die Wohnungen sind konventioniert und daher nicht als Ferienwohnungen nutzbar.

Handelsfläche: 280 m

Nettofläche Wh 1: 33,20 + Zimmer im Dachboden

Nettofläche Wh 2: 91,75 m

Keller: Ja

Saniert: 2010

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garten + Hofraum: ca. 550 m

Garage: inklusive

Autostellplatz: inklusive
Kondominiumspesen: keine

Energieklasse: G
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

