

Zwei Wohnungen im Grünen

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Neumarkt

Energieklasse

G

Kaufpreis 630'000 €

Konventioniert

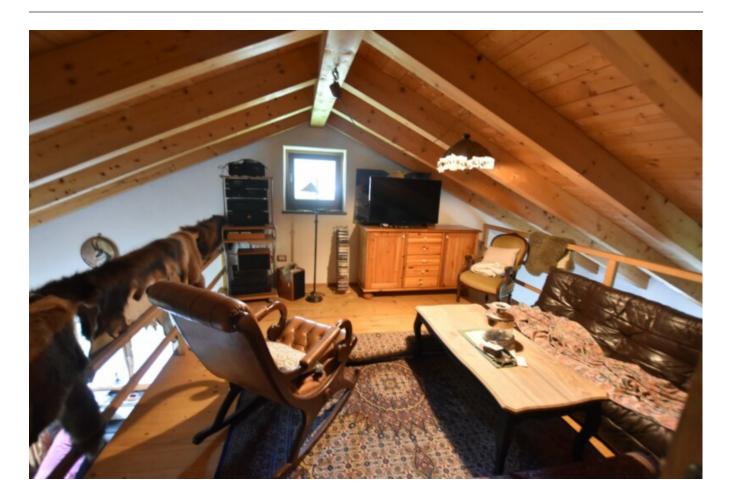
Gesamtfläche m 279.0 Status Gebraucht Baujahr 2010 ID IW98770











































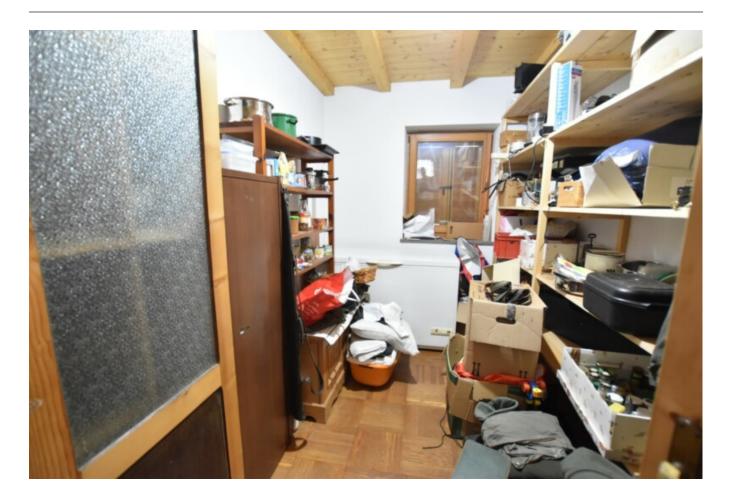












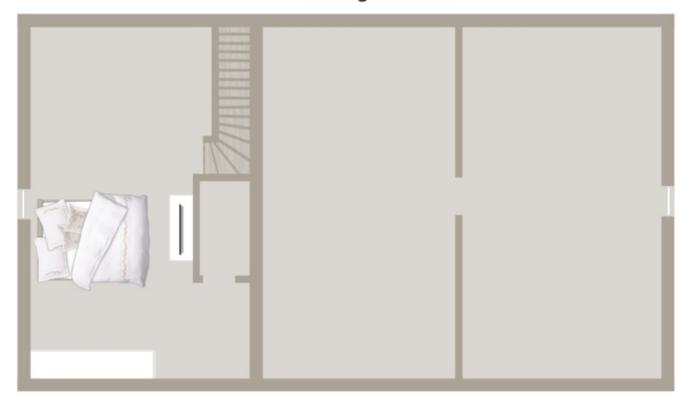








Dachgeschoss



Details

Kaufpreis630'000 €Gesamtfläche m279.0Nettofläche m125.0Badezimmer2Wohn-/Schlafzimmer5

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Böden Fliesen, Parkett Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West



Möbliert Vollmöbliert

Kamin **Technik**

Befeuerung Gas

Beschreibung

Verkauf von zwei Wohnungen in Neumarkt, umgeben von Wiesen und Grünflächen

Inmitten malerischer Landschaften in Neumarkt, eingebettet in weitläufige Wiesen und von Natur umgeben, stehen zwei vollständig sanierte Wohnungen in einem charmanten Dreifamilienhaus zum Verkauf. Beide Wohnungen wurden im Jahr 2010 umfassend renoviert und bieten modernen Wohnkomfort in idyllischer Lage.

Wichtiger Hinweis: Die beiden Wohnungen werden ausschließlich zusammen verkauft und nicht einzeln.

Wohnung 1:

- Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung
- Perfekt für Paare oder als Home-Office

Wohnung 2:

- Geräumige 4-Zimmer-Wohnung
- Ideal für Familien oder diejenigen, die viel Platz schätzen

Weitere Highlights:

- Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.
- Ein Keller, eine Garage sowie ein eigener Autoabstellplatz sorgen für Komfort und Bequemlichkeit.
- Ein großer, privater Garten lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein.

Die Wohnungen sind konventioniert und daher nicht als Ferienwohnungen nutzbar.

Handelsfläche: 280 m

Nettofläche Wh 1: 33,20 + Zimmer im Dachboden

Nettofläche Wh 2: 91,75 m

Keller: Ja

Saniert: 2010 Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garten + Hofraum: ca. 550 m

Garage: inklusive



Autostellplatz: inklusive Kondominiumspesen: keine

Energieklasse: G Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh Meranerstraße 94a 39100 Bozen

Tel. 0471 058 600