

# Geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern in sonniger Lage in Neumarkt - Perfekt für Familien !

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	4
Gesamtfläche m	172.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW97154















































PRIMO PIANO



SECONDO PIANO  
( sottotetto )

## Details

Gesamtfläche m	172.0
Nettofläche m	125.0
Badezimmer	2

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
----------	--------------



Unterkellert Ja  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in einem kleinen Wohnhaus mit insgesamt 3 Einheiten. Die Lage ist ruhig und sonnig. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und wird voll möbliert verkauft. Bei einer Nettowohnfläche von 125 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Wohnung auf zwei Etagen. Im 1. Obergeschoss finden wir den Eingangsbereich, die Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Tages Wc sowie ein großes Badezimmer. Eine interne Stiege führt zum 2. Obergeschoss welches derzeit als zusätzlicher Wohnbereich verwendet wird. Dieser Bereich kann problemlos zu einem weiteren Schlafzimmer umdisponiert werden. Ein Balkon sowie eine Loggia laden zum Entspannen im Freien ein. Die Umgebung ist ideal für Familien die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Die Wohnung ist gut angebunden und bietet gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Ifa-Immobilien GmbH  
Boznerstrasse 5  
39044 Neumarkt

Tel.  
0471 813632

Fax.  
0471 813632

□