

# Riesige Duplex-Wohnung im Zentrum von Neumarkt!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Neumarkt
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW89688















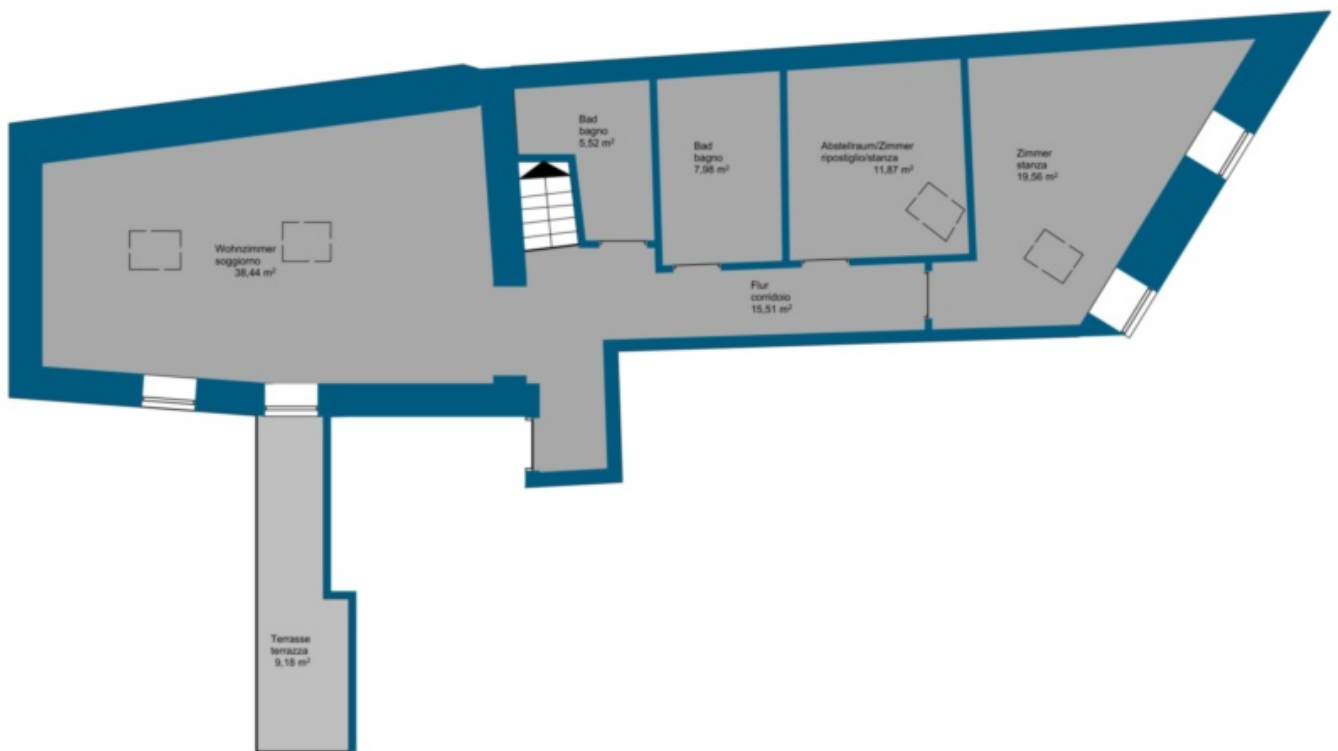


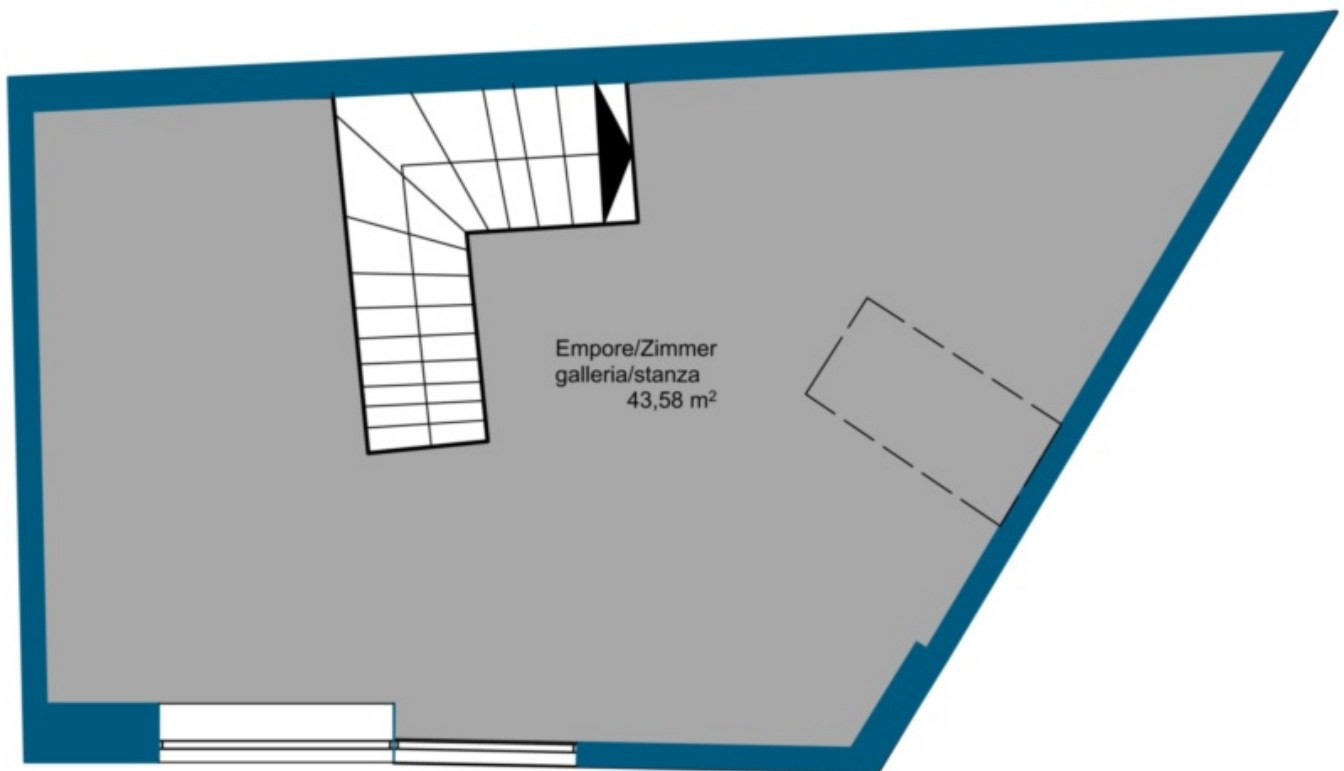












## Preise

Kaufpreis 650'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 191.0

## Räume

Badezimmer 2

---

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €
Autoabstellplatz	1	30000 €

## Beschreibung

In einem denkmalgeschützten Gebäude nur einen Steinwurf vom historischen Dorfzentrum von Neumarkt entfernt, wird diese helle und große 4-Zimmer Wohnung mit einer Nettowohnfläche von ca. 145 m verkauft. Diese fast schon einzigartig Immobilie befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und erstreckt sich über die 3. sowie 4. (Dachgeschoss) Etage. Vom knapp 40 m großen Wohnraum betritt man die ca. 10 m große und überdachte Terrasse, von welcher man einen schönen Ausblick auf weitere denkmalgeschützte Gebäude und auch die Berge genießen kann.

Ein überdachter Stellplatz (30.000 €) sowie ein Stellplatz im Freien (20.000 €) können extra erworben werden.

Das Wohnhaus wurde vor knapp 10 Jahren komplett saniert und präsentiert sich somit ebenfalls in einem sehr guten Zustand. Zudem verfügt das Kondominium über einen Aufzug. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie uns umgehend!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□