

Gepflegte Wohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW104333



















Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	114.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Doppelgarage	1	40000 €
Beschreibung		

In der idyllischen Ortschaft Laag, einer Fraktion der Gemeinde Neumarkt, steht diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf.

Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines ansprechenden Kondominiums aus dem Jahr 2005, das in gutem Zustand ist und über einen Aufzug verfügt – ein echtes Plus an Komfort für Jung und Alt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche, durchdachter Raumaufteilung und zwei Balkonen bietet diese Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder all jene, die ein helles und freundliches Zuhause in ruhiger Lage suchen. Große Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und schafft ein kommunikatives Zentrum der Wohnung – ideal für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden. Zwei sonnige Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und laden zum Verweilen ein – ob bei einem Frühstück an der frischen Luft oder einem Glas Wein am Abend mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört zudem ein überdachter Stellplatz, der im Kaufpreis inbegriffen ist und bequemes Parken bei jedem Wetter ermöglicht. Für zusätzlichen Stauraum oder weitere Fahrzeuge steht optional eine großzügige Doppelgarage zum Preis von 40.000 € zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in besonders ruhiger und interner Lage, abseits von Verkehr und Lärm. Dadurch ist ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung garantiert. Gleichzeitig sind sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel oder Schulen – in kurzer Zeit erreichbar.

Ob als Familiendomizil, ruhiger Rückzugsort oder wertvolle Anlage – dieses Zuhause vereint Lebensqualität und eine attraktive Wohnlage auf harmonische Weise.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□