

# Dreizimmerwohnung in Panoramalage

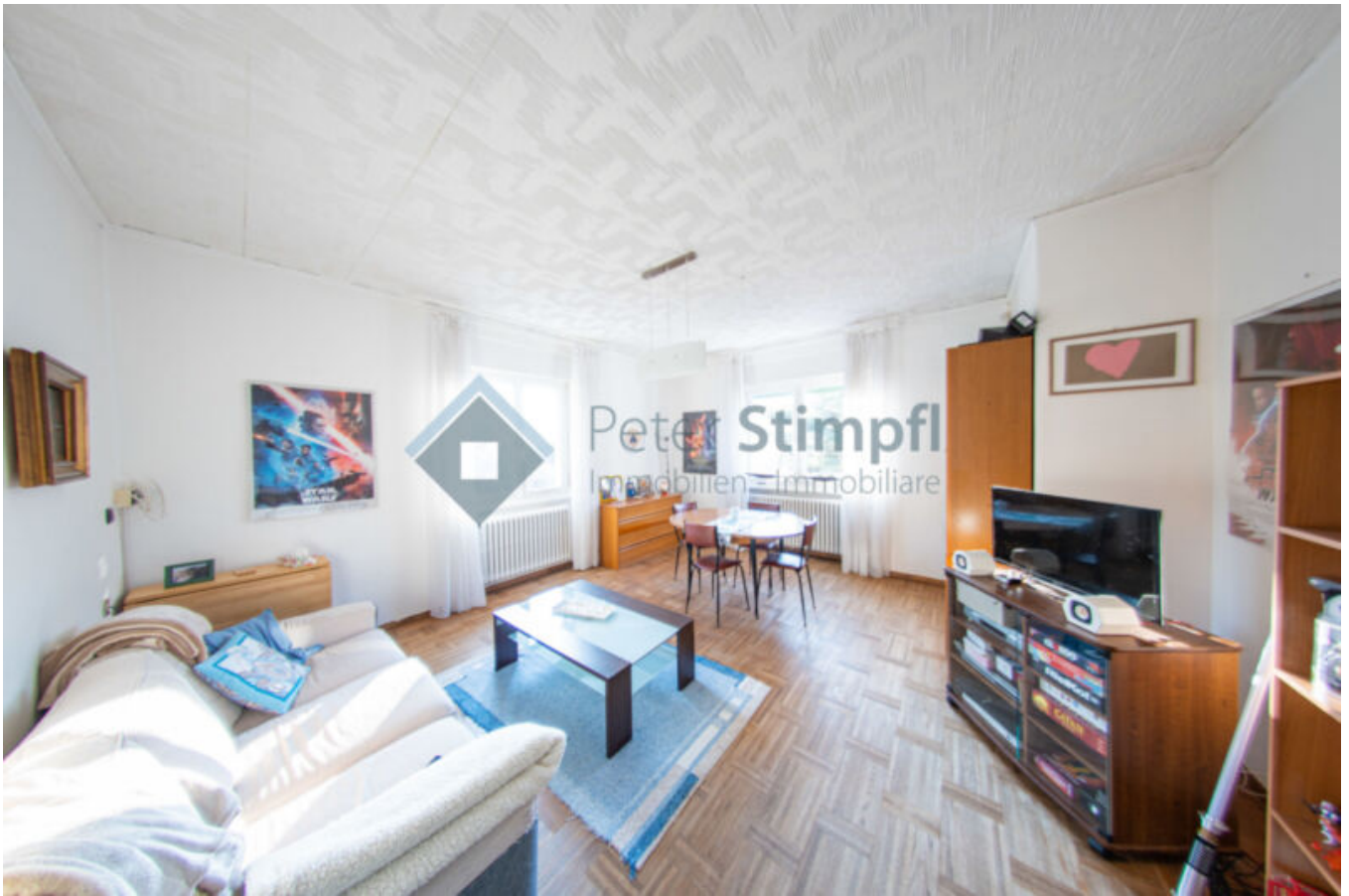
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	156.0
ID	IW102749









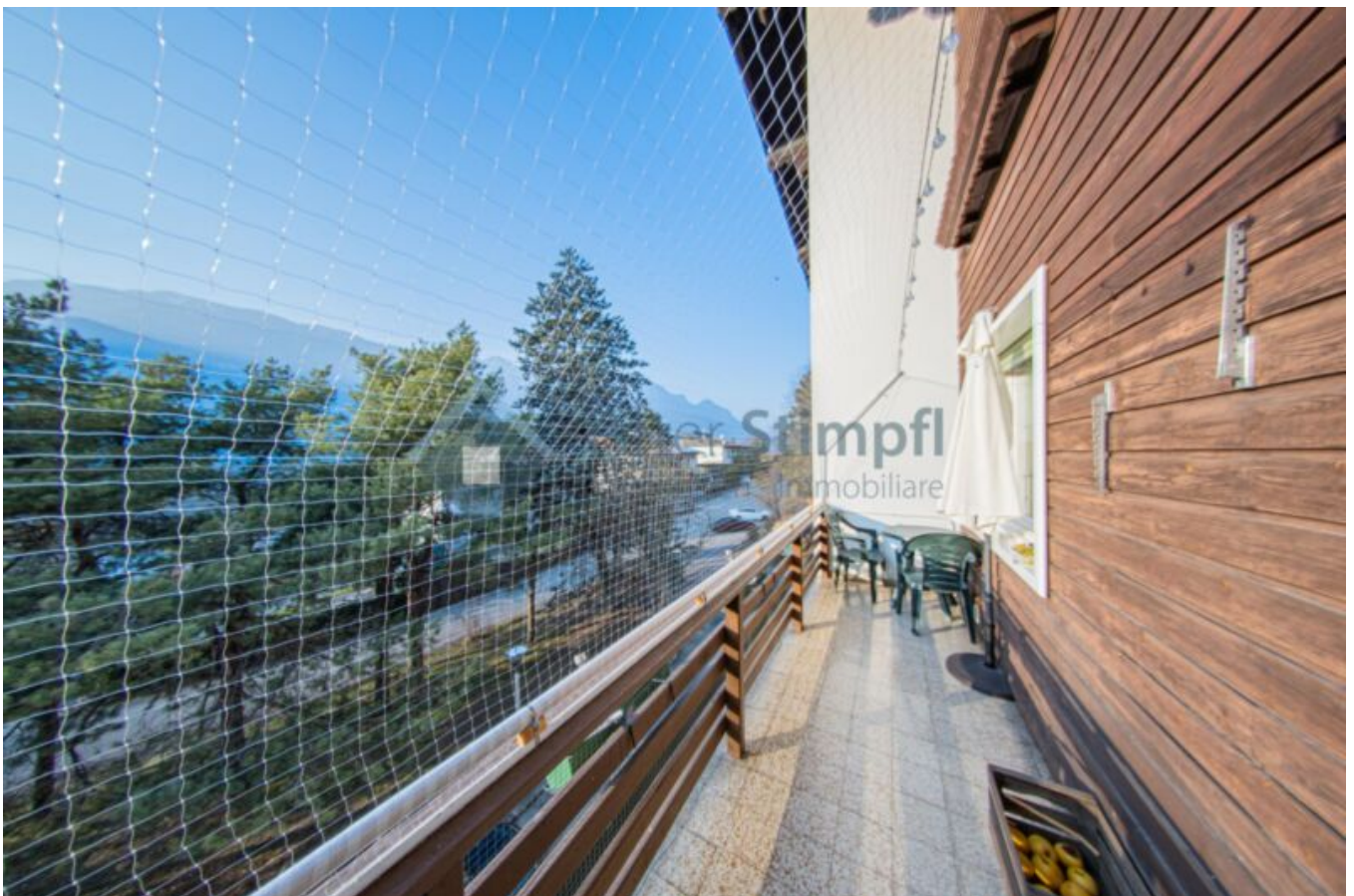




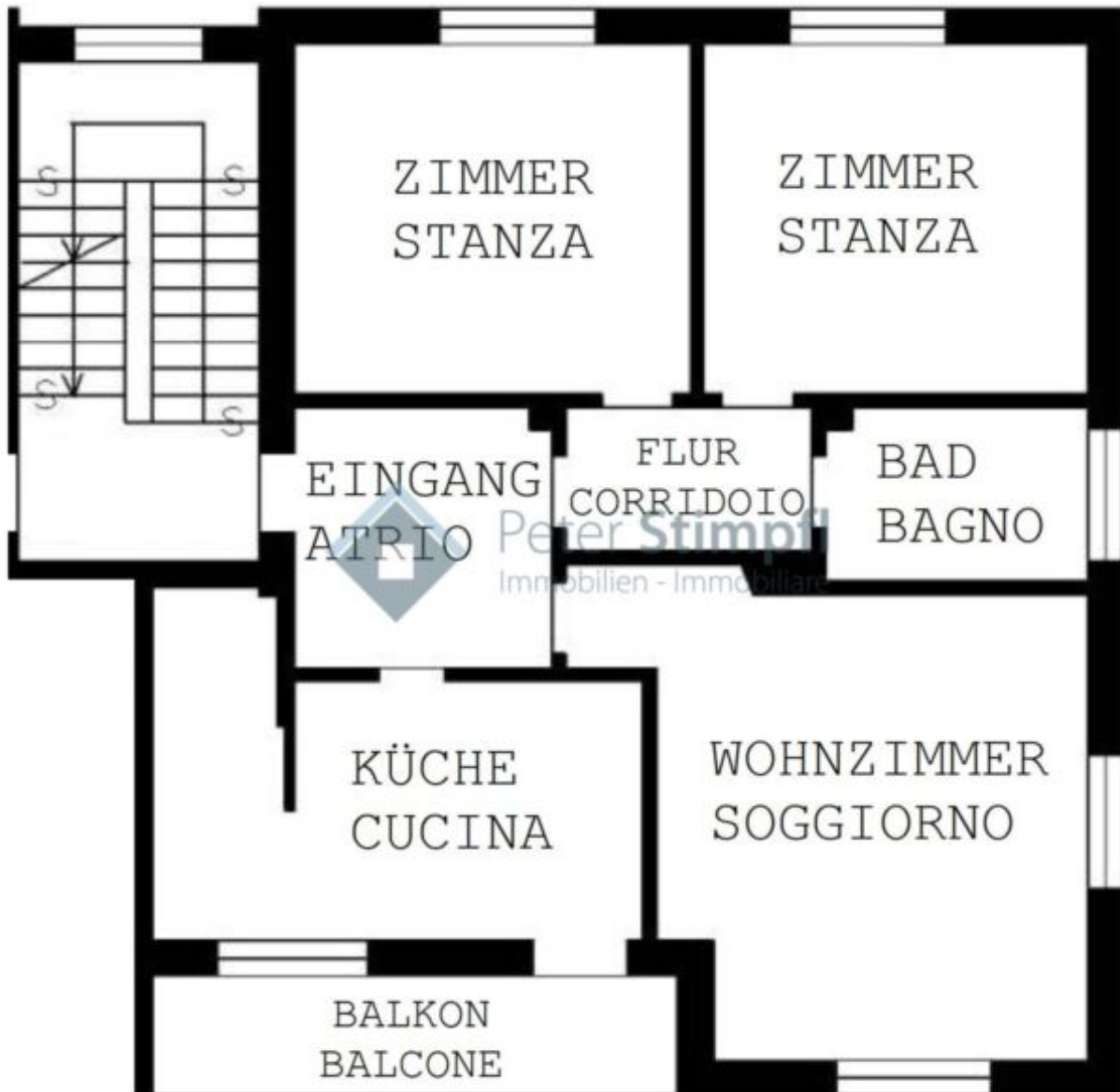












## Preise

Kaufpreis	315'000 €
Flächen	
Gesamtfläche m	156.0
Nettofläche m	94.4
Garten m	172.0

Keller m	21.2
Dachboden m	49.9
Balkon/Terrasse m	7.6

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur fünf Einheiten in der idyllischen Fraktion St. Florian in Neumarkt. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die ruhige Lage, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Die praktisch angelegte Küche öffnet sich zu einem einladenden Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die beiden Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das separate Wohnzimmer bietet ebenfalls reichlich Platz.

Zusätzlichen Stauraum bietet der private Keller, während der gemeinschaftliche Garten eine grüne Oase zur Erholung schafft.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt die autonome Gasheizung, die eine unabhängige und effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Ein Stellplatz im Hofraum rundet das attraktive Angebot dieser ansprechenden Wohnung ab.

**Anbieter**

Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

□