# Wohnanlage „Viride“ in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Neumarkt |
| Strasse, Hausnr | Cavalesestaße 27 |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 159.3 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW101024 |

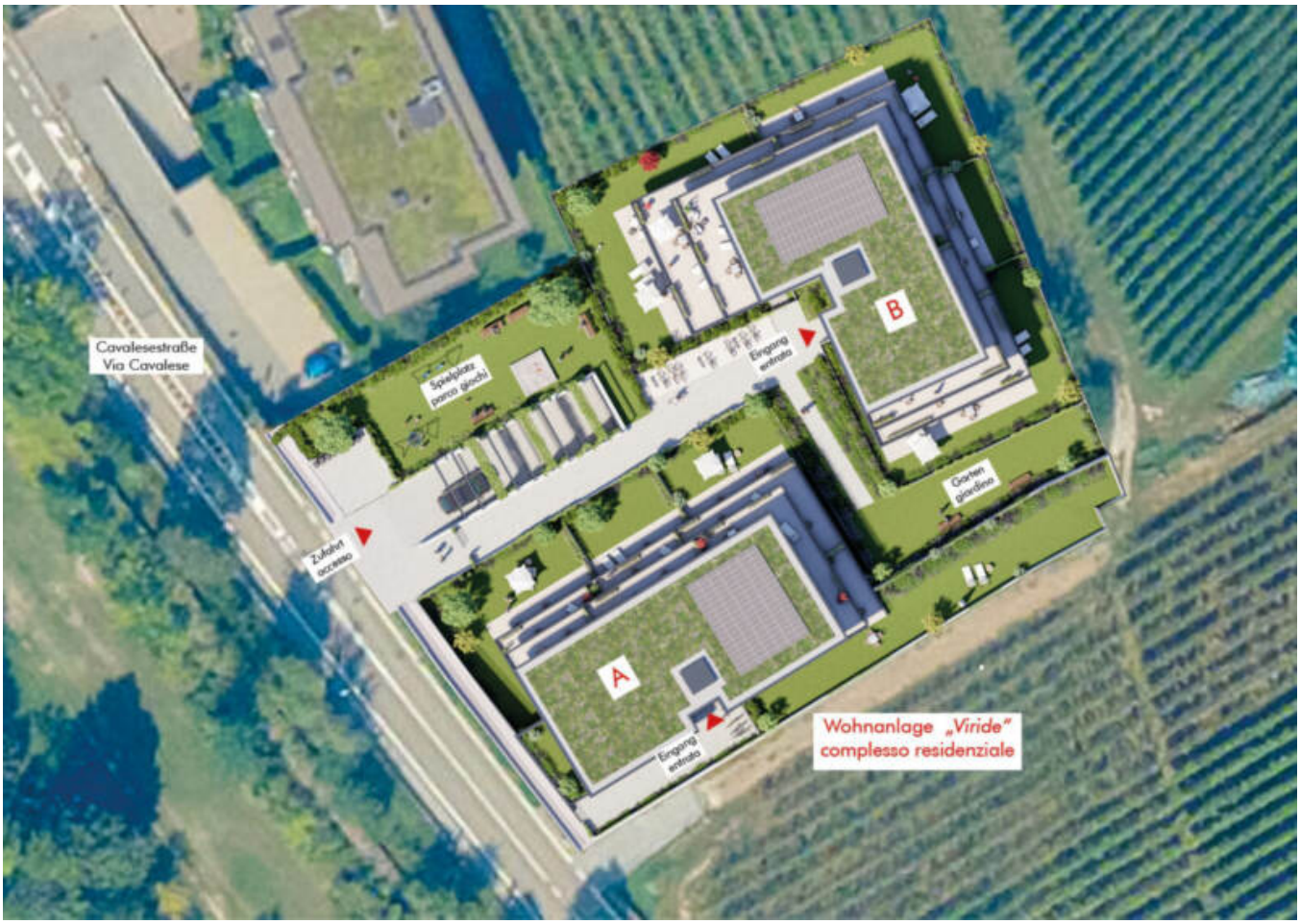




Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER


Cavalesestraße
Via Cavalese
Spielplatz
parco giochi
Eingang
entrata
B
Garten
giardino
Zufahrt
accesso
A
Eingang
entrata
Wohnanlage „Viride"
complesso residenziale



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER


Zugang
entrata
Grünfläche
area verde
Terrasse
terrazza
Wohnküche
Diele
Bad
Hobby
Wohnanlage
Complesso residenziale
Viride
Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27
EG. p.t.
1:100
ROHRER
IMMOBILIEN
Klimahaus -A nature-
A-1
96,40 m²
159,30 m²



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunali

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

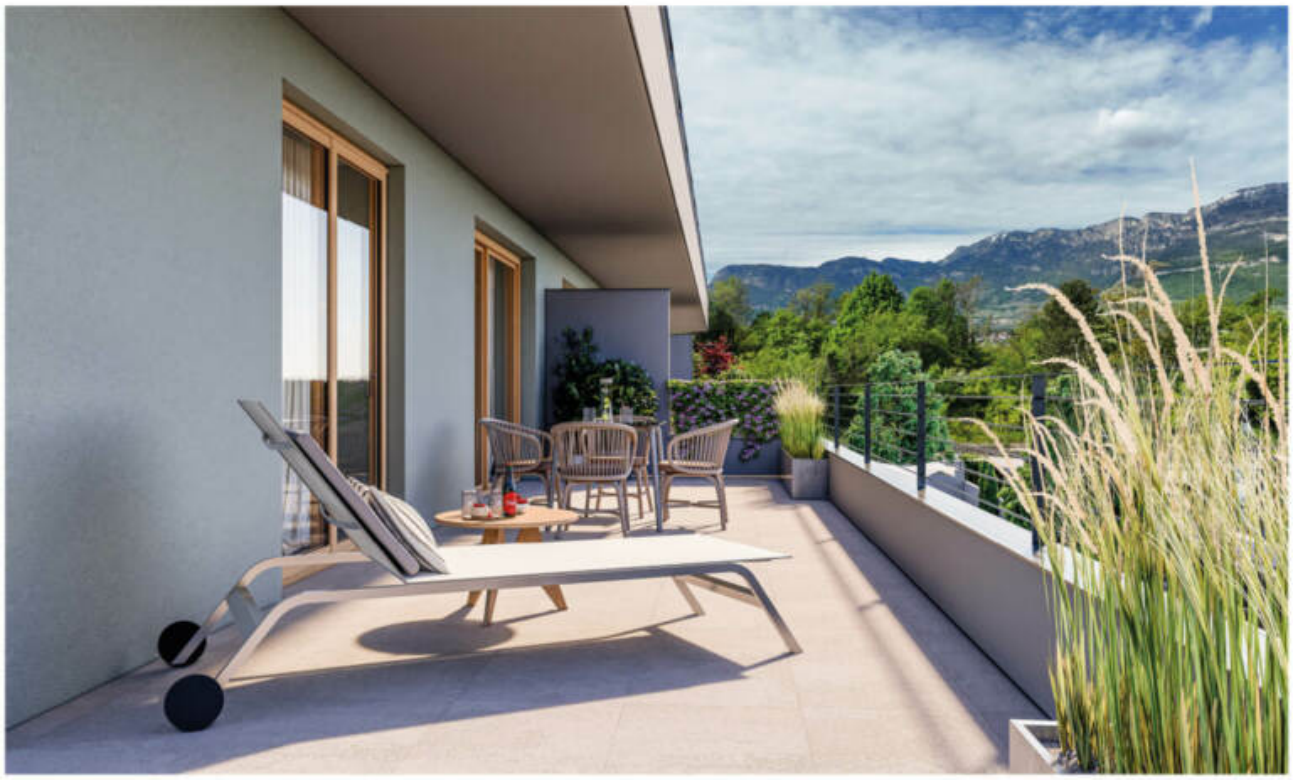
IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER


Bozner Straße
Via Bolzano
Vill
Villa
Cavalesestraße
Via Cavalese
Wohnanlage „Virde"
complesso residenziale
Neumarkt
Egna
Bozner Straße
Via Bolzano
Obervill
Villa di Sopra
Fleimstalerstraße
Via Val di Fiemme


Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale
Wohnung B 19 - Terrasse
appartamento B 19 - terrazza
IMMOBILIEN
ROHRER

## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 159.3 |
| Nettofläche m | 96.4 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Böden | Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich |
| Gartennutzung | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |
| Ausblick | Panoramablick, Berge |

## Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Viride“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info und technische Daten:

Einheiten: 19 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt

konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen

Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze

Energiestandart: Klima Haus Standard „A-Nature“ - kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe - autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung

Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung - elektrische Rollläden - Fenster mit Dreifachverglasung - Alarmkontakte - Videosprechanlage - großzügige Bäder, teilweise mit Fenster - Personenaufzug - Photovoltaikanlage

Verfügbarkeit: Dezember 2026

Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage - www.rohrer-immobilien.it

## Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495